



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 545 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MECE INVEST AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 27
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGER JONNY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	0	275 000
Leieinntekter		481 865	464 498
Annen driftsinntekt		195 558	
Sum inntekter		677 423	739 498
Kostnader			
Varekostnad		107 251	25 450
Lønnskostnad	1	1 450	753 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad	1, 10	1 168 551	1 753 742
Sum kostnader		1 277 252	2 533 108
Driftsresultat		-599 829	-1 793 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		6 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			715 510
Annen renteinntekt		2 936	2 936
Annen finansinntekt		654 125	192
Sum finansinntekter		657 061	6 718 638
Nedskrivning av finansielle eiendeler			99 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			161 253
Annen rentekostnad		2 342 927	1 847 066
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		2 342 927	2 108 288
Netto finans		-1 685 866	4 610 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 285 695	2 816 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	237 955	-481 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 523 650	3 298 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		-2 523 650	3 298 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 060 560	3 298 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 523 623	3 298 352
Overført fra annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer	8	-2 523 623	3 298 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	229 447	467 402
Goodwill		0	
Sum immaterielle eiendeler		229 447	467 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 137 099	20 481 438
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende installasjoner			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	520 646	546 461
Sum varige driftsmidler		10 657 745	21 027 899
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	56 006 886	14 162 784
Lån til foretak i samme konsern	9	21 915 371	19 742 731
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	
Sum finansielle anleggsmidler		77 922 257	36 905 515
Sum anleggsmidler		88 809 449	58 400 816
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 118	
Konsernfordringer	9	3 362 733	6 000 000
Sum fordringer		3 430 851	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 863	7 456 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 863	7 456 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 555 714	13 456 672
SUM EIENDELER		92 365 163	71 857 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 948 733	34 672 356
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 948 733	34 672 356
Sum egenkapital		30 233 733	34 957 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 662 160	30 991 559
Langsiktig konserngjeld	9	18 311 793	
Øvrig langsiktig gjeld		3 991 932	3 293 104
Sum annen langsiktig gjeld		59 965 885	34 284 663
Sum langsiktig gjeld		59 965 885	34 284 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		14 266	84 879
Betalbar skatt	2		55 928
Skyldig offentlige avgifter		8 653	46 153
Kortsiktig konserngjeld	9	2 076 439	
Annen kortsiktig gjeld	1	66 186	2 428 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		2 165 544	2 615 469
Sum gjeld		62 131 429	36 900 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 365 162	71 857 488



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	83 389 299	92 552 581
Leieinntekter		5 582 844	3 532 221
Annen driftsinntekt		2 742 034	8 484 501
Sum inntekter		91 714 177	104 569 303
Kostnader			
Varekostnad		2 358 230	2 951 361
Lønnskostnad	3	37 849 117	42 693 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5, 13	10 961 816	15 620 520
Annen driftskostnad	3	39 098 330	39 453 587
Sum kostnader		90 267 493	100 719 113
Driftsresultat		1 446 684	3 850 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	6	-580 691	-940 924
Annen renteinntekt		722 077	536 027
Annen finansinntekt			5 198
Sum finansinntekter		141 386	-399 699
Nedskrivning av finansielle eiendeler			99 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 048 288	
Annen rentekostnad		4 718 180	2 919 159
Annen finanskostnad		241 274	73 435
Sum finanskostnader		6 007 742	3 092 563
Netto finans		-5 866 356	-3 492 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 419 672	357 928
Skattekostnad på ordinært resultat	8	117 264	1 442 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 536 936	-1 084 750



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		-4 536 936	-1 084 750
Minoritetsinteresser		145 901	1 328 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 682 837	-2 413 258



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	1 628 852	4 886 553
Sum immaterielle eiendeler		1 628 852	4 886 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 11	90 275 787	23 881 424
Transportmidler			
Leasing transportmidler	11, 13		41 641 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 11	71 872 074	17 920 607
Sum varige driftsmidler		162 147 861	83 443 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 751	584 441
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	12	143 873	13 929 106
Sum finansielle anleggsmidler		347 624	17 513 547
Sum anleggsmidler		164 124 337	105 843 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	12 328 907	12 361 726
Andre kortsiktige fordringer		14 797 931	2 650 902
Sum fordringer		27 126 838	15 012 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 602 013	12 005 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 602 013	12 005 195
Sum omløpsmidler		30 728 851	27 017 823
SUM EIENDELER		194 853 188	132 861 726



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 065 505	15 948 341
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 065 505	15 948 341
Minoritetsinteresser		1 510 051	1 364 150
Sum egenkapital	9	10 860 556	17 597 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 974 978	1 258 716
Sum avsetninger for forpliktelser		8 974 978	1 258 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	147 610 859	50 932 557
Gjeld finansiell leasing	11		42 189 803
Øvrig langsiktig gjeld		3 991 932	3 293 104
Sum annen langsiktig gjeld		151 602 791	96 415 464
Sum langsiktig gjeld		160 577 769	97 674 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 614 012	3 684 306
Betalbar skatt	8		1 371 763
Skyldig offentlige avgifter		4 651 676	1 032 215
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		15 149 174	10 201 773
Sum kortsiktig gjeld		23 414 862	17 590 057



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		183 992 631	115 264 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 853 187	132 861 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936815

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 545 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MECE INVEST AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 27
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGER JONNY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2022



Organisasjonsnr: 976 545 141
MECE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	0	275 000
Leieinntekter		481 865	464 498
Annen driftsinntekt		195 558	
Sum inntekter		677 423	739 498
Kostnader			
Varekostnad		107 251	25 450
Lønnskostnad	1	1 450	753 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad	1, 10	1 168 551	1 753 742
Sum kostnader		1 277 252	2 533 108
Driftsresultat		-599 829	-1 793 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		6 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			715 510
Annen renteinntekt		2 936	2 936
Annen finansinntekt		654 125	192
Sum finansinntekter		657 061	6 718 638
Nedskrivning av finansielle eiendeler			99 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			161 253
Annen rentekostnad		2 342 927	1 847 066
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		2 342 927	2 108 288
Netto finans		-1 685 866	4 610 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	237 955	-481 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 523 650	3 298 352



Årsresultat		-2 523 650	3 298 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 060 560	3 298 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 523 623	3 298 352
Overført fra annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer	8	-2 523 623	3 298 352



Organisasjonsnr: 976 545 141
MECE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	229 447	467 402
Goodwill		0	
Sum immaterielle eiendeler		229 447	467 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 137 099	20 481 438
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende installasjoner			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	520 646	546 461
Sum varige driftsmidler		10 657 745	21 027 899
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	56 006 886	14 162 784
Lån til foretak i samme konsern	9	21 915 371	19 742 731
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	
Sum finansielle anleggsmidler		77 922 257	36 905 515
Sum anleggsmidler		88 809 449	58 400 816
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 118	
Konsernfordringer	9	3 362 733	6 000 000
Sum fordringer		3 430 851	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	124 863	7 456 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 863	7 456 672



Sum omløpsmidler		3 555 714	13 456 672
SUM EIENDELER		92 365 163	71 857 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 948 733	34 672 356
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 948 733	34 672 356
Sum egenkapital		30 233 733	34 957 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 662 160	30 991 559
Langsiktig konserngjeld	9	18 311 793	
Øvrig langsiktig gjeld		3 991 932	3 293 104
Sum annen langsiktig gjeld		59 965 885	34 284 663
Sum langsiktig gjeld		59 965 885	34 284 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		14 266	84 879
Betalbar skatt	2		55 928
Skyldig offentlige avgifter		8 653	46 153
Kortsiktig konserngjeld	9	2 076 439	
Annen kortsiktig gjeld	1	66 186	2 428 509
Sum kortsiktig gjeld		2 165 544	2 615 469
Sum gjeld		62 131 429	36 900 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 365 162	71 857 488



Organisasjonsnr: 976 545 141
MECE INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	83 389 299	92 552 581
Leieinntekter		5 582 844	3 532 221
Annen driftsinntekt		2 742 034	8 484 501
Sum inntekter		91 714 177	104 569 303
Kostnader			
Varekostnad		2 358 230	2 951 361
Lønnskostnad	3	37 849 117	42 693 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5, 13	10 961 816	15 620 520
Annen driftskostnad	3	39 098 330	39 453 587
Sum kostnader		90 267 493	100 719 113
Driftsresultat		1 446 684	3 850 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	6	-580 691	-940 924
Annen renteinntekt		722 077	536 027
Annen finansinntekt			5 198
Sum finansinntekter		141 386	-399 699
Nedskrivning av finansielle eiendeler			99 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 048 288	
Annen rentekostnad		4 718 180	2 919 159
Annen finanskostnad		241 274	73 435
Sum finanskostnader		6 007 742	3 092 563
Netto finans		-5 866 356	-3 492 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 419 672	357 928
Skattekostnad på ordinært resultat	8	117 264	1 442 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 536 936	-1 084 750
Årsresultat		-4 536 936	-1 084 750
Minoritetsinteresser		145 901	1 328 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 682 837	-2 413 258





Organisasjonsnr: 976 545 141
MECE INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	1 628 852	4 886 553
Sum immaterielle eiendeler		1 628 852	4 886 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 11	90 275 787	23 881 424
Transportmidler			
Leasing transportmidler	11, 13		41 641 772
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 11	71 872 074	17 920 607
Sum varige driftsmidler		162 147 861	83 443 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 751	584 441
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	12	143 873	13 929 106
Sum finansielle anleggsmidler		347 624	17 513 547
Sum anleggsmidler		164 124 337	105 843 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	12 328 907	12 361 726
Andre kortsiktige fordringer		14 797 931	2 650 902
Sum fordringer		27 126 838	15 012 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	3 602 013	12 005 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 602 013	12 005 195
Sum omløpsmidler		30 728 851	27 017 823
SUM EIENDELER		194 853 188	132 861 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 065 505	15 948 341
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 065 505	15 948 341
Minoritetsinteresser		1 510 051	1 364 150
Sum egenkapital	9	10 860 556	17 597 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 974 978	1 258 716
Sum avsetninger for forpliktelser		8 974 978	1 258 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	147 610 859	50 932 557
Gjeld finansiell leasing	11		42 189 803
Øvrig langsiktig gjeld		3 991 932	3 293 104
Sum annen langsiktig gjeld		151 602 791	96 415 464
Sum langsiktig gjeld		160 577 769	97 674 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 614 012	3 684 306
Betalbar skatt	8		1 371 763
Skyldig offentlige avgifter		4 651 676	1 032 215
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		15 149 174	10 201 773
Sum kortsiktig gjeld		23 414 862	17 590 057
Sum gjeld		183 992 631	115 264 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 853 187	132 861 728



Organisasjonsnr: 976 545 141
MECE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 976 545 141
MECE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2021

MECE INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4AQK-MQMEP-V3XM7-E7FEA-4BFCU-04UOI

Organisasjonsnr: 976 545 141



Resultatregnskap

MECE INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	83 389 299	92 552 581
Leieinntekter		5 582 844	3 532 221
Annen driftsinntekt		2 742 034	8 484 501
Sum driftsinntekter		91 714 177	104 569 303
Varekostnad		2 358 230	2 951 361
Lønnskostnad	3	37 849 117	42 693 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5, 13	10 961 816	15 620 520
Annen driftskostnad	3	39 098 330	39 453 587
Sum driftskostnader		90 267 494	100 719 113
Driftsresultat		1 446 683	3 850 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	6	-580 691	-940 924
Annen renteinntekt		722 077	536 027
Annen finansinntekt		0	5 198
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	99 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 048 288	0
Annen rentekostnad		4 718 180	2 919 159
Annen finanskostnad		241 274	73 435
Resultat av finansposter		-5 866 356	-3 492 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 419 672	357 929
Skattekostnad på ordinært resultat	8	117 264	1 442 678
Årsresultat		-4 536 936	-1 084 749
Minoritetens andel		145 901	1 328 509
Majoritetens andel		-4 682 837	-2 413 258

Penneo Dokumentnøkkel: 4A0JK-MQMEP-V3XM7-E7FEA-4BFGU-04UOI



Balanse MECE INVEST AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	1 628 852	4 886 553
Sum immaterielle eiendeler		1 628 852	4 886 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 11	90 275 787	23 881 424
Leasing transportmidler	11, 13	0	41 641 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 11	71 872 074	17 920 607
Sum varige driftsmidler		162 147 862	83 443 804
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 751	584 441
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	12	143 873	13 929 106
Sum finansielle anleggsmidler		347 624	17 513 547
Sum anleggsmidler		164 124 337	105 843 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	12 328 907	12 361 726
Andre kortsiktige fordringer		14 797 931	2 650 902
Sum fordringer		27 126 837	15 012 628
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 602 013	12 005 195
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 602 013	12 005 195
Sum omløpsmidler		30 728 850	27 017 823
Sum eiendeler		194 853 187	132 861 727

Penneo Dokumentnøkkel: 4AQK-MQMEP-V3XM7-E7FEA-4BFKU-04UOI



Balanse MECE INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 065 505	15 948 341
Sum opptjent egenkapital		9 065 505	15 948 341
Minoritetsinteresser		1 510 051	1 364 150
Sum egenkapital	9	10 860 555	17 597 491
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	8 974 978	1 258 716
Sum avsetning for forpliktelser		8 974 978	1 258 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld finansiell leasing	11	0	42 189 803
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	147 610 859	50 932 557
Øvrig langsiktig gjeld		3 991 932	3 293 104
Sum annen langsiktig gjeld		151 602 792	96 415 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 614 012	3 684 306
Betalbar skatt	8	0	1 371 763
Skyldig offentlige avgifter		4 651 676	1 032 215
Utbytte		0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		15 149 174	10 201 773
Sum kortsiktig gjeld		23 414 861	17 590 057
Sum gjeld		183 992 631	115 264 236
Sum egenkapital og gjeld		194 853 187	132 861 727

Ytre Enebakk
Styret i MECE INVEST AS

Jonny Enger
styreleder



Mece Invest AS

Årsberetning 2021

Mece Invest AS sitt formål er forvaltning av investering i datterselskaper og eiendom. Selskapets forretningskontor er i Enebakk.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn for årsregnskapet.

I juni 2021 kjøpet Mece Invest AS aksjene i Mece Eiendom AS og dette selskapet inngår i konsernet for 2021.

Morselskapet endte på et negativt resultat i 2021 på kr. 2 523 623 mot positivt resultat i 2020 på kr. 3 298 352.

Morselskapet hadde pr. 31 desember en egenkapitalandel på 32,7% sammenlignet med 48,6% i 2020.

Omsetningen i konsernet var på 91,7 millioner i 2021 sammenlignet med ca 104,6 millioner i 2020. Samtidig ble det et underskudd i konsernet på kr. 4 536 936. For 2020 var konsernets underskudd på kr. 1 084 749. Konsernet hadde per 31. desember 2021 en total kapital på ca 195 millioner. Egenkapitalandelen i konsernet pr 31. desember 2021 var på 5,6%. Likviditetssituasjonen for konsernet anses tilfredsstillende. Konsernets drift har vært noe svakere sammenlignet med tidligere år. Dette var forventet som konsekvens av Covid-19 pandemien.

I 2022 er det planlagt omstrukturering av konsernet for å forenkle strukturen. Når det gjelder resultatet for 2022 forventer styret en økning i resultatet i datterselskapet Østkran som driver med transport på vei, samt i det tilknyttede selskapet Akershus Tungbilservice. Konsernet har i 2022 et mål om å redusere gjelden og styrke egenkapitalen.

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i 2021. Styret har i 2021 bestått av 1 mann. I konsernet har det i gjennomsnitt i 2020 vært 50 årsverk, hvorav en er kvinne. Det praktiseres likestilling ved ansettelser i konsernet. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme formålet i diskrimineringsloven og diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Konsernet har hatt et totalt sykefravær på ca 5,5% av den totale arbeidstiden i perioden. Det har ikke vært skader eller ulykker hvor konsernets ansatte har vært involvert i 2021.

Selskapet og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet mer enn hva som er normalt for bransjen. Konsernets ledelse vurderer løpende tiltak for å redusere forurensingen av det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Det har i 2021 ikke medgått kostnader til forskning og utvikling.

Finansiell risiko

Selskapets transaksjoner skjer i norske kroner og lån foretas i norske kroner.

Kredittrisiko

Risiko for tap på fordringer i selskapsregnskapet til Mece Invest AS er vurdert som lav. For konsernet vurderes risiko for tap på fordringer å være lav. Flere av selskapene i konsernet benytter seg av factoringtjenester.



Markedsrisiko

De største kundene til datterselskapet Østkran AS er innenfor byggebransjen, og konsernet er derfor eksponert mot konjunktursvingninger innenfor denne bransjen. Markedsrisikoen anses som normal for selskapets virksomhet.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilstrekkelig informasjon om driften og stilling ved årsskiftet.

Enebakk, 22. september 2022

Jonny Enger

Daglig leder/styreleder.

Penneo Dokumentnr: 4AQK-MQMEP-V3XM7-E7FEA-4BFGU-04UOI



Noter 2021

Mece Invest AS - konsern

Regnskapsprinsipper etc

Generelt

Mece Invest AS sitt regnskap er avlagt i henhold til norsk lovgivning og god norsk regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noter, samt konsernoppgjør. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolideringsprinsipper mv

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mece Invest AS, datterselskapene Cama Holding AS og Mece Eiendom AS og datterdatterselskapet Østkrans AS. Konsernet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomregninger mellom konsernselskap er eliminert.

Eventuelle kjøp av selskaper i løpet av året er konsolidert fra kjøpstidspunktet.

Aksjene i datterselskapet elimineres etter oppkjøpsmetoden og kontinuitetsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og andel bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet analyseres. Eventuell mer eller mindre verdi fordeles på de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Betalt mer verdi som ikke kan fordeles på identifiserbare eiendeler aktiveres som goodwill og avskrives lineært over 5 år som hovedregel. Avskrivningstiden er bestemt ut fra historisk erfaring med fremtidig inntjening.

Aksjene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Vurderings og klassifiseringsprinsipper

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler og øvrig gjeld klassifiseres som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdningen består av både varer til videresalg, og verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke anses for å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler som antas å ikke forringes i verdi avskrives ikke.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Investering i tilknyttet selskap/felleskontrollerte virksomheter vurderes til kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Investering i andre anleggsaksjer vurderes til kostpris



Noter 2021

Mece Invest AS - konsern

Leasingavtaler er klassifisert som finansiell leasing. Eiendeler og forpliktelser knyttet til leasingavtaler blir balansert. Leasingavtaler er i løpet av 2021 blitt utløst i sin helhet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Note 1 - Endringer i konsernet i året

Aksjene i Mece Eiendom ble ervervet av Mece Invest den 04.06.2021 og dette selskapet er medtatt i konsernregnskapet for 2021.

Note 2 - Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområder

	Konsern	
	2021	2020
Transporttjenester	83 161 885	92 552 581
Leieinntekter	5 582 844	3 532 221
Andre driftsrelaterte inntekter	2 969 448	8 484 501
	<u>91 714 177</u>	<u>104 569 303</u>

Konsernets inntekter kommer fra salg av transporttjenester og utleie av fast eiendom.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnadene består av:

	Konsern	
	2021	2020
Lønninger feriepenger etc	31 845 766	35 977 666
Arbeidsgiveravgift	4 751 528	5 052 428
Pensjonskostnader	910 683	1 176 564
Andre personalkostnader	341 142	486 987
	<u>37 849 117</u>	<u>42 693 645</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	50	55

Godtgjørelser

	Daglig leder/ styrets leder		Styret
Lønn	75 000		0
Annen godtgjørelse	285 655		0
OTP	0		0
Sum	<u>360 655</u>		<u>0</u>

Lønn angitt her gjelder lønn til daglig leder i Østkran AS. Daglig leder har ingen avtale om bonus, sluttvederlag eller lignende.

	2021	2020
Ytelser til revisor		
Lovpålagt revisjon	195 750	157 365
Annen bistand	116 500	208 455
Sum godtgjørelse	<u>312 250</u>	<u>365 820</u>



Noter 2021

Mece Invest AS - konsern

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendom/tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Transportmidler	Driftsløsøre, Inventar o.l	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	36 475 731	26 617 528	5 145 704	21 350 019	4 210 491	93 799 473
Merverdi bygg		37 457 020				37 457 020
Tilgang i året				68 575 417		68 575 417
Avgang i året	10 344 339			5 372 106	3 344 115	19 060 560
Anskaffelseskost 31.12.	26 131 392	64 074 548	5 145 704	84 553 330	866 376	180 771 350
Akkumulerte avskrivninger 1.1.		2 699 724	1 022 185	7 066 736	130 727	10 919 372
Årets avskrivninger		839 377	514 570	6 135 166	215 003	7 704 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 539 101	1 536 755	13 201 902	345 730	18 623 488
Bokført verdi 31.12.	26 131 392	60 535 447	3 608 949	71 351 428	520 646	162 147 862
Avskrivningssats	Avskrives ikke	2 %	10 %	10-20%	33-50%	
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Merverdier i bygg knytter seg til bygningen i Mece Eiendom. Merverdier på bygg avskrives over 50 år.

Note 5 - Goodwill

	Goodwill
Anskaffelseskost 1.1.	16 288 506
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 288 506
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	11 401 953
Årets avskrivninger	3 257 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	14 659 654
Bokført verdi 31.12.	1 628 852
Avskrivningssats	20 %

Note 6 - Tillknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Bokført verdi
Akershus Tungbilservice AS	Ytre Enebakk	33,30 %	-1 742 247	11 252	3 751

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere etc.

Selskapets aksjekapital består av 185 000 aksjer a kr. 1,-

Selskapets aksjonær er:

	Antall aksjer	Eierandel %
Jonny Enger (styreleder/daglig leder)	185 000	100 %



Noter 2021

Mece Invest AS - konsern

Note 8 - Skattekostnad

	Konsern	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	-4 419 672	357 929
Utbytte fritaksmetoden		
Utbytte 3% inntekt		
Egenkapitalmetoden		
Permanente forskjeller	1 270 296	8 555 961
Konsernbidrag med skatteeffekt	-654 125	
Endring i midl. forskjeller/underskudd til fremf.	-12 936 067	-2 678 604
Grunnlag betalbar skatt	-16 739 568	6 235 286
Betalbar skatt 22 % (22%)		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 371 763
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 371 763
Endring utsatt skatt på årets resultat	117 264	70 915
Årets skattekostnad	117 264	1 442 678
Utsatt skatt		
Driftsmidler/langsiktige poster	21 856 995	6 279 632
Omløpsmidler/kortsiktige poster	-230 000	-622 031
Gevinst og tapskonto	1 464 655	2 260 716
Underskudd til fremføring	-12 691 747	-2 196 880
Merverdier bygg	30 395 450	
Grunnlag utsatt skatt (= skattefordel)	40 795 353	5 721 437
Beregnet utsatt skatt	8 974 978	1 258 716
Bokført utsatt skatt	8 974 978	1 258 716

Note 9 - Egenkapital

	Annen innskutt		Minoritets-		Sum Egenkapital
	Aksjekapital	EK	Annen egenkapital	interesser	
Kapital 1.1.	185 000	100 000	15 948 341	1 364 150	17 597 491
Årets resultat		0	-4 682 837	145 901	-4 536 936
Tilleggsutbytte		0	-2 200 000		-2 200 000
Kapital 31.12.	185 000	100 000	9 065 504	1 510 051	10 860 555



Noter 2021

Mece Invest AS - konsern

Note 10 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne innskudd slik:

	<u>Konsern</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Sum bundne midler	1 268 754	1 278 762

Note 11 - Pantstillelser

Gjeld sikret med pant

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld	147 610 859	93 122 360

Eiendeler

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer	12 328 907	12 361 726
Driftsløsøre	520 646	0
Transportmidler	70 283 219	59 562 379
Fast Eiendom	53 125 793	23 881 424
Aksjer	40 844 102	0

Note 12 - Fordringer og gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	143 873	13 929 106
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:	0	0

Note 13 - Finansiell leasing

	<u>Finansielle lesingsavtaler</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1	41 641 772
Tilgang	0
Avgang	41 641 772
Anskaffelseskost pr. 31.12	0
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 1.1	41 641 772
Ordinære avskrivninger	
Tilbakeført avskrivning	41 641 772
Akkumulerte av/nedskrivninger pr.31.12	0
Bokført verdi or. 31.12	0
Prosent for ord.avskr.	14-20%

Note 14 - Nærstående parter

Nærstående parter

Type transaksjoner

Datterselskaper	Normale forretningsmessige transaksjoner
Styret og ledende ansatte	Avtale om tjenester, ansettelsesavtaler

Alle transaksjoner har skjedd på markedsmessige vilkår.



Mece Invest AS konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	- 4 419 672	357 929
-Periodens betalte skatt	- 1 371 763	-461 045
+/- Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		
+/- Tap / - Vinning ved salg av datterselskap		
+/- Resultatandel tilknyttet selskap	580 691	940 924
Ordinære avskrivninger	10 961 816	15 620 520
-Tilbakeføring av finansielle leieavtaler		-11 340 407
+/-Endring i varelager		
Endring i kundefordringer		
+/-Endring i kundefordringer	14 937 271	3 756 295
+/-Endring i leverandørgjeld	- 253 327	-954 272
+/-Endring andre tidsavgrensningsposter	21 511 781	4 043 187
Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet	<u>41 946 797</u>	<u>11 963 131</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
+ Netto innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	13 385 000	880 000
-Netto utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 67 527 314	-23 535 955
+ Innbetalinger ved salg av aksjer		11 962 856
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	- 44 206 835	
-Utbetaling ved utlån (langs fordring)		-111 979
Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	<u>-98 349 149</u>	<u>-10 805 078</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
+Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	25 395 502	15 481 448
+Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	12 553 938	
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	32 929 651	
Utbetaling ved opptak av langsiktig fordring	- 20 659 433	
-Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 20 488	
-Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Utbetalinger av utbytte	- 2 200 000	-5 600 000
Utbetaling ved opptak av langsiktig gjeld		
Netto kontantstrøm finansieringsaktivitet	<u>47 999 170</u>	<u>9 881 448</u>
Kontanter og kontantekvivalenter:		
Netto endring i kontanter ol.	-8 403 182	11 039 501
Beholdning kontanter ol. ved periodens start	12 005 195	965 694
Beholdning kontanter ol. ved periodens slutt	<u>3 602 013</u>	<u>12 005 195</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4AQJK-MQMEP-V3XM7-E7FEA-4BFKJ-04UCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonny Enger

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-111641

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-09-30 07:14:41 UTC



Penneo DokumentInøkkei: 4AQJK-MQMEP-V3XM7-E7FEA-4BFKJ-04UOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mece Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Mece Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-30 07:49:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAMCC-8ZW0D-ZC1F5-TOYUO-T7IE3-CPMZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Mece Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: FJQH-YGZZ-POSVA-11YNU-YT6BN-QOXU0

Organisasjonsnr: 976 545 141



Resultatregnskap

Mece Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	0	275 000
Leieinntekter		481 865	464 498
Annen driftsinntekt		195 558	0
Sum driftsinntekter		677 423	739 498
Varekostnad		107 251	25 450
Lønnskostnad	1	1 450	753 916
Annen driftskostnad	1, 10	1 168 551	1 753 742
Sum driftskostnader		1 277 252	2 533 107
Driftsresultat		-599 829	-1 793 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	0	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	715 510
Annen renteinntekt		2 963	2 936
Annen finansinntekt		654 125	192
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	99 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	161 253
Annen rentekostnad		2 342 927	1 847 066
Resultat av finansposter		-1 685 839	4 610 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 285 668	2 816 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	237 955	-481 612
Årsresultat		-2 523 623	3 298 352
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 523 623	3 298 352
Sum overføringer	8	-2 523 623	3 298 352

Pemco Dokumentnøkkel: FJHI-YGZZ-POSVA-11YNU-YT6BN-QOXUO



Balanse Mece Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	229 447	467 402
Sum immaterielle eiendeler		229 447	467 402
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 137 099	20 481 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	520 646	546 461
Sum varige driftsmidler		10 657 745	21 027 899
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	56 006 886	14 162 784
Lån til foretak i samme konsern	9	21 915 371	19 742 731
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 922 257	36 905 515
Sum anleggsmidler		88 809 449	58 400 816
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		68 118	0
Konsernfordringer	9	3 362 733	6 000 000
Sum fordringer		3 430 851	6 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 863	7 456 672
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		124 863	7 456 672
Sum omløpsmidler		3 555 714	13 456 672
Sum eiendeler		92 365 162	71 857 488

Pemneo Dokumentnøkkel: FJOHI-YGZZZ-POSVA-11YNU-YT6BN-QOXUO



Balanse

Mece Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	29 948 733	34 672 356
Sum opptjent egenkapital		29 948 733	34 672 356
Sum egenkapital		30 233 733	34 957 356
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	18 311 793	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 662 160	30 991 559
Øvrig langsiktig gjeld		3 991 932	3 293 104
Sum annen langsiktig gjeld		59 965 886	34 284 663
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 266	84 879
Betalbar skatt	2	0	55 928
Skyldig offentlige avgifter		8 653	46 153
Kortsiktig konserngjeld	9	2 076 439	0
Annen kortsiktig gjeld	1	66 186	2 428 509
Sum kortsiktig gjeld		2 165 544	2 615 469
Sum gjeld		62 131 430	36 900 132
Sum egenkapital og gjeld		92 365 161	71 857 487

Styret i Mece Invest AS

ENGER JONNY
styreleder/ daglig leder

Penneco Dokumentnøkkel: FJOHI-YGZZZ-POSVA-11YNU-YT6BN-QOXUO



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk. Regnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	0	671 652
Arbeidsgiveravgift	0	78 830
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 450	3 434
Sum	1 450	753 916

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 1

Selskapet har per 31.12 en gjeld til aksjonær på kr 18 037.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har ikke avtale om bonus sluttvederlag eller lignende.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 104 500,- eksl mva.

Lovpålagt revisjon	55 000
Andre tjenester	49 500
Sum honorar til revisor	104 500

Pemseo Dokumentnøkkel: FJQH-YGZZ-POSVA-11YNU-YT6BN-QOXU0



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	237 955	-481 612
Skattekostnad ordinært resultat	237 955	-481 612
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 285 668	2 816 740
Permanente forskjeller	4 548	-5 005 885
Endring i midlertidige forskjeller	363 546	-7 735
Mottatt konsernbidrag	3 362 733	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 445 159	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 196 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-883 709	55 928
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	883 709	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-51 939	-58 470	-6 531
Gevinst – og tapskonto	-239 281	130 796	370 077
Sum	-291 220	72 326	363 546
Akkumulert fremførbart underskudd	-751 721	-2 196 880	-1 445 159
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 042 941	-2 124 554	-1 081 613
Utsatt skattefordel (22 %)	-229 447	-467 402	-237 955

Pemco Dokumentnøkkel: FQHI-YGZZ-POSVA-11YNU-YT6BN-QOXUO



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Inventar	Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	443 200	103 261	20 481 438	21 027 899
Avgang		25 815	10 344 339	10 370 154
Balanseført verdi per 31.12.2021	443 200	77 446	10 137 099	10 657 745

Avskrivingsgrad ordinære avskrivninger	avskrives ikke	avskrives fra 2022	avskrives fra 2022
--	----------------	--------------------	--------------------

Inventar knytter seg til fast eiendom og avskrives iht denne avskrivningsplanen.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Cama Holding AS	Enebakk	100 %	2 686 177	-1 227 284	1 948 676
Mece Eiendom AS	Enebakk	100 %	13 504 360	2 332 752	13 214 180

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 662 160	30 991 559
Sum	37 662 160	30 991 559

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 137 099	20 481 438
Aksjer	40 844 102	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	520 646	546 461
Sum	51 501 847	21 027 899

Selskapet har en totalpant på kr 72 040 000 fra kredittinstitusjoner.

Eiendeler som er stilt som sikkerhet er:

- 100% av aksjene i Mece Eiendom pålydende kr 60 000 000
- pant i Landskaugveien 27 pålydende kr 60 000 000
- Factoringpant (kundefordringer) pålydende kr 10 000 000 i Mece Invest AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 025.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mece Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 000	1,0	185 000
Sum	185 000		185 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENGER JONNY	185 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ENGER JONNY	styreleder/ daglig leder	185 000
Totalt antall aksjer		185 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	185 000	100 000	34 672 356	34 957 356
Tilleggsutbytte			-2 200 000	-2 200 000
Årets resultat			-2 523 623	-2 523 623
Pr 31.12	185 000	100 000	29 948 733	30 233 733

Pemneo Dokumentnøkkel: FJGH-YGZZ-POSVA-11YNU-YT6BN-COXUO



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Cama Holding AS	Mece Eiendom AS
Langsiktige fordringer	21 915 371	0
Andre fordringer	0	3 362 733
Sum fordringer	21 915 371	3 362 733
Gjeld	Østkran AS	Mece Eiendom AS
Langsiktig gjeld	0	18 311 793
Kortsiktig gjeld	2 076 439	0
Sum gjeld	2 076 439	18 311 793

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Det har ikke vært salg/ kjøp mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern ilt 2021.

Pemseo Dokumentnøkkel: FJQHI-YGZZ-POSVA-11YNU-YT6BN-QOXU0



Mece Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	-2 285 668	2 816 740
Periodens betalte skatt	-55 928	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring kortsiktige fordringer	-68 118	221 547
Endring i leverandørgjeld	-70 613	76 661
Endring andre tidsavgrensingsposter	6 022 491	-3 569 707
Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet	<u>3 542 164</u>	<u>-454 759</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10 110 000	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-6 897 029
Utbetalinger ved utlån (langsiktige fordringer)	0	17 852 785
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-44 206 835	0
Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	<u>-34 096 835</u>	<u>10 955 756</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	25 395 502	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-3 382 304
Fusjon Mece Holding AS	-	287 788
Utbetaling ved opptak av langsiktig fordring	-2 172 640	
Netto kontantstrøm finansieringsaktivitet	<u>23 222 862</u>	<u>-3 094 516</u>
Kontanter og kontantekvivalenter:		
Netto endring i kontanter ol.	-7 331 809	7 406 481
Beholdning kontanter ol. ved periodens start	<u>7 456 672</u>	<u>50 191</u>
Beholdning kontanter ol. ved periodens slutt	<u>124 863</u>	<u>7 456 672</u>

Pennco Dokumentnøkkel: FJQH-YGZZ-POSVA-11YNU-YT6BN-QDXUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonny Enger

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-111641

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-09-30 07:14:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1QHI-YGZZ-POSVA-11YNU-YT6BN-QOXU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>