



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 883 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 8 AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 854 431	4 801 026
Sum inntekter		4 854 431	4 801 026
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 112	283 112
Annen driftskostnad		392 780	119 577
Sum kostnader		675 892	402 689
Driftsresultat		4 178 539	4 398 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 656	7 628
Sum finansinntekter		2 656	7 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 618	409 631
Annen rentekostnad			395
Sum finanskostnader		353 618	410 026
Netto finans		-350 962	-402 398
Ordinært resultat før skattekostnad		3 827 577	3 995 939
Skattekostnad på ordinært resultat	1	842 067	879 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 985 510	3 116 832
Årsresultat		2 985 510	3 116 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 985 510	3 116 832
Totalresultat		2 985 510	3 116 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 756 034	2 855 548
Avsatt til annen egenkapital		229 476	261 284
Sum overføringer og disponeringer		2 985 510	3 116 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 644 895	29 928 007
Sum varige driftsmidler		29 644 895	29 928 007
Sum anleggsmidler		29 644 895	29 928 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 194	19 258
Sum fordringer		151 194	19 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 698	739 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 698	739 109
Sum omløpsmidler		164 892	758 367
SUM EIENDELER		29 809 787	30 686 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 785 010	4 785 010
Sum innskutt egenkapital		4 885 010	4 885 010
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 217 673	4 988 197
Sum opptjent egenkapital		5 217 673	4 988 197
Sum egenkapital		10 102 683	9 873 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 972 295	1 907 571
Sum avsetninger for forpliktelser		1 972 295	1 907 571
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 947 393	15 211 107
Sum annen langsiktig gjeld		13 947 393	15 211 107
Sum langsiktig gjeld		15 919 689	17 118 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 038	33 529
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		3 533 377	3 660 959
Sum kortsiktig gjeld		3 787 415	3 694 488
Sum gjeld		19 707 104	20 813 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 809 787	30 686 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249303

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 883 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 987 883 707
RENNESØYGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 854 431	4 801 026
Sum inntekter		4 854 431	4 801 026
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 112	283 112
Annen driftskostnad		392 780	119 577
Sum kostnader		675 892	402 689
Driftsresultat		4 178 539	4 398 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 656	7 628
Sum finansinntekter		2 656	7 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 618	409 631
Annen rentekostnad			395
Sum finanskostnader		353 618	410 026
Netto finans		-350 962	-402 398
Ordinært resultat før skattekostnad		3 827 577	3 995 939
Skattekostnad på ordinært resultat	1	842 067	879 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 985 510	3 116 832
Årsresultat		2 985 510	3 116 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 985 510	3 116 832
Totalresultat		2 985 510	3 116 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 756 034	2 855 548
Avsatt til annen egenkapital		229 476	261 284
Sum overføringer og disponeringer		2 985 510	3 116 832



Organisasjonsnr: 987 883 707
RENNESØYGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

29 644 895

29 928 007

Sum varige driftsmidler

29 644 895

29 928 007

Sum anleggsmidler

29 644 895

29 928 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

151 194

19 258

Sum fordringer

151 194

19 258

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 698

739 109

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 698

739 109

Sum omløpsmidler

164 892

758 367

SUM EIENDELER

29 809 787

30 686 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4 785 010

4 785 010

Sum innskutt egenkapital

4 885 010

4 885 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 217 673

4 988 197

Sum opptjent egenkapital

5 217 673

4 988 197

Sum egenkapital

10 102 683

9 873 207

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	1 972 295	1 907 571
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 972 295	1 907 571
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 947 393	15 211 107
Sum annen langsiktig gjeld		13 947 393	15 211 107
Sum langsiktig gjeld		15 919 689	17 118 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 038	33 529
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		3 533 377	3 660 959
Sum kortsiktig gjeld		3 787 415	3 694 488
Sum gjeld		19 707 104	20 813 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 809 787	30 686 374



Organisasjonsnr: 987 883 707
RENNESØYGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rennesøygata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rennesøygata 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 985 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Rennesøygata 8 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. februar 2022

Erga Revisjon as

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2022 21.42.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Rennesøygata 8 AS
Årsregnskap for 2021

PDF GENERATED BY BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



Rennesøygata 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt	1	4 854 431	4 801 026
Sum driftsinntekt		4 854 431	4 801 026
Driftskostnad			
Avskrivning	3	283 112	283 112
Annen driftskostnad	1	392 780	119 577
Sum driftskostnad		675 892	402 689
Driftsresultat		4 178 539	4 398 337
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		2 656	7 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-353 618	-409 631
Annen rentekostnad		0	-395
Netto finansposter		-350 962	-402 398
Ordinært resultat før skattekostnad		3 827 577	3 995 939
Skattekostnad på ordinært resultat	5	842 067	879 107
Årsresultat		2 985 510	3 116 832
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag, netto	6	2 756 034	2 855 548
Overført annen egenkapital	6	229 476	261 284
Sum overført		2 985 510	3 116 832



Rennesøygata 8 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	29 644 895	29 928 007
Sum varige driftsmidler		29 644 895	29 928 007
Sum anleggsmidler		29 644 895	29 928 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1, 4	151 194	22 129
Sum fordringer		151 194	22 129
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	13 698	739 109
Sum omløpsmidler		164 892	761 238
SUM EIENDELER		29 809 787	30 689 245




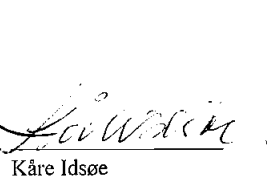
Rennesøygata 8 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 785 010	4 785 010
Sum innskutt egenkapital		4 885 010	4 885 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 217 673	4 988 197
Sum opptjent egenkapital		5 217 673	4 988 197
Sum egenkapital		10 102 683	9 873 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	1 972 295	1 907 571
Sum avsetning for forpliktelseser		1 972 295	1 907 571
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	13 947 393	15 211 107
Sum annen langsiktig gjeld		13 947 393	15 211 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 038	33 529
Skyldig offentlige utgifter		0	2 871
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 533 377	3 660 959
Sum kortsiktig gjeld		3 787 415	3 697 359
Sum gjeld		19 707 104	20 816 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 809 787	30 689 245
Pantstillelser	4	13 947 393	15 211 107

31. desember 2021

15. februar 2022


Erik Mauritzen
Styrets leder
Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem
Kåre Idsø
Styremedlem



Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rennesøygata 8 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 179 892	28 311 824	33 491 716
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 179 892	28 311 824	33 491 716
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	3 846 821	3 846 821
Bokført verdi pr. 31.12.	5 179 892	24 465 003	29 644 895

Årets avskrivninger	0	283 112	283 112
---------------------	---	---------	---------

Avskrivningssats	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld	13 947 393	15 211 107
Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag)	3 533 377	3 660 959

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	29 644 895	29 928 007
Sum	29 644 895	29 928 007

Det er stilt pant i bygninger til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Rennesøygata 8 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	777 343	805 411
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	64 724	73 696
Årets totale skattekostnad	842 067	879 107
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 827 577	3 995 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-294 200	-334 980
Avgitt konsernbidrag	-3 533 377	-3 660 959
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Anleggsmidler	8 964 978	8 670 778
Sum grunnlag utsatt skatt	8 964 978	8 670 778
Utsatt skatt, 22 %	1 972 295	1 907 571

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	4 785 010	4 988 197	9 873 207
Avgitt konsernbidrag (netto)			-2 756 034	-2 756 034
Årsresultat			2 985 510	2 985 510
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 785 010	5 217 673	10 102 683

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rennesøygata 8 AS pr. 31.12. på kr 100 000 består av 200 aksjer à kr 500.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	200	100,00 %
Sum	200	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
	13 947 393