



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 10
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	650 004	620 004
Sum inntekter		650 004	620 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	26 600	26 600
Annen driftskostnad	3	229 292	256 020
Sum kostnader		255 892	282 620
Driftsresultat		394 112	337 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans			-2
Ordinært resultat før skattekostnad		394 112	337 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 705	74 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 407	263 153
Årsresultat	5	307 407	263 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 407	263 153
Totalresultat		307 407	263 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	132 841	142 728
Avsatt til annen egenkapital		174 566	120 425
Sum overføringer og disponeringer		307 407	263 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	809 600	836 200
Sum varige driftsmidler	2	809 600	836 200
Sum anleggsmidler		809 600	836 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	14 400
Andre kortsiktige fordringer		132 069	72 336
Konsernfordringer	1	1 507 216	498 528
Sum fordringer		1 654 285	585 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 075	95 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 075	95 135
Sum omløpsmidler		1 720 360	680 399
SUM EIENDELER		2 529 960	1 516 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	108 949	108 949
Sum innskutt egenkapital		208 949	208 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 223 791	1 049 225
Sum opptjent egenkapital		1 223 791	1 049 225
Sum egenkapital	5	1 432 740	1 258 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 278	16 549
Sum avsetninger for forpliktelser		15 278	16 549
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 278	16 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 056	5 030
Betalbar skatt	4	50 508	34 961
Kortsiktig konserngjeld	1	1 028 378	182 985
Annen kortsiktig gjeld			18 900
Sum kortsiktig gjeld		1 081 942	241 876
Sum gjeld		1 097 220	258 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 960	1 516 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498454

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Asheim
Rådyrveien 32
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 288 283
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	650 004	620 004
Sum inntekter		650 004	620 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	26 600	26 600
Annen driftskostnad	3	229 292	256 020
Sum kostnader		255 892	282 620
Driftsresultat		394 112	337 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans			-2
Ordinært resultat før skattekostnad		394 112	337 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 705	74 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 407	263 153
Årsresultat	5	307 407	263 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 407	263 153
Totalresultat		307 407	263 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	132 841	142 728
Avsatt til annen egenkapital		174 566	120 425
Sum overføringer og disponeringer		307 407	263 153



Organisasjonsnr: 990 288 283
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	809 600	836 200
Sum varige driftsmidler	2	809 600	836 200
Sum anleggsmidler		809 600	836 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	14 400
Andre kortsiktige fordringer		132 069	72 336
Konsernfordringer	1	1 507 216	498 528
Sum fordringer		1 654 285	585 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 075	95 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 075	95 135

Sum omløpsmidler		1 720 360	680 399
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 529 960	1 516 599
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	108 949	108 949
Sum innskutt egenkapital		208 949	208 949

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 223 791	1 049 225
Sum opptjent egenkapital		1 223 791	1 049 225

Sum egenkapital	5	1 432 740	1 258 174
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 278	16 549
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 278	16 549
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 278	16 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 056	5 030
Betalbar skatt	4	50 508	34 961
Kortsiktig konserngjeld	1	1 028 378	182 985
Annen kortsiktig gjeld			18 900
Sum kortsiktig gjeld		1 081 942	241 876
Sum gjeld		1 097 220	258 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 960	1 516 599



Organisasjonsnr: 990 288 283
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 990 288 283



Resultatregnskap

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	650 004	620 004
Sum driftsinntekter		650 004	620 004
Avskrivning av driftsmidler	2	26 600	26 600
Annen driftskostnad	3	229 292	256 020
Sum driftskostnader		255 892	282 620
Driftsresultat		394 112	337 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	27
Rentekostnader		0	29
Resultat av finansposter		0	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		394 112	337 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 705	74 229
Ordinært resultat		307 407	263 153
Årsresultat	5	307 407	263 153
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	132 841	142 728
Avsatt til annen egenkapital		174 566	120 425
Sum overføringer		307 407	263 153



Balanse

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	809 600	836 200
Sum varige driftsmidler	2	809 600	836 200
Sum anleggsmidler		809 600	836 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	14 400
Andre kortsiktige fordringer		132 069	72 336
Fordring på foretak i samme konsern	1	1 507 216	498 528
Sum fordringer		1 654 285	585 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 075	95 135
Sum omløpsmidler		1 720 360	680 399
Sum eiendeler		2 529 960	1 516 599



Balanse

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	108 949	108 949
Sum innskutt egenkapital		208 949	208 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 223 791	1 049 225
Sum opptjent egenkapital		1 223 791	1 049 225
Sum egenkapital	5	1 432 740	1 258 174
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 278	16 549
Sum avsetning for forpliktelser		15 278	16 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	1	1 028 378	182 985
Leverandørgjeld		3 056	5 030
Betalbar skatt	4	50 508	34 961
Annen kortsiktig gjeld		0	18 900
Sum kortsiktig gjeld		1 081 942	241 876
Sum gjeld		1 097 220	258 425
Sum egenkapital og gjeld		2 529 960	1 516 599

Tønsberg, 02.06.2022
Styret i GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Trine Brun
styrets leder

Rune Asheim
styrets nestleder/daglig leder



Noter 2021

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 507 216	498 528
Sum	1 507 216	498 528
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 028 378	182 985
Sum	1 028 378	182 985

Husleieinntekter mot morselskapet utgjør kr 350 004 i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 388 526	1 388 526
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 388 526	1 388 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	578 926	578 926
= Bokført verdi 31.12.21	809 600	809 600
Årets ordinære avskrivninger	26 600	26 600
Økonomisk levetid	35-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 12 500 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 250 inkl mva.



Noter 2021

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 976	75 217
Endring i utsatt skatt	-1 271	-988
Skattekostnad ordinært resultat	86 705	74 229
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	394 112	337 382
Permanente forskjeller	0	29
Endring i midlertidige forskjeller	5 777	4 490
Avgitt konsernbidrag	-170 309	-182 985
Skattepliktig inntekt	229 581	158 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 976	75 218
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 468	-40 257
Sum betalbar skatt i balansen	50 508	34 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	69 445	75 222	5 777
Sum	69 445	75 222	5 777
Grunnlag for utsatt skatt	69 445	75 222	5 777
Utsatt skatt (22 %)	15 278	16 549	1 271

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	108 949	1 049 225	1 258 174
Årets resultat			307 407	307 407
Konsernbidrag avgitt			-132 841	-132 841
Pr 31.12.2021	100 000	108 949	1 223 791	1 432 740

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS			Org.nr:990 288 283



Noter 2021

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

MSV Holding AS	10 000	100,0	100,0
----------------	--------	-------	-------

Eierne av MSV Holding AS utgjør styret i Grev Wedelsgate 10 Invest AS.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet		
Eiendom	809 600	836 200
Totalt	809 600	836 200

Nordea Bank har sikkerhet i eiendommen som beløper seg til kr 5 000 000. Dette gjelder lån pr. 31.12 kr 2 996 875 i morselskapet MSV Holding AS.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i GREV WEDELSGATE 10
INVEST AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 407. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 20.06.2022
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Årsregnskap 2021

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 990 288 283



Resultatregnskap

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	650 004	620 004
Sum driftsinntekter		650 004	620 004
Avskrivning av driftsmidler	2	26 600	26 600
Annen driftskostnad	3	229 292	256 020
Sum driftskostnader		255 892	282 620
Driftsresultat		394 112	337 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	27
Rentekostnader		0	29
Resultat av finansposter		0	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		394 112	337 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 705	74 229
Ordinært resultat		307 407	263 153
Årsresultat	5	307 407	263 153
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	132 841	142 728
Avsatt til annen egenkapital		174 566	120 425
Sum overføringer		307 407	263 153



Balanse

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	809 600	836 200
Sum varige driftsmidler	2	809 600	836 200
Sum anleggsmidler		809 600	836 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	14 400
Andre kortsiktige fordringer		132 069	72 336
Fordring på foretak i samme konsern	1	1 507 216	498 528
Sum fordringer		1 654 285	585 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 075	95 135
Sum omløpsmidler		1 720 360	680 399
Sum eiendeler		2 529 960	1 516 599



Balanse

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	108 949	108 949
Sum innskutt egenkapital		208 949	208 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 223 791	1 049 225
Sum opptjent egenkapital		1 223 791	1 049 225
Sum egenkapital	5	1 432 740	1 258 174
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 278	16 549
Sum avsetning for forpliktelser		15 278	16 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	1	1 028 378	182 985
Leverandørgjeld		3 056	5 030
Betalbar skatt	4	50 508	34 961
Annen kortsiktig gjeld		0	18 900
Sum kortsiktig gjeld		1 081 942	241 876
Sum gjeld		1 097 220	258 425
Sum egenkapital og gjeld		2 529 960	1 516 599

Tønsberg, 02.06.2022
Styret i GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Trine Brun
styrets leder

Rune Asheim
styrets nestleder/daglig leder



Noter 2021

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 507 216	498 528
Sum	1 507 216	498 528
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 028 378	182 985
Sum	1 028 378	182 985

Husleieinntekter mot morselskapet utgjør kr 350 004 i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 388 526	1 388 526
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 388 526	1 388 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	578 926	578 926
= Bokført verdi 31.12.21	809 600	809 600
Årets ordinære avskrivninger	26 600	26 600
Økonomisk levetid	35-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 12 500 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 250 inkl mva.



BankID Signing
Trine Brun
2022-06-03

BankID Signing
Rune Asheim
2022-06-07

Noter 2021

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 976	75 217
Endring i utsatt skatt	-1 271	-988
Skattekostnad ordinært resultat	86 705	74 229
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	394 112	337 382
Permanente forskjeller	0	29
Endring i midlertidige forskjeller	5 777	4 490
Avgitt konsernbidrag	-170 309	-182 985
Skattepliktig inntekt	229 581	158 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 976	75 218
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 468	-40 257
Sum betalbar skatt i balansen	50 508	34 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	69 445	75 222	5 777
Sum	69 445	75 222	5 777
Grunnlag for utsatt skatt	69 445	75 222	5 777
Utsatt skatt (22 %)	15 278	16 549	1 271

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	108 949	1 049 225	1 258 174
Årets resultat			307 407	307 407
Konsernbidrag avgitt			-132 841	-132 841
Pr 31.12.2021	100 000	108 949	1 223 791	1 432 740

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS			Org.nr:990 288 283



Noter 2021



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

MSV Holding AS	10 000	100,0	100,0
----------------	--------	-------	-------

Eierne av MSV Holding AS utgjør styret i Grev Wedelsgate 10 Invest AS.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet		
Eiendom	809 600	836 200
Totalt	809 600	836 200

Nordea Bank har sikkerhet i eiendommen som beløper seg til kr 5 000 000. Dette gjelder lån pr. 31.12 kr 2 996 875 i morselskapet MSV Holding AS.