



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 980 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lonevegen 6
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Maria Josefine Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		302 664	300 405
Annen driftsinntekt		50	
Sum inntekter		302 714	300 405
Kostnader			
Lønnskostnad			4 564
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	229 398	207 940
Sum kostnader		229 398	212 504
Driftsresultat		73 316	87 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 859	83
Sum finansinntekter		2 859	83
Annen rentekostnad		46 611	42 414
Sum finanskostnader		46 611	42 414
Netto finans		-43 752	-42 331
Ordinært resultat før skattekostnad		29 564	45 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 564	45 570
Årsresultat		29 564	45 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 564	45 570
Totalresultat		29 564	45 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 564	45 570
Sum overføringer og disponeringer		29 564	45 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	408 235	408 235
Sum varige driftsmidler		408 235	408 235
Sum anleggsmidler		408 235	408 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 551	31 032
Andre kortsiktige fordringer		73 996	64 363
Sum fordringer		98 547	95 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	157 933	179 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 933	179 481
Sum omløpsmidler		256 480	274 876
SUM EIENDELER		664 715	683 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-636 167	-665 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-636 167	-665 731
Sum egenkapital		-524 167	-553 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 067 389	1 108 739
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 389	1 162 739
Sum langsiktig gjeld		1 121 389	1 162 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 915	68 238
Skattetrekk og andre trekk			1 524
Annen kortsiktig gjeld		5 578	4 341
Sum kortsiktig gjeld		67 493	74 103
Sum gjeld		1 188 882	1 236 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 715	683 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716658

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 980 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lonevegen 6
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Maria Josefine Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		302 664	300 405
Annen driftsinntekt		50	
Sum inntekter		302 714	300 405
Kostnader			
Lønnskostnad			4 564
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	229 398	207 940
Sum kostnader		229 398	212 504
Driftsresultat		73 316	87 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 859	83
Sum finansinntekter		2 859	83
Annen rentekostnad		46 611	42 414
Sum finanskostnader		46 611	42 414
Netto finans		-43 752	-42 331
Ordinært resultat før skattekostnad		29 564	45 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 564	45 570
Årsresultat		29 564	45 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 564	45 570
Totalresultat		29 564	45 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 564	45 570
Sum overføringer og disponeringer		29 564	45 570



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

8

408 235

408 235

Sum varige driftsmidler

408 235

408 235

Sum anleggsmidler

408 235

408 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

24 551

31 032

Sum fordringer

98 547

95 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

157 933

179 481

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

157 933

179 481

Sum omløpsmidler

256 480

274 876

SUM EIENDELER

664 715

683 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

112 000

112 000

Sum innskutt egenkapital

112 000

112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-636 167

-665 731

Sum opptjent egenkapital

-636 167

-665 731

Sum egenkapital

-524 167

-553 731

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 067 389	1 108 739
Sum annen langsiktig gjeld	1 121 389	1 162 739
Sum langsiktig gjeld	1 121 389	1 162 739
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 915	68 238
Skattetrekk og andre trekk		1 524
Annen kortsiktig gjeld	5 578	4 341
Sum kortsiktig gjeld	67 493	74 103
Sum gjeld	1 188 882	1 236 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	664 715	683 111



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lonevegen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 980 870



Resultatregnskap			
Lonevegen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		302 664	300 405
Annen driftsinntekt		50	0
Sum driftsinntekter		<u>302 714</u>	<u>300 405</u>
Lønnskostnad		0	4 564
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	229 398	207 940
Sum driftskostnader		<u>229 398</u>	<u>212 504</u>
Driftsresultat		<u>73 316</u>	<u>87 901</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 859	83
Annen rentekostnad		46 611	42 414
Resultat av finansposter		<u>-43 752</u>	<u>-42 331</u>
Ordinært resultat		<u>29 564</u>	<u>45 570</u>
Årsoverskudd		<u>29 564</u>	<u>45 570</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 564	45 570
Sum overføringer		<u>29 564</u>	<u>45 570</u>



Balanse			
Lonevegen 6 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	408 235	408 235
Sum varige driftsmidler		<u>408 235</u>	<u>408 235</u>
Sum anleggsmidler		<u>408 235</u>	<u>408 235</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 551	31 032
Andre kortsiktige fordringer		73 996	64 363
Sum fordringer		<u>98 547</u>	<u>95 395</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	157 933	179 481
Sum omløpsmidler		<u>256 480</u>	<u>274 876</u>
Sum eiendeler		<u>664 715</u>	<u>683 111</u>

**Balanse**

Lonevegen 6 AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-636 167	-665 731
Sum opptjent egenkapital		<u>-636 167</u>	<u>-665 731</u>
Sum egenkapital		<u>-524 167</u>	<u>-553 731</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 067 389	1 108 739
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 121 389</u>	<u>1 162 739</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 915	68 238
Skatteirekk og andre trekk		0	1 524
Annen kortsiktig gjeld		5 578	4 341
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 493</u>	<u>74 103</u>
Sum gjeld		<u>1 188 882</u>	<u>1 236 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>664 715</u>	<u>683 111</u>

Nestrun, 10.05.2023
Styret i Lonevegen 6 AS
Sølvi Nilsen
styremedlem
Thi Huong Le
styreleder
Emiliano Pizzo
styremedlem



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskaps-avslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp siste år

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lånt til ansatte mm.

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for borettslagets ledende personer.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2022

Note 4 - spesifikasjon av andre driftskostnader

	2021	2022
Skadedyr kontroll	2 700	2 811
Lys	8 887	9 473
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	65 405	71 444
Tv / internett	32 469	28 877
Kostnadsført utstyr	0	10 033
Div. kostnader	0	0
Rep. og vedlikehold bygninger	0	0
Rep. og vedlikehold kloakk	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	6 004
Revisjonshonorar	6 111	6 539
Regnskapshonorar	25 250	26 000
Honorar juridisk bistand fradr.berett.	0	0
Forsikringspremie	56 417	61 552
Bank og kortgebyrer	494	549
Annen kostnad m/fradrag	10 037	6 115
Sum andre driftskostnader	207 940	229 398

Note 5 - endring disponible midler

Dinsponible midler foregående år	200 772
Årets resultat	29 564
Opptak nytt lån	0,00
Avdrag langsiktig lån	-41 350
Disponible midler pr 31.12.2022	188 986

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er pr 31.12.22 kr 24 551, Herav vedrører kr 21 284 fordring mot styremedlem vedrørende leie for periode oktober - desember 2022.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr 112.000 fordelt på 112 aksjer a kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er de samme som leietakerne og var pr 31.12.22:

Monica Hjelle	14 aksjer	Styreleder
Mark Drovs	28 aksjer	
Solstrand Silje	14 aksjer	
Emiliano Pizzo	14 aksjer	
Hoang Hai Bui	14 aksjer	
Sølvi Nilsen	28 aksjer	



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l:

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 067 389

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 408 235

Gjelden har 3.8 % rente og blir nedbetalt i 2040



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Lonevegen 6 as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lonevegen 6 as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. mai 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor