



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 545 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG SKÅRER AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	57 927 081	88 050 706
Sum inntekter		57 927 081	88 050 706
Kostnader			
Varekostnad		56 036 150	77 441 285
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	1 021 246	489 771
Sum kostnader		57 057 396	77 931 056
Driftsresultat		869 685	10 119 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	18 356	
Annen renteinntekt		91 425	56 579
Sum finansinntekter		109 781	56 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 069 203	
Annen rentekostnad		7 193	3 460
Sum finanskostnader		1 076 395	3 460
Netto finans		-966 614	53 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 928	10 172 770
Skattekostnad på resultat	2	-21 324	2 238 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 604	7 934 761
Årsresultat		-75 604	7 934 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 604	7 934 761
Totalresultat		-75 604	7 934 761
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 540 138	2 085 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			5 849 495
Overført fra annen egenkapital		-1 615 742	
Sum overføringer og disponeringer	3	-75 604	7 934 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 000	
Sum immaterielle eiendeler		11 000	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		11 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer, anlegg under utførelse	6		54 128 225
Sum varer			54 128 225
Fordringer			
Kundefordringer	6	549 057	12 593 920
Andre kortsiktige fordringer		3 056 051	1 392 208
Konsernfordringer	7	10 018 356	
Sum fordringer		13 623 463	13 986 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 269 276	6 668 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 269 276	6 668 418
Sum omløpsmidler		28 892 739	74 782 770
SUM EIENDELER		28 903 739	74 782 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	19 930 134	19 930 134
Sum innskutt egenkapital		20 020 134	20 020 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 233 752	5 849 495
Sum opptjent egenkapital		4 233 752	5 849 495
Sum egenkapital		24 253 886	25 869 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 649 857
Sum avsetninger for forpliktelser			1 649 857
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	1 649 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	1 420 182	250 046
Betalbar skatt	2	1 205 135	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 974 536	46 760 095
Annen kortsiktig gjeld	7	50 000	253 144
Sum kortsiktig gjeld		4 649 853	47 263 285
Sum gjeld		4 649 853	48 913 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 903 739	74 782 770



SPG Bakke Bolig Skårer AS - Årsberetning 2022



Generelt om virksomheten

Selskapet driver med eiendomsutvikling og oppføring av boliger, hovedsakelig i østlandsområdet. Selskapet har kontorer i Aurskog.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets driftsinntekter var i 2022 kr 57 927 081 (88 050 706). Samlede driftskostnader var kr 57 057 396 mot kr 77 931 056 i 2021. Driftsresultatet ble i 2022 kr 869 685 (10 119 650) og resultat før skatt ble kr - 96 928 mot 10 172 770 i 2020. Selskapet er et byggherreselskap som vil ha naturlige variasjoner i omsetning og resultat.

Selskapets totalkapital er redusert fra kr 74 782 770 i 2021 til kr 28 903 739, mens egenkapitalen per årsslutt var kr 24 253 886 (25 869 629).

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. 55 360 952, mens driftsresultatet i selskapet utgjorde kr. 869 685,-. Differansen skyldes i hovedsak endring i kundefordringer og varelager som følge av at boliger er solgt og overlevert kunder i 2022.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 15 269 276,- per 31.12.2022.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Selskapet forventer at ordreinngangen fortsatt vil være god fremover.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Finansierings og markedsrisiko

Lånene er i all hovedsak kortsiktige, renterisikoen anses derfor som liten. Prosjektene startes ikke før det er solgt tilstrekkelig antall enheter til at både markeds-, kreditt- og likviditetsrisikoen er på et forholdsvis lavt nivå.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke OTP.



Selskapets styre har standard styreansvarsforsikring.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av to menn.

Miljørapport

Selskapets virksomhet har innvirkning på miljøet, og selskapet har iverksatt tiltak for å minimere miljøavtrykket. Avfall resirkuleres så langt som mulig på byggeplassen gjennom sortering av avfall. Det gjøres tiltak for å redusere bygg avfallet gjennom samarbeid med produsenter om retursystemer for gips. Selskapet har som ambisjon å være en aktør i bransjen med fokus på miljø og bærekraft.

Åpenhetsloven

Selskapet vil rapportere i tråd med Åpenhetsloven innen 30. juni 2023 og redegjørelse i den forbindelse vil bli tilgjengelig på selskapets nettsider.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av underskuddet som er på kr. 75 604,-

Avsatt konsernbidrag	1 540 138,-
Overført fra annen egenkapital	1 615 742,-
Totalt	-75 604,-

Oslo, 26.05.2023

Petter Hougen

Styreleder

Leif Oddvin Jensen

Styremedlem



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spg Bakke Bolig Skårer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spg Bakke Bolig Skårer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LC80B-Z5MZZ-6U0MH-JG5E0-4DG5Q-QE5GI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 05:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LC80B-Z5MZZ-6U0MH-JG5E0-4DG5Q-QE5GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Spg Bakke Bolig Skårer AS



Resultatregnskap

Spg Bakke Bolig Skårer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	57 927 081	88 050 706
Sum driftsinntekter		57 927 081	88 050 706
Varekostnad		56 036 150	77 441 285
Annen driftskostnad	5	1 021 246	489 771
Sum driftskostnader		57 057 396	77 931 056
Driftsresultat		869 685	10 119 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	18 356	0
Annen renteinntekt		91 425	56 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 069 203	0
Annen rentekostnad		7 193	3 460
Resultat av finansposter		-966 614	53 120
Resultat før skattekostnad		-96 928	10 172 770
Skattekostnad på resultat	2	-21 324	2 238 009
Årsresultat		-75 604	7 934 761
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 540 138	2 085 266
Avsatt til annen egenkapital		0	5 849 495
Overført fra annen egenkapital		1 615 742	0
Sum overføringer	3	-75 604	7 934 761



Balanse

Spg Bakke Bolig Skårer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	11 000	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer, anlegg under utførelse	6	0	54 128 225
Kundefordringer	6	549 057	12 593 920
Andre kortsiktige fordringer		3 056 051	1 392 208
Konsernfordringer	7	10 018 356	0
Sum fordringer		<u>13 623 463</u>	<u>13 986 128</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 269 276	6 668 418
Sum omløpsmidler		<u>28 892 739</u>	<u>74 782 770</u>
Sum eiendeler		<u>28 903 739</u>	<u>74 782 770</u>



Balanse
Spg Bakke Bolig Skårer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	3	19 930 134	19 930 134
Sum innskutt egenkapital		20 020 134	20 020 134
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 233 752	5 849 495
Sum opptjent egenkapital		4 233 752	5 849 495
Sum egenkapital		24 253 886	25 869 629
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	1 649 857
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 649 857
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 420 182	250 046
Betalbar skatt	2	1 205 135	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 974 536	46 760 095
Annen kortsiktig gjeld	7	50 000	253 144
Sum kortsiktig gjeld		4 649 853	47 263 285
Sum gjeld		4 649 853	48 913 142
Sum egenkapital og gjeld		28 903 739	74 782 770

Oslo, 26.05.2023
Styret i Spg Bakke Bolig Skårer AS

Peter Hougen
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Spg Bakke Bolig Skårer AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-96 928	10 172 770
Endring i varelager		54 128 225	70 828 659
Endring i kundefordringer		12 044 863	-3 653 512
Endring i leverandørgjeld		1 170 136	-1 180 871
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-11 885 343	-46 882 826
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		55 360 952	29 284 220
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig konserngjeld		-46 760 095	-27 959 943
Utbetalinger av konsernbidrag		0	2 085 266
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-46 760 095	-25 874 677
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 600 857	3 409 543
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		6 668 418	5 090 997
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		15 269 275	8 500 540



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring/anlegg under utførelse

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Akershus. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta innregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Eventuelle valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller -kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr 0 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse.

Avsetninger/Garantier

Kortsiktig gjeld omfatter avsetning knyttet til forskudd fra kunder og garantiansvar. Innstående beløp mot underentreprenører er ledelsen beste estimat på garantiansvar på leverte prosjekter og dette beløpet er holdt tilbake mot underentreprenør som har påtatt seg ansvaret for reklamasjonsarbeider i garantiperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2022

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Salg Eiendom	-68 409 000	-81 271 050
Salg Parkeringsplass	-1 250 000	-2 350 000
Øvrige inntekter	-216 000	-232 894
Opptjent ikke fakturert inntekt	11 947 919	-4 196 762
Sum	-57 927 081	-88 050 706

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 639 533	588 152
Endring i utsatt skatt	-1 660 857	1 649 857
Skattekostnad ordinært resultat	-21 324	2 238 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 928	10 172 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 549 352	-7 499 352
Avgitt konsernbidrag	-1 974 536	-2 673 418
Skattepliktig inntekt	5 477 888	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 639 533	588 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-434 398	-588 152
Sum betalbar skatt i balansen	1 205 135	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	7 499 352	7 499 352
Avsetninger mv	-50 000	0	50 000
Sum	-50 000	7 499 352	7 549 352
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-50 000	7 499 352	7 549 352
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 000	1 649 857	1 660 857



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	90 000	19 930 134	5 849 495	25 869 629
Konsernbidrag		0	-1 540 138	-1 540 138
Årets resultat			-75 604	-75 604
Pr 31.12	90 000	19 930 134	4 233 753	24 253 887



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Skårer Syd Holding AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 213 865,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	62 500
Skatterådgivning	26 808
Andre tjenester	124 558
Sum honorar til revisor	213 865



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Anlegg under utførelse	0	54 128 225
Kundefordringer, prosjekt	0	11 947 919

Alle lån er byggelån, og gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedato utgjør pr 31.12 kr 0

Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romeriksområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsbidrag. inntektsføring skjer i takt med beregnet fullføringsgrad samt antall solgte enheter.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer konsernselskap	10 018 356	0
Langsiktige fordringer konsernselskaper	0	0
Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld	2022	2021
Tilknyttet selskap og felleskontrollerte virksomheter	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Gjeld konsernbidrag	-1 974 536	-2 673 418
Gjeld til morselskap	0	-44 086 677

Selskapet har i 2022 hatt renteinntekter fra nærstående på kr 18 356 og rentekostnader på kr 1 069 203.