



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sergey Busorgin
Jegerveien 20B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sergey Busorgin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 384 000 | 384 000 |
| Sum inntekter | | 384 000 | 384 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 74 400 | 82 779 |
| Annen driftskostnad | 2 | 152 276 | 116 165 |
| Sum kostnader | | 226 676 | 198 944 |
| Driftsresultat | | 157 324 | 185 056 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 945 | 4 029 |
| Sum finansinntekter | | 945 | 4 029 |
| Annen rentekostnad | 7 | 34 383 | 116 |
| Annen finanskostnad | | | 140 |
| Sum finanskostnader | | 34 383 | 256 |
| Netto finans | | -33 438 | 3 773 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 123 886 | 188 828 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 46 891 | 54 945 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 76 995 | 133 883 |
| Årsresultat | | 76 995 | 133 883 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 76 995 | 133 883 |
| Totalresultat | | 76 995 | 133 883 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 76 995 | 133 883 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 76 995 | 133 883 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 618 800 | 9 693 200 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 618 800 | 9 693 200 |
| Sum anleggsmidler | | 9 618 800 | 9 693 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 32 449 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 | 1 014 |
| Sum fordringer | | 39 | 33 463 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 512 363 | 984 444 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 512 363 | 984 444 |
| Sum omløpsmidler | | 512 401 | 1 017 907 |
| SUM EIENDELER | | 10 131 201 | 10 711 107 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 6 | 271 206 | 348 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | -271 206 | -348 201 |
| Sum egenkapital | | 1 738 794 | 1 661 799 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 8 333 034 | 8 962 360 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 333 034 | 8 962 360 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 333 034 | 8 962 360 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 479 | |
| Betalbar skatt | | 46 891 | 54 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 | 32 003 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 373 | 86 948 |
| Sum gjeld | | 8 392 407 | 9 049 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 131 201 | 10 711 107 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399145

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sergey Busorgin
Jegerveien 20B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sergey Busorgin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 995 955 229
BS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 384 000 | 384 000 |
| Sum inntekter | | 384 000 | 384 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 74 400 | 82 779 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 152 276 | 116 165 |
| Sum kostnader | | 226 676 | 198 944 |
| Driftsresultat | | 157 324 | 185 056 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 945 | 4 029 |
| Sum finansinntekter | | 945 | 4 029 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | 7 | 34 383 | 116 |
| Annen finanskostnad | | | |
| | | | 140 |
| Sum finanskostnader | | 34 383 | 256 |
| Netto finans | | -33 438 | 3 773 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 123 886 | 188 828 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 4 | 46 891 | 54 945 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 76 995 | 133 883 |
| Årsresultat | | 76 995 | 133 883 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 76 995 | 133 883 |
| Totalresultat | | 76 995 | 133 883 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | |
| | 6 | 76 995 | 133 883 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 76 995 | 133 883 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 8 333 034 | 8 962 360 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 333 034 | 8 962 360 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 333 034 | 8 962 360 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 479 | |
| Betalbar skatt | | 46 891 | 54 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 | 32 003 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 373 | 86 948 |
| Sum gjeld | | 8 392 407 | 9 049 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 131 201 | 10 711 107 |



Organisasjonsnr: 995 955 229
BS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 BS Eiendom Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: XDGV2-8JKZY-HQ2GD-EUPKO-653XQ-Z8DXW



Resultatregnskap

BS Eiendom Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 384 000 | 384 000 |
| Sum driftsinntekter | | 384 000 | 384 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 74 400 | 82 779 |
| Annen driftskostnad | 2 | 152 276 | 116 165 |
| Sum driftskostnader | | 226 676 | 198 944 |
| Driftsresultat | | 157 324 | 185 056 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 945 | 4 029 |
| Annen rentekostnad | 7 | 34 383 | 116 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 140 |
| Resultat av finansposter | | -33 438 | 3 773 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 123 886 | 188 828 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 46 891 | 54 945 |
| Årsresultat | | 76 995 | 133 883 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | -76 995 | -133 883 |
| Sum overføringer | | 76 995 | 133 883 |

Penneo Dokumentnøkkel: XDG12-8IKZY-HQ2GD-EUPKO-653XQ-Z8DXW



Balanse

BS Eiendom Invest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 618 800 | 9 693 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 618 800 | 9 693 200 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 618 800 | 9 693 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 32 449 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 | 1 014 |
| Sum fordringer | | 39 | 33 463 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 512 363 | 984 444 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 512 363 | 984 444 |
| Sum omløpsmidler | | 512 401 | 1 017 907 |
| Sum eiendeler | | 10 131 201 | 10 711 107 |

Penneo Dokumentnøkkel: XDG12-8IKZY-HQ2GD-EUPKO-653XQ-Z8DXW



Balanse

BS Eiendom Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 010 000 | 2 010 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 6 | -271 206 | -348 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | -271 206 | -348 201 |
| Sum egenkapital | | 1 738 794 | 1 661 799 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 8 333 034 | 8 962 360 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 333 034 | 8 962 360 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 479 | 0 |
| Betalbar skatt | | 46 891 | 54 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 | 32 003 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 373 | 86 948 |
| Sum gjeld | | 8 392 407 | 9 049 308 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 131 201 | 10 711 107 |

Oslo, den _____
Styret i BS Eiendom Invest AS

Sergey Busorgin
Styrets leder

Julia Samoylova
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XDGIV2-8IKZY-HQ2GD-EUPKO-653XQ-Z8DXW



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig etter leiekontrakten.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: XDG12-8IKZY-HQ2GD-EUPKO-653XQ-Z8DXW



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Tomt | Totalt |
|--------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 721 060 | 6 530 000 | 10 251 060 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 721 060 | 6 530 000 | 10 251 060 |
| Akkumulerte avskrivninger | 632 260 | 0 | 632 260 |
| Årets avskrivninger | 74 400 | 0 | 74 400 |
| Balanseført verdi 31.12 | 3 088 800 | 6 530 000 | 9 618 800 |
| Avskrivningsmetode | Lineær | Ingen | |
| Avskrivningstid | 50 år | Ingen | |
| Endring i avskrivningstid | Nei | Nei | |

Penneo Dokumentnøkkel: XDG12-8IKZY-HQ2GD-EUPKO-653XQ-Z8DXW



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 46 891 | 54 945 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 46 891 | 54 945 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 123 886 | 188 828 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 89 255 | 86 493 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -25 571 |
| Skattepliktig inntekt | 213 141 | 249 750 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 46 891 | 54 945 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 46 891 | 54 945 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -632 260 | -543 005 | 89 255 |
| Sum | -632 260 | -543 005 | 89 255 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 632 260 | 543 005 | -89 255 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 15 000 aksjer, pålydende kr 134, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 010 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

| | Antall aksjer | Eierandel | Verv |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Sergey Busorgin | 7 500 | 50% | Styrets leder |
| Julia Samoylova | 7 500 | 50% | Styremedlem |



Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 2 010 000 | -348 201 | 1 661 799 |
| Årets resultat | | 76 995 | 76 995 |
| Egenkapital 31.12 | 2 010 000 | -271 206 | 1 738 794 |

Note 7 - Mellomværende med aksjonær

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig lån fra aksjonær | 8 236 615 | 8 962 360 |

Langsiktig lån fra aksjonær renteberegnes til skjermingsrente.

Penneo Dokumentnøkkel: XDG12-8JKZY-HQ2GD-EUPKO-653XQ-Z8DXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Julia Samoylova

Styremedlem

På vegne av: BS Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-4044172

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-05-29 21:11:48 UTC



Sergey Busorgin

Styreleder

På vegne av: BS Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2913062

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-05-30 00:58:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: XDBGV2-8KZY-HQ2-GD-EUPKO-653XQ-Z8DXN



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BS Eiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bs Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 27LGO-CODI4-7ZHEM-8XZJ0-WJIM1N-H22XD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell-Fredrik Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 06:58:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27LGO-CODI4-7ZHEM-8XZJO-WJMT1N-H22XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>