



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 165 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 50
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	197 019	194 198
Sum kostnader		197 019	194 198
Driftsresultat		-197 019	-194 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	1 501
Sum finansinntekter		653	1 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 063	9 692
Annen rentekostnad		15	
Annen finanskostnad		12	20
Sum finanskostnader		37 090	9 712
Netto finans		-36 437	-8 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 456	-202 409
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-51 361	-44 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 095	-157 879
Årsresultat		-182 095	-157 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 095	-157 879
Totalresultat		-182 095	-157 879
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-182 095	-157 879
Sum overføringer og disponeringer		-182 095	-157 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	7	108 429	57 068
Sum immaterielle eiendeler		108 429	57 068
Sum anleggsmidler		108 429	57 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		760 064	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	169 056	124 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 056	124 916
Sum omløpsmidler		929 120	135 416
SUM EIENDELER		1 037 549	192 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-384 428	-202 333
Sum opptjent egenkapital	3	-384 428	-202 333
Sum egenkapital	3	-354 428	-172 333
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 346 755	309 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 755	309 692
Sum langsiktig gjeld		1 346 755	309 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 223	55 125
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		45 223	55 125
Sum gjeld		1 391 978	364 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 549	192 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269292

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 165 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 50
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 921 165 137
SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	197 019	194 198
Sum kostnader		197 019	194 198
Driftsresultat		-197 019	-194 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	1 501
Sum finansinntekter		653	1 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 063	9 692
Annen rentekostnad		15	
Annen finanskostnad		12	20
Sum finanskostnader		37 090	9 712
Netto finans		-36 437	-8 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 456	-202 409
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-51 361	-44 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 095	-157 879
Årsresultat		-182 095	-157 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 095	-157 879
Totalresultat		-182 095	-157 879
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-182 095	-157 879
Sum overføringer og disponeringer		-182 095	-157 879



Organisasjonsnr: 921 165 137
SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	7	108 429	57 068
Sum immaterielle eiendeler		108 429	57 068
Sum anleggsmidler		108 429	57 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		760 064	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	169 056	124 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 056	124 916
Sum omløpsmidler		929 120	135 416
SUM EIENDELER		1 037 549	192 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-384 428	-202 333
Sum opptjent egenkapital	3	-384 428	-202 333
Sum egenkapital	3	-354 428	-172 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 346 755	309 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 755	309 692
Sum langsiktig gjeld		1 346 755	309 692
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	6	45 223	55 125
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		45 223	55 125
Sum gjeld		1 391 978	364 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 549	192 484



Organisasjonsnr: 921 165 137
SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Bolig ASA	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bergen Næringsbygg AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**

- **Balanse**

- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	197 019	194 198
Sum driftskostnader		<u>197 019</u>	<u>194 198</u>
Driftsresultat		<u>-197 019</u>	<u>-194 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	1 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 063	9 692
Annen rentekostnad		15	0
Annen finanskostnad		12	20
Resultat av finansposter		<u>-36 437</u>	<u>-8 211</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 456	-202 409
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-51 361	-44 530
Ordinært resultat		<u>-182 095</u>	<u>-157 879</u>
Årsresultat		<u>-182 095</u>	<u>-157 879</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-182 095	-157 879
Sum overføringer		<u>-182 095</u>	<u>-157 879</u>



Balanse

Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	108 429	57 068
Sum immaterielle eiendeler		<u>108 429</u>	<u>57 068</u>
Sum anleggsmidler		<u>108 429</u>	<u>57 068</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		760 064	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	169 056	124 916
Sum omløpsmidler		<u>929 120</u>	<u>135 416</u>
Sum eiendeler		<u>1 037 549</u>	<u>192 484</u>



Balanse

Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-384 428	-202 333
Sum opptjent egenkapital	3	<u>-384 428</u>	<u>-202 333</u>
Sum egenkapital	3	<u>-354 428</u>	<u>-172 333</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 346 755	309 692
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 346 755</u>	<u>309 692</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 223	55 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 223</u>	<u>55 125</u>
Sum gjeld		<u>1 391 978</u>	<u>364 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 037 549</u>	<u>192 484</u>

Oslo, 05.03.2021

Styret i Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Morten Foros Krohnstad
styreleder

Trond Drager
styremedlem

Christian Flølo Geithus
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	30	50 %
Bergen Næringsbygg AS	30	50 %
Sum	60	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	0	-202 333	-172 333
Årets resultat	0	0	0	-182 095	-182 095
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	-384 428	-354 428

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditors fortrinnsrett.

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på kr 16 129 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld til tilknyttet selskap		
Selvaag Bolig ASA	45 223	44 625
Sum	45 223	44 625
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap		
Selvaag Bolig ASA	1 346 755	309 692
Sum	1 346 755	309 692



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 361	-44 530
Skattekostnad ordinært resultat	-51 361	-44 530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-233 456	-202 409
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-233 456	-202 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 857	-259 401	233 456
Grunnlag for utsatt skattefordel	-492 857	-259 401	233 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 429	-57 068	51 360



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	197 019	194 198
Sum driftskostnader		<u>197 019</u>	<u>194 198</u>
Driftsresultat		<u>-197 019</u>	<u>-194 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	1 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 063	9 692
Annen rentekostnad		15	0
Annen finanskostnad		12	20
Resultat av finansposter		<u>-36 437</u>	<u>-8 211</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 456	-202 409
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-51 361	-44 530
Ordinært resultat		<u>-182 095</u>	<u>-157 879</u>
Årsresultat		<u>-182 095</u>	<u>-157 879</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-182 095	-157 879
Sum overføringer		<u>-182 095</u>	<u>-157 879</u>



Balanse

Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	108 429	57 068
Sum immaterielle eiendeler		<u>108 429</u>	<u>57 068</u>
Sum anleggsmidler		<u>108 429</u>	<u>57 068</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		760 064	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	169 056	124 916
Sum omløpsmidler		<u>929 120</u>	<u>135 416</u>
Sum eiendeler		<u>1 037 549</u>	<u>192 484</u>



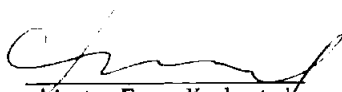
Balanse

Sandsliåsen 46 Utbygging AS

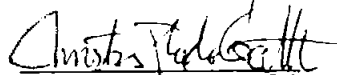
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-384 428	-202 333
Sum opptjent egenkapital	3	<u>-384 428</u>	<u>-202 333</u>
Sum egenkapital	3	<u>-354 428</u>	<u>-172 333</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 346 755	309 692
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 346 755</u>	<u>309 692</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 223	55 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 223</u>	<u>55 125</u>
Sum gjeld		<u>1 391 978</u>	<u>364 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 037 549</u>	<u>192 484</u>

Oslo, 05.03.2021

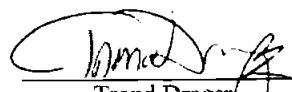
Styret i Sandsliåsen 46 Utbygging AS



Morten Foros Krohnstad
styreleder



Christian Flølo Geithus
styremedlem



Trond Drager
styremedlem



Øystein Klungland
styremedlem



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	30	50 %
Bergen Næringsbygg AS	30	50 %
Sum	60	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	0	-202 333	-172 333
Årets resultat	0	0	0	-182 095	-182 095
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	-384 428	-354 428

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefies det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eieme utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditørers fortrinnsrett.

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på kr 16 129 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld til tilknyttet selskap		
Selvaag Bolig ASA	45 223	44 625
Sum	45 223	44 625
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap		
Selvaag Bolig ASA	1 346 755	309 692
Sum	1 346 755	309 692



Sandsliåsen 46 Utbygging AS

Note 7 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 361	-44 530
Skattekostnad ordinært resultat	-51 361	-44 530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-233 456	-202 409
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-233 456	-202 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 857	-259 401	233 456
Grunnlag for utsatt skattefordel	-492 857	-259 401	233 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 429	-57 068	51 360



Til generalforsamlingen i Sandslåsen 46 Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandslåsen 46 Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandsliåsen 46 Utbygging AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.