



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØBERGSALLÈEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 540 015	1 839 929
Sum inntekter		1 540 015	1 839 929
Kostnader			
Lønnskostnad	8	34 401	28 696
Annen driftskostnad	9,10	1 207 085	1 407 331
Sum kostnader		1 241 487	1 436 026
Driftsresultat		298 528	403 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	80
Sum finansinntekter		17	80
Annen rentekostnad		57 439	25 541
Sum finanskostnader		-57 421	-25 461
Netto finans		-57 422	-25 461
Ordinært resultat før skattekostnad		241 107	378 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 107	378 441
Årsresultat	1,4	241 107	378 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 107	378 442
Sum overføringer og disponeringer		241 107	378 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	50 050 847	50 050 847
Sum varige driftsmidler		50 050 847	50 050 847
Sum anleggsmidler		50 050 847	50 050 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 891	41 738
Sum fordringer		54 891	41 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368	1 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368	1 136
Sum omløpsmidler		55 259	42 874
SUM EIENDELER		50 106 106	50 093 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	38 036 621	37 795 514
Sum opptjent egenkapital		38 036 621	37 795 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	38 038 821	37 797 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 595 500	1 767 487
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 340 200	10 340 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 935 700	12 107 687
Sum langsiktig gjeld		11 935 700	12 107 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 880	154 672
Annen kortsiktig gjeld		77 706	33 647
Sum kortsiktig gjeld		131 585	188 319
Sum gjeld		12 067 285	12 296 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 106 106	50 093 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580152

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØBERGSALLÈEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 417 894
LØBERGSALLÈEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 540 015	1 839 929
Sum inntekter		1 540 015	1 839 929
Kostnader			
Lønnskostnad	8	34 401	28 696
Annen driftskostnad	9,10	1 207 085	1 407 331
Sum kostnader		1 241 487	1 436 026
Driftsresultat		298 528	403 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	80
Sum finansinntekter		17	80
Annen rentekostnad		57 439	25 541
Sum finanskostnader		-57 421	-25 461
Netto finans		-57 422	-25 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 107	378 441
Årsresultat	1,4	241 107	378 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 107	378 442
Sum overføringer og disponeringer		241 107	378 442



Organisasjonsnr: 989 417 894
LØBERGSALLÈEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	50 050 847	50 050 847
Sum varige driftsmidler		50 050 847	50 050 847
Sum anleggsmidler		50 050 847	50 050 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 891	41 738
Sum fordringer		54 891	41 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368	1 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368	1 136
Sum omløpsmidler		55 259	42 874
SUM EIENDELER		50 106 106	50 093 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	38 036 621	37 795 514
Sum opptjent egenkapital		38 036 621	37 795 514
Sum egenkapital	4	38 038 821	37 797 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 595 500	1 767 487



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 340 200	10 340 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 935 700	12 107 687
Sum langsiktig gjeld		11 935 700	12 107 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 880	154 672
Annen kortsiktig gjeld		77 706	33 647
Sum kortsiktig gjeld		131 585	188 319
Sum gjeld		12 067 285	12 296 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 106 106	50 093 721



Organisasjonsnr: 989 417 894
LØBERGSALLÈEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



156 Løbergsallèen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 193 120	1 136 016	1 192 620	1 311 372
Innkrevde finanskostnader		224 317	225 008	229 902	237 237
Andre inntekter	7	122 578	138 651	119 856	136 752
Innkrevde individuelle finanskostnader		0	340 254	0	0
SUM INNETEKTER		1 540 015	1 839 929	1 542 378	1 685 361
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	150	150	0	0
Styrehonorar	8	30 000	25 000	25 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	4 251	3 546	3 525	4 230
Forretningsførsel		75 936	73 032	75 938	79 430
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		22 050	40 413	0	45 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		58 266	53 133	60 000	61 000
Energikostnader		77 038	82 960	100 000	100 000
Kommunale avgifter		293 960	282 984	295 000	311 000
Andre driftskostnader	9	266 981	249 891	270 000	278 500
Vedlikehold	10	398 254	610 818	320 000	522 364
Miljøtiltak		0	0	1 500	1 500
SUM KOSTNADER		1 241 487	1 436 026	1 165 563	1 448 124
DRIFTSRESULTAT		298 528	403 903	376 815	237 237
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		17	80	0	0
Finanskostnader		57 439	25 541	59 763	66 703
NETTO FINANSPOSTER		-57 421	-25 461	-59 763	-66 703
ÅRSRESULTAT	1, 4	241 107	378 442	317 052	170 534
Overføringer og disponeringer		241 107	378 442	0	0



156 Løbergsalléen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	50 050 847	50 050 847
Sum anleggsmidler		50 050 847	50 050 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		54 891	41 738
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		368	1 136
Sum omløpsmidler		55 259	42 874
SUM EIENDELER		50 106 106	50 093 721

156 Løbergsalléen Borettslag Orgnr.: 989417894 Utskriftsdato 11.03.2024



156 Løbergsalléen Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	2 200	2 200		
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	24 399 797	22 688 707		
Egenkapital fra IN	4, 6	13 636 824	15 106 807		
Sum opptjent egenkapital		38 036 621	37 795 514		
Sum egenkapital	4	38 038 821	37 797 714		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	1 595 500	1 767 487		
Borettsinnskudd	6	9 900 200	9 900 200		
Garasje innskudd	6	440 000	440 000		
Sum langsiktig gjeld:		11 935 700	12 107 687		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		77 654	33 329		
Leverandørgjeld		53 880	154 672		
Skyldig off. myndigheter		52	21		
Annen kortsiktig gjeld		0	297		
Sum kortsiktig gjeld		131 585	188 319		
Sum gjeld:		12 067 285	12 296 006		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 106 106	50 093 721		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Morten Jakobsen
Styreleder

Nina Sjøstrand
Styremedlem

Eva-Turid Dyngeland-Johansen
Styremedlem

John Christopher Lund
Styremedlem

156 Løbergsalléen Borettslag Orgnr.: 989417894 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 156 Løbergsalléen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 156 Løbergsallèen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-145 446	17 709
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	241 107	378 442
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-171 987	-541 596
B. Årets endring i disponible midler	69 120	-163 154
C. Disponible midler	-76 326	-145 446
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	54 891	41 738
Kontanter og bankinnskudd	368	1 136
Omløpsmidler	55 259	42 874
Kortsiktig gjeld	-131 585	-188 319
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-76 326	-145 446

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmes.anlegg	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 943 200	107 647
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 943 200	107 647
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 943 200	107 647
Anskaffelsesår :	2006	2009
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	107 647
1120 Bygningmessige anlegg	49 943 200
Sum	50 050 847



Note 156 Løbergsallèen Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	22 688 707	1 711 090	24 399 797
Egenkapital fra IN	15 106 807	-1 469 983	13 636 824
Sum egenkapital 31.12.	37 797 714	241 107	38 038 821

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13551207-10
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3,854 %
Betingelser:	Flyrende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	39 600 800
Lånesaldo 01.01:	1 767 487
Avdrag i perioden:	171 987
Lånesaldo 31.12:	1 595 500
Saldo 5 år frem i tid:	665 682
Andelssaldo 01.01:	15 106 807
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 469 983
Andelssaldo 31.12:	13 636 824
Sum pantegjeld for lån:	15 232 324

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	711 751	711 751
	1	576 970	576 970
	1	230 788	230 788
	1	75 991	75 991

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN (individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

Note 156 Løbergsallèen Borettslag Orgnr.: 989417894 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 156 Løbergsalléen Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	13 636 824	15 106 807
2240 Husbanklån	1 595 500	1 767 487
2250 Borettsinnskudd	9 900 200	9 900 200
2253 Innskudd garasjer	440 000	440 000
Sum	25 572 524	27 214 495

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	119 856	126 456
3820 Innkreving strøm	822	0
3849 Diverse leieinntekter	1 900	2 195
3885 Diverse inntekter fri	0	10 000
Sum	122 578	138 651

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	150	0
5360 Honorarer	0	150
5310 Styrehonorar	30 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 251	3 546
Sum	34 401	28 696

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret



Note 156 Løbergsalléen Borettslag 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	54 643	59 133
6389 HMS	10 625	10 625
6391 Snømaking strøing	0	7 422
6500 Verktøy og redskaper	2 539	0
6551 Nøkler, låser o.l	24 964	0
6610 Leie vaktmester	1 300	583
6617 Alarmer og brannvern	19 826	22 870
6623 Gartnerjenester	180	4 339
6627 Bossug	13 093	9 392
6750 Vakthold	0	1 483
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	122 524	118 103
7520 Sikringsfond	1 542	782
7710 Kostnader styrearbeid	845	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	14 900	15 160
Sum	266 981	249 891

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	22 080
6603 Vedlikehold elektro	66 414	62 383
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	234 305	165 795
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	54 740	44 713
6618 Fri dugnadsutbetaling	13 800	8 700
6640 Periodisk vedlikehold	14 985	14 768
6641 Malerarbeid	0	195 875
6690 Vedlikehold og diverse	14 010	96 505
Sum	398 254	610 818

Andre opplysninger

Selskapet har negative disponible midler.
Laget har økt felleskostnadene betyrdelig i
2024 for å komme i balanse



Resultat og balanse med noter for Løbergsallèen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løbergsallèen Borettslag

Styreleder	Morten Jakobsen (sign.)	01.06.2024
Styremedlem	Eva-Turid Dyngeland-Johansen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	John Christopher Lund (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Nina Sjøstrand (sign.)	28.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.06.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løbergsalléen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løbergsalléen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1A1ZY-6H4UC-U2TAC-FM08Y-EBEDA-2JWSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 20:33:15 UTC



Penneo DokumentID: TAIZY-6I4UC-UZTAC-FM08Y-EBEDA-2JNSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>