



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKSLETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			996 720
Annen driftsinntekt		918 657	753 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 657</b>	<b>1 750 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			513 298
Annen driftskostnad		342 401	232 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 401</b>	<b>745 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 256</b>	<b>1 004 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 125	
Annen finansinntekt		142	4 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 267</b>	<b>4 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 251 730	
Annen rentekostnad		12 896	959 139
Annen finanskostnad			1 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 627</b>	<b>960 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 259 359</b>	<b>-955 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-683 104</b>	<b>48 435</b>
Skattekostnad på resultat		-150 278	10 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-532 826</b>	<b>37 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-532 826</b>	<b>37 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-532 826</b>	<b>37 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-532 826</b>	<b>37 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-461 500	37 779
Overført fra annen egenkapital		-71 326	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 826</b>	<b>37 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 500</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 080 641	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 080 641</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 097 141</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			37 696 580
<b>Sum varer</b>			<b>37 696 580</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 000	1 028 337
Andre kortsiktige fordringer		719 166	24 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 166</b>	<b>1 053 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			417 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>417 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 166</b>	<b>39 167 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 896 307</b>	<b>39 167 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		4 490 000	4 490 000
Annen innskutt egenkapital		12 803	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 562 803</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			71 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>71 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 562 803</b>	<b>4 621 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		34 847 071	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 847 071</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 847 071</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			33 500 000
Leverandørgjeld		26 500	286 685
Betalbar skatt			9 418
Skyldig offentlige avgifter		26 883	168 404
Annen kortsiktig gjeld		433 049	581 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 432</b>	<b>34 545 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 333 504</b>	<b>34 545 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 896 307</b>	<b>39 167 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKSLETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skuggeviksletta 1  
4791 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 917 010 323  
MARVIKSLETTA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			996 720
Annen driftsinntekt		918 657	753 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 657</b>	<b>1 750 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			513 298
Annen driftskostnad		342 401	232 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 401</b>	<b>745 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 256</b>	<b>1 004 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 125	
Annen finansinntekt		142	4 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 267</b>	<b>4 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 251 730	
Annen rentekostnad		12 896	959 139
Annen finanskostnad			1 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 627</b>	<b>960 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 259 359</b>	<b>-955 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-683 104	48 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-532 826</b>	<b>37 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-532 826</b>	<b>37 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-532 826</b>	<b>37 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-532 826</b>	<b>37 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-461 500	37 779
Overført fra annen egenkapital		-71 326	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 826</b>	<b>37 779</b>





Organisasjonsnr: 917 010 323  
MARVIKSLETTA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 500</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 080 641	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 080 641</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 097 141</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning			37 696 580
<b>Sum varer</b>			<b>37 696 580</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	80 000	1 028 337	
Andre kortsiktige fordringer	719 166	24 704	
<b>Sum fordringer</b>	<b>799 166</b>	<b>1 053 042</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 487	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 487</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>799 166</b>	<b>39 167 109</b>	
-------------------------	----------------	-------------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>39 896 307</b>	<b>39 167 109</b>	
----------------------	-------------------	-------------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	60 000	60 000	
Overkurs	4 490 000	4 490 000	
Annen innskutt egenkapital	12 803		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 562 803</b>	<b>4 550 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		71 326	
-------------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		71 326
Sum egenkapital	4 562 803	4 621 326
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	34 847 071	
Sum annen langsiktig gjeld	34 847 071	
Sum langsiktig gjeld	34 847 071	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		33 500 000
Leverandørgjeld	26 500	286 685
Betalbar skatt		9 418
Skyldig offentlige avgifter	26 883	168 404
Annen kortsiktig gjeld	433 049	581 276
Sum kortsiktig gjeld	486 432	34 545 782
Sum gjeld	35 333 504	34 545 782
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 896 307</b>	<b>39 167 109</b>



Organisasjonsnr: 917 010 323  
MARVIKSLETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	09-05-2023 13:57
Reme, Helge	BANKID	09-05-2023 13:42
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	15-05-2023 10:47

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- *Forside (denne siden)*
- *Originaldokumentene*
- *Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.*



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Marviksletta Utvikling AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Marviksletta Utvikling AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		0	996 720
Annen driftsinntekt		918 657	753 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>918 657</b>	<b>1 750 014</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	513 297
Annen driftskostnad	2, 3	342 401	232 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 401</b>	<b>745 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 256</b>	<b>1 004 243</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		5 125	0
Renteinntekter		142	0
Annen finansinntekt		0	4 613
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 251 730	0
Rentekostnader		12 896	959 139
Annen finanskostnad		0	1 282
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 259 359</b>	<b>-955 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-683 103</b>	<b>48 435</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-150 278</b>	<b>10 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-532 825</b>	<b>37 779</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-461 500	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-71 326	37 779
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 825</b>	<b>37 779</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Marviksletta Utvikling AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 500	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	39 080 641	37 696 580
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	80 000	1 028 337
Andre fordringer	8	719 166	24 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 166</b>	<b>1 053 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		0	417 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 879 807</b>	<b>39 167 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 896 307</b>	<b>39 167 109</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Marviksletta Utvikling AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	4 490 000	4 490 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 804	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 562 804</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	71 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>71 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 562 804</b>	<b>4 621 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	34 847 071	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 847 071</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	33 500 000
Leverandørgjeld	8	26 500	286 685
Betalbar skatt		0	9 418
Skyldige offentlige avgifter		26 883	168 404
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	433 049	581 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 432</b>	<b>34 545 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 333 503</b>	<b>34 545 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 896 307</b>	<b>39 167 109</b>

Lillesand, 30. april 2023  
I styret for Marviksletta Utvikling AS

Peder Syrdalen  
Styrels leder

Helge Reme  
Styremedlem

Thor Usterud  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Marviksletta Utvikling AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Marviksletta Utvikling AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	17 613	17 000
Andre attestasjonstjenester	275	4 000
Andre tjenester	4 596	4 000

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	-16 500	1 238
Skatt av konsernbidrag	-133 778	9 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-150 278</b>	<b>10 656</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-683 103	48 435
Endring i midlertidige forskjeller	75 000	0
Permanente forskjeller	22	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 628
Mottatt konsernbidrag	608 081	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>42 807</b>

Betalbar skatt	0	9 418
----------------	---	-------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Fordringer	-75 000	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-75 000</b>	<b>0</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-16 500</b>	<b>0</b>
--	----------------	----------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Innregnet mot resultat	-16 500	0
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-16 500</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	39 080 641	37 696 580
<b>Sum</b>	<b>39 080 641</b>	<b>37 696 580</b>

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 60 000 aksjer, hver pålydende kr 1, samlet pålydende kr 60 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	60 000	4 490 000	0	71 326	4 621 326
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsemdrag mottatt	0	0	474 303	0	474 303
Årsresultat	0	0	-461 500	-71 326	-532 825
Egenkapital 31.12.2022	60 000	4 490 000	12 804	0	4 562 804

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	925 575	608 081	0

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	25 137	189 364	433 049	482 333	34 847 071	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Marviksletta

Navn Dato  
**Usterud, Thor** **2023-05-09**

Identifikasjon  
 Usterud, Thor

Navn Dato  
**Reme, Helge** **2023-05-09**

Identifikasjon  
 Reme, Helge

Navn Dato  
**Syrdalen, Peder** **2023-05-15**

Identifikasjon  
 Syrdalen, Peder



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marviksletta Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Marviksletta Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: YXML4-7EZEK-KBH08-WA0X1-8ODPU-FEIZT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Marviksletta Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: YXML4-7EZEK-KBH08-WAOXI-8ODPU-FEIZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 20:13:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXML4-7EZEK-K8H08-WAOXI-8ODPU-FEIZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>