



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 134 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			23 143
Sum kostnader			23 143
Driftsresultat			-23 143
Annen rentekostnad			195 791
Sum finanskostnader			195 791
Netto finans			-195 791
Resultat før skattekostnad		0	-218 934
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		0	-218 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-218 934
Totalresultat			-218 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-218 934
Sum overføringer og disponeringer			-218 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 846 262	9 846 262
Sum varige driftsmidler		9 846 262	9 846 262
Sum anleggsmidler		9 846 262	9 846 262
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 142	7 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 142	7 142
Sum omløpsmidler		7 142	7 142
SUM EIENDELER		9 853 404	9 853 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7		
Udekket tap	2	898 243	898 243
Sum opptjent egenkapital		-898 243	-898 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-873 813	-873 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	10 727 217	10 727 217
Sum annen langsiktig gjeld		10 727 217	10 727 217
Sum langsiktig gjeld		10 727 217	10 727 217
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		10 727 217	10 727 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 853 404	9 853 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585720

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 134 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 927 134 780
ROMERIKE NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			23 143
Sum kostnader			23 143
Driftsresultat			-23 143
Annen rentekostnad			195 791
Sum finanskostnader			195 791
Netto finans			-195 791
Resultat før skattekostnad		0	-218 934
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		0	-218 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-218 934
Totalresultat			-218 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-218 934
Sum overføringer og disponeringer			-218 934



Organisasjonsnr: 927 134 780
ROMERIKE NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 846 262	9 846 262
Sum varige driftsmidler		9 846 262	9 846 262
Sum anleggsmidler		9 846 262	9 846 262
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 142	7 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 142	7 142
Sum omløpsmidler		7 142	7 142
SUM EIENDELER		9 853 404	9 853 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7		
Udekket tap	2	898 243	898 243
Sum opptjent egenkapital		-898 243	-898 243
Sum egenkapital		-873 813	-873 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	10 727 217	10 727 217
Sum annen langsiktig gjeld		10 727 217	10 727 217
Sum langsiktig gjeld		10 727 217	10 727 217
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		10 727 217	10 727 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 853 404	9 853 404



Organisasjonsnr: 927 134 780
ROMERIKE NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Romerike Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 134 780



RESULTATREGNSKAP

ROMERIKE NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		0	23 143
Sum driftskostnader		0	23 143
Driftsresultat		0	-23 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	195 791
Resultat av finansposter		0	-195 791
Resultat før skattekostnad		0	-218 934
Årsresultat		0	-218 934
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	0	218 934
Sum overføringer		0	-218 934



BALANSE

ROMERIKE NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 846 262	9 846 262
Sum varige driftsmidler		9 846 262	9 846 262
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 846 262	9 846 262
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 142	7 142
Sum omløpsmidler		7 142	7 142
Sum eiendeler		9 853 404	9 853 404



BALANSE

ROMERIKE NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-898 243	-898 243
Sum opptjent egenkapital		-898 243	-898 243
Sum egenkapital		-873 813	-873 813
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	10 727 217	10 727 217
Sum annen langsiktig gjeld		10 727 217	10 727 217
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		10 727 217	10 727 217
Sum egenkapital og gjeld		9 853 404	9 853 404

09.05.2025

Styret i Romerike Næringspark AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem

Bodil Ragner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 846 262	9 846 262
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 846 262	9 846 262
= Bokført verdi 31.12.24	9 846 262	9 846 262
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-898 243	-873 813
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-898 243	-873 813
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-898 243	-873 813



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
--	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner bokført i 2022 er erstattet av gjeld til morselskap Atlas Prosjekt 7 AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
--	------	------

Fordringer

Sum	0	0
------------	----------	----------

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	10 727 217	10 727 217
---------------------------------	------------	------------

Sum	10 727 217	10 727 217
------------	-------------------	-------------------

Gjeld til foretak i samme konsern er fordring overtatt av morselskap Atlas Prosjekt 7 AS i forbindelse med erverv i 100% av aksjene i selskapet i løpet av 2023. Ekstern bankgjeld ligger derfor i morselskap Atlas Prosjekt 7 AS og Romerike Næringspark har ingen direkte, eksterne gjeldsforpliktelser.

Konsernintern gjeld i 2022 gjaldt tidligere eiere Boligmiljø Invest AS og Melheim Invest AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
----------------------------	-------------	-------------

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Endring i utsatt skattefordel	0	0
-------------------------------	---	---

Skattekostnad ordinært resultat	0	0
--	----------	----------

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	0	-218 934
--------------------	---	----------

Permanente forskjeller	0	0
------------------------	---	---

Skattepliktig inntekt	0	-218 934
------------------------------	----------	-----------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------

Akkumulert fremførbart underskudd	-218 934	-218 934	0
-----------------------------------	----------	----------	---

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 934	218 934	0
---	---------	---------	---

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROMERIKE NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Prosjekt 7 AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på forutsetning om fortsatt drift. Egenkapital er negativ med kr. 873 813. Selskapet har ingen eksterne gjeldsforpliktelser som forfaller, og det er foreløpig ikke igangsatt utvikling av prosjektet i selskapet. Det foreligger derfor ingen umiddelbare likviditetsforpliktelser i selskapet. Grunnet begrenset drift og kostnader lagt til grunn i selskapets likviditetsbudsjett, vurderer styret det samlet sett at det ikke foreligger vesentlige indikatorer for at fortsatt drift av selskapet ikke skal være til stede. Styret legger dette til grunn i sin vurdering.