



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 783 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSMAR AS
Forretningsadresse: Nesveien 19
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund Jusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 000	916 000
Sum inntekter		963 000	916 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 311	1 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 909	98 524
Annen driftskostnad		526 312	458 767
Sum kostnader		824 532	559 235
Driftsresultat		138 468	356 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	0
Annen finansinntekt		7 090	7 262
Sum finansinntekter		7 292	7 262
Annen rentekostnad		194 831	156 919
Sum finanskostnader		194 831	156 919
Netto finans		-187 539	-149 657
Resultat før skattekostnad		-49 071	207 108
Skattekostnad		9 311	63 529
Årsresultat		-58 382	143 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 382	143 579
Sum overføringer og disponeringer		-58 382	143 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 587 936	3 674 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	70 963	89 762
Sum varige driftsmidler		3 658 899	3 763 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 658 899	3 763 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 822	930 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 822	930 761
Sum omløpsmidler		347 822	930 761
SUM EIENDELER		4 006 721	4 694 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 973	518 355
Sum opptjent egenkapital		459 973	518 355
Sum egenkapital		514 307	572 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 707 402	2 824 164
Øvrig langsiktig gjeld	3	508 046	896 378
Sum annen langsiktig gjeld		3 215 448	3 720 541
Sum langsiktig gjeld		3 215 448	3 720 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 953	26 375
Betalbar skatt		9 311	63 529
Skyldige offentlige avgifter		268	324
Annen kortsiktig gjeld		221 434	311 110
Sum kortsiktig gjeld		276 966	401 338
Sum gjeld		3 492 414	4 121 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 721	4 694 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639063

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 783 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSMAR AS
Forretningsadresse: Nesveien 19
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund Jusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 783 155
JUSMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 000	916 000
Sum inntekter		963 000	916 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 311	1 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 909	98 524
Annen driftskostnad		526 312	458 767
Sum kostnader		824 532	559 235
Driftsresultat		138 468	356 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	0
Annen finansinntekt		7 090	7 262
Sum finansinntekter		7 292	7 262
Annen rentekostnad		194 831	156 919
Sum finanskostnader		194 831	156 919
Netto finans		-187 539	-149 657
Resultat før skattekostnad		-49 071	207 108
Skattekostnad		9 311	63 529
Årsresultat		-58 382	143 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 382	143 579
Sum overføringer og disponeringer		-58 382	143 579



Organisasjonsnr: 915 783 155
JUSMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 587 936	3 674 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	70 963	89 762
Sum varige driftsmidler		3 658 899	3 763 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 658 899	3 763 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 822	930 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 822	930 761
Sum omløpsmidler		347 822	930 761
SUM EIENDELER		4 006 721	4 694 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	459 973	518 355
Sum opptjent egenkapital	459 973	518 355
Sum egenkapital	514 307	572 689
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 707 402	2 824 164
Øvrig langsiktig gjeld	3 508 046	896 378
Sum annen langsiktig gjeld	3 215 448	3 720 541
Sum langsiktig gjeld	3 215 448	3 720 542
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 953	26 375
Betalbar skatt	9 311	63 529
Skyldige offentlige avgifter	268	324
Annen kortsiktig gjeld	221 434	311 110
Sum kortsiktig gjeld	276 966	401 338
Sum gjeld	3 492 414	4 121 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 006 721	4 694 569



Organisasjonsnr: 915 783 155
JUSMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



182400.00 0.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10911.00	1944.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193311.00	1944.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4455925.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4455925.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	797026.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3658899.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104909.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jusmar AS
org.nr 915 783 155
ÅRSRAPPORT FOR 2023

Årsregnskap
Noter



Jusmar AS
Org.nr. 915 783 155

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		963 000	916 000
Sum driftsinntekter		<u>963 000</u>	<u>916 000</u>
Lønnskostnad	2	193 311	1 944
Ordinære avskrivninger	3	104 909	98 524
Annen driftskostnad		526 312	458 767
Sum driftskostnader		<u>824 532</u>	<u>559 235</u>
Driftsresultat		<u>138 468</u>	<u>356 765</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 292	7 262
Annen rentekostnad		194 831	156 919
Netto finansielle poster		<u>-187 539</u>	<u>-149 657</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-49 071</u>	<u>207 108</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 311	63 529
Ordinært resultat		<u>-58 382</u>	<u>143 579</u>
Årsresultat		<u>-58 382</u>	<u>143 579</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-58 382</u>	<u>143 579</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>-58 382</u>	<u>143 579</u>



Jusmar AS
Org.nr. 915 783 155

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 587 936	3 674 046
Driftsløsøre	3	70 963	89 762
Sum varige driftsmidler		<u>3 658 899</u>	<u>3 763 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 658 899</u>	<u>3 763 808</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>347 822</u>	<u>930 761</u>
Sum omløpsmidler		347 822	930 761
SUM EIENDELER		4 006 721	4 694 569





Jusmar AS
Org.nr. 915 783 155

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs	5	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	459 973	518 355
Sum opptjent egenkapital		459 973	518 355
Sum egenkapital		514 307	572 689
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 707 402	2 824 164
Øvrig langsiktig gjeld	7	508 046	896 378
Sum annen langsiktig gjeld		3 215 448	3 720 541
Sum langsiktig gjeld		3 215 448	3 720 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 953	26 375
Betalbar skatt	2	9 311	63 529
Skyldige offentlige avgifter		268	324
Forskudd fra kunder		70 500	63 000
Annen kortsiktig gjeld		150 934	248 110
Sum kortsiktig gjeld		276 966	401 338
Sum gjeld		3 492 414	4 121 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 721	4 694 569

Gravdal, 17. februar 2024


Prode Lund Jusnes
styret leder


Hanne Lisbeth Markussen
styremedlem



Jusmar AS
Org.nr. 915 783 155

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og Norsk Regnskapsstandard nr 8 om God Regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Note 2 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønnskostnader	182 400	0
Folketrygdavgift	10 911	1 944
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnad	193 311	1 944
Sysselsatte årsverk	0,4	0,1

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 305 525	150 400	4 455 925
Tilgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 305 525	150 400	4 455 925
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01	631 479	60 638	692 117
Årets avskrivning	86 111	18 799	104 910
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	717 590	79 437	797 027
Balansført verdi 31.12.	3 587 935	70 963	3 658 898
Økonomisk levetid	50 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Note 4 Resultatskatt

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnader	-49 071	207 108
Permanente forskjeller	-202	65
Endring i midlertidige forskjeller	91 595	81 593
Sum	42 321	288 766
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	42 321	288 766
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	9 311	63 529



Jusmar AS
Org.nr. 915 783 155

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Resultatskatt forts

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2023	2022
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	9 311	63 529
For mye(-)/for lite (+) avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9 311	63 529

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-696 242	-604 647	91 595
Endring i midl.forskjeller som påvirker betalbar skatt	-696 242	-604 647	91 595
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-696 242	-604 647	91 595
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-153 173	-133 022	-20 151

Utsatt skattefordel er i samsvar med valgadgangen i NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak pkt 4.3.1.2 ikke balanseført.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	50 000	4 334	68 714	123 048
Årets resultat i 2020			104 495	104 495
Egenkapital 31.12.2020	50 000	4 334	173 210	227 544
Årets resultat i 2021			201 567	201 567
Egenkapital 31.12.2021	50 000	4 334	374 776	429 110
Årets resultat i 2022			143 579	143 579
Egenkapital 31.12.2022	50 000	4 334	518 355	572 689
Årets resultat i 2023			-58 382	-58 382
Egenkapital 31.12.2023	50 000	4 334	459 973	514 307

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 707 401	2 824 164
Sum gjeld som er sikret med pant	2 707 401	2 824 164

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 587 936	3 674 046
Sum balanseført verdi av eiendeler	3 587 936	3 674 046



Jusmar AS
Org.nr. 915 783 155

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Forfallsstruktur på annen langsiktig gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter
regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 192 402	2 309 164
Øvrig langsiktig gjeld	508 046	896 378
Sum gjeld om 5 år	2 700 448	3 205 542

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Denne gjelden nedbetales ved påkrav.

