



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringgata 80  
1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Egil Bergstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		118 647	238 727
Annen driftsinntekt		1 078 078	36 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 725</b>	<b>275 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger			113 950
Annen driftskostnad		68 598	104 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 598</b>	<b>218 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 128 127</b>	<b>56 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	225
Annen finansinntekt		925	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973</b>	<b>1 131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 667
Annen rentekostnad		64 974	98 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 974</b>	<b>102 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 001</b>	<b>-100 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 126</b>	<b>-44 414</b>
Skatteinntekt	7	234 107	-9 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>830 019</b>	<b>-34 644</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>830 019</b>	<b>-34 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>830 019</b>	<b>-34 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>830 019</b>	<b>-34 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		76 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>76 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig			2 543 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6		<b>2 543 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 620 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	955 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39 234	69 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 234</b>	<b>69 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 234</b>	<b>69 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 234</b>	<b>2 689 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		632 244	-197 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 244</b>	<b>-197 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>832 244</b>	<b>2 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	128 783	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 783</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		1 963 022
Øvrig langsiktig gjeld			57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 020 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 783</b>	<b>2 020 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	28 507	13 176
Kortsiktig konserngjeld	2		651 417
Annen kortsiktig gjeld		4 700	2 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 207</b>	<b>667 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 990</b>	<b>2 687 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>994 234</b>	<b>2 689 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringgata 80  
1723 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Egil Bergstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 919 166 193  
BYGGTEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		118 647	238 727
Annen driftsinntekt		1 078 078	36 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 725</b>	<b>275 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger			113 950
Annen driftskostnad		68 598	104 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 598</b>	<b>218 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 128 127</b>	<b>56 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	225
Annen finansinntekt		925	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973</b>	<b>1 131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 667
Annen rentekostnad		64 974	98 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 974</b>	<b>102 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 001</b>	<b>-100 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 126</b>	<b>-44 414</b>
Skatteinntekt	7	234 107	-9 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>830 019</b>	<b>-34 644</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>830 019</b>	<b>-34 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>830 019</b>	<b>-34 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>830 019</b>	<b>-34 644</b>



Organisasjonsnr: 919 166 193  
BYGGTEC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		76 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>76 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig			2 543 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>		<b>2 543 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 620 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	955 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39 234	69 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 234</b>	<b>69 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 234</b>	<b>69 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 234</b>	<b>2 689 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 244	-197 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 244</b>	<b>-197 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>832 244</b>	<b>2 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	128 783	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>128 783</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		1 963 022
Øvrig langsiktig gjeld			57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 020 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 783</b>	<b>2 020 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	28 507	13 176
Kortsiktig konserngjeld	2		651 417
Annen kortsiktig gjeld		4 700	2 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 207</b>	<b>667 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 990</b>	<b>2 687 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>994 234</b>	<b>2 689 540</b>



Organisasjonsnr: 919 166 193  
BYGGTEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Byggtec Eiendom  
AS**

Org.nr.:919 166 193



## Resultatregnskap

Byggtec Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		118 647	238 727
Annen driftsinntekt		1 078 078	36 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 196 725</b>	<b>275 178</b>
Avskrivninger		0	113 950
Annen driftskostnad		68 598	104 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 598</b>	<b>218 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 128 127</b>	<b>56 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	225
Annen finansinntekt		925	906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 667
Annen rentekostnad		64 974	98 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 001</b>	<b>-100 944</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 064 126</b>	<b>-44 414</b>
Skatteinntekt	7	234 107	-9 770
<b>Resultat</b>		<b>830 019</b>	<b>-34 644</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>830 019</b>	<b>-34 644</b>

Byggtec Eiendom AS



### Balanse

Byggtec Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	76 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>76 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig		0	2 543 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>0</b>	<b>2 543 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 620 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	955 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		39 234	69 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 234</b>	<b>69 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>994 234</b>	<b>2 689 540</b>

Byggtec Eiendom AS



## Balanse

Byggtec Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 244	-197 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 244</b>	<b>-197 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>832 244</b>	<b>2 225</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	128 783	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	0	1 963 022
Øvrig langsiktig gjeld		0	57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 020 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	28 507	13 176
Konserngjeld	2	0	651 417
Annen kortsiktig gjeld		4 700	2 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 207</b>	<b>667 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 990</b>	<b>2 687 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>994 234</b>	<b>2 689 540</b>

Sarpsborg, 21.06.2022  
Styret i Byggtec Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Egil Bergstrøm  
styreleder

Byggtec Eiendom AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bolig</b>	<b>Inventar</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 870 000	93 750	2 963 750
Tilgang	0	0	0
Avgang	2 543 339	0	2 543 339
Anskaffelseskost 31.12.2021	326 661	93 750	420 411
Akkumulerte avskrivninger	326 661	93 750	420 411
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	30 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggtec Holding AS	355 000	0
Byggtec AS	500 000	0
Byggtec Service og Montasje AS	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>955 000</b>	<b>0</b>

  

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggtec AS	0	651 417
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>651 417</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 509 008

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer á kr. 200.

<b>Oversikt over aksjonærer</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Byggtec Holding AS	1 000	100%
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000	-197 775	2 225
Årets resultat	0	830 019	830 019
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>632 244</b>	<b>832 244</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 963 022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 963 022</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Eiendom	0	2 543 339
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 543 339</b>



## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 757	-349 170	-333 414
Gevinst – og tapskonto	601 133	0	-601 133
<b>Sum</b>	<b>585 376</b>	<b>-349 170</b>	<b>-934 547</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>585 376</b>	<b>-349 170</b>	<b>-934 547</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>128 783</b>	<b>-76 817</b>	<b>-205 600</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 064 126	-44 414
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-934 547	104 303
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>129 579</b>	<b>59 889</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		28 507	13 176
Endring i utsatt skatt		205 600	-22 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>234 107</b>	<b>-9 770</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 064 126	-44 414
Beregnet skatt av resultat før skatt		234 108	-9 771
<b>Sum</b>		<b>234 108</b>	<b>-9 771</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		28 507	13 176
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>28 507</b>	<b>13 176</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bergstrøm, Bjørn-Egil	BANKID	2022-06-21 14:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Byggtec Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Byggtec Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Byggtec Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2022-06-21 16:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.