



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 178	284 216
Sum inntekter		312 178	284 216
Kostnader			
Avskrivning	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad	4	99 734	74 285
Sum kostnader		162 734	137 285
Driftsresultat		149 444	146 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		558 510	357 909
Sum finansinntekter		558 510	357 909
Annen finanskostnad		411 740	61 214
Sum finanskostnader		411 740	61 214
Netto finans		146 771	296 695
Ordinært resultat før skattekostnad		296 215	443 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3		24 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 215	418 897
Årsresultat		296 215	418 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	296 215	418 897
Sum overføringer og disponeringer		296 215	418 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 404 021	2 467 021
Sum varige driftsmidler		2 404 021	2 467 021
Sum anleggsmidler		2 404 021	2 467 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 898	10 739
Sum fordringer		10 898	10 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 195	1 653 818
Sum omløpsmidler		424 093	1 664 557
SUM EIENDELER		2 828 114	4 131 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	-395 911	-692 126
Sum opptjent egenkapital		-395 911	-692 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		114 089	-182 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 702 162	4 288 217
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 162	4 288 217
Sum langsiktig gjeld		2 702 162	4 288 217
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		24 729
Annen kortsiktig gjeld		11 863	758
Sum kortsiktig gjeld		11 863	25 487
Sum gjeld		2 714 025	4 313 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 114	4 131 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323208

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 425 915
INDUSTRIVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 178	284 216
Sum inntekter		312 178	284 216
Kostnader			
Avskrivning	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad	4	99 734	74 285
Sum kostnader		162 734	137 285
Driftsresultat		149 444	146 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		558 510	357 909
Sum finansinntekter		558 510	357 909
Annen finanskostnad		411 740	61 214
Sum finanskostnader		411 740	61 214
Netto finans		146 771	296 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		24 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 215	418 897
Årsresultat		296 215	418 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	296 215	418 897
Sum overføringer og disponeringer		296 215	418 897



Organisasjonsnr: 988 425 915
INDUSTRIVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 404 021

2 467 021

Sum varige driftsmidler

2 404 021

2 467 021

Sum anleggsmidler

2 404 021

2 467 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 898

10 739

Sum fordringer

10 898

10 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

413 195

1 653 818

Sum omløpsmidler

424 093

1 664 557

SUM EIENDELER

2 828 114

4 131 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

500 000

500 000

Overkurs

5

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

510 000

510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 9

-395 911

-692 126

Sum opptjent egenkapital

-395 911

-692 126

Sum egenkapital

114 089

-182 126

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 8

2 702 162

4 288 217

Sum annen langsiktig gjeld

2 702 162

4 288 217



Sum langsiktig gjeld		2 702 162	4 288 217
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		24 729
Annen kortsiktig gjeld		11 863	758
Sum kortsiktig gjeld		11 863	25 487
Sum gjeld		2 714 025	4 313 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 114	4 131 578



Organisasjonsnr: 988 425 915
INDUSTRIVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leiv Eriksen	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Eriksen	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	442 021	3 094 121	3 536 142
Anskaffelseskost 31.12.	442 021	3 094 121	3 536 142
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 132 121	-1 132 121
Balanseført pr. 31.12.	442 021	1 962 000	2 404 021



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2022

Årets avskrivninger	0	63 000	63 000
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	24 729
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>24 729</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	296 216	443 627
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-536 215</u>	<u>-331 221</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-239 999</u>	<u>112 406</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	24 729

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-188 836	-169 731
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	<u>-822 011</u>	<u>-1 377 331</u>
Sum	<u>-1 010 847</u>	<u>-1 547 062</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-239 999</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 250 846	-1 547 062
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 250 846</u>	<u>-1 547 062</u>
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	65 168
Beregnet skattekostnad	<u>65 168</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	10 000	-692 125	-182 125
Årsresultat	0	0	296 216	296 216
Egenkapital 31.12.	500 000	10 000	-395 909	114 091

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leiv Eriksen	2 500	50 %	50 %
Bjørn Eriksen	2 500	50 %	50 %
Sum	5 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeldsbrev/bank	-2 702 162	-4 288 217

Note 8 - Pant og garantier

	2022	2021
Garantiansvar		
Garantiansvar	3 020 000	3 020 000

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Valutalån	2 702 162	4 288 217

	2022	2021
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Industribygg	1 962 000	2 025 000
Tomt	442 021	442 021
Sum	<u>2 404 021</u>	<u>2 467 021</u>



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, selv om det meste av aksjekapitalen er tapt.

Styret begrunner det slik:

Årsregnskapet viser i 2022 et overskudd på kr 296.216

Selskapets likvidbeholdning, sammenholdt med løpende inntekter, gjør at selskapet er godt i stand til å dekke løpende utgifter og dessuten bygge opp likviditeten ytterligere.