



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 668 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 343	1 222 037
Sum inntekter		1 176 343	1 222 037
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 936	382 936
Annen driftskostnad		300 435	235 130
Sum kostnader		683 371	618 066
Driftsresultat		492 972	603 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 251	20 980
Sum finansinntekter		30 251	20 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	594 148	567 648
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		594 148	567 649
Netto finans		-563 897	-546 669
Resultat før skattekostnad		-70 925	57 302
Skattekostnad	3, 4	-15 603	12 607
Årsresultat		-55 322	44 696
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		92 251	214 187
Udekket tap		36 929	258 883
Sum overføringer og disponeringer		-55 322	44 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 732 445	16 097 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 600	109 329
Sum varige driftsmidler		15 824 045	16 206 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 824 045	16 206 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 273	179 534
Andre kortsiktige fordringer		207 287	304 771
Konsernfordringer	2	118 270	274 598
Sum fordringer		441 829	758 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 425	508 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 425	508 484
Sum omløpsmidler		1 174 254	1 267 387
SUM EIENDELER		16 998 299	17 474 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 841 000	4 841 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 289 220	2 289 220
Sum innskutt egenkapital		7 330 220	7 330 220
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	615 166	652 095
Sum opptjent egenkapital		-615 166	-652 095
Sum egenkapital		6 715 054	6 678 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	417 055	406 639
Sum avsetninger for forpliktelser		417 055	406 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 761 782	10 242 232
Sum annen langsiktig gjeld		9 761 782	10 242 232
Sum langsiktig gjeld		10 178 837	10 648 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 090	144 823
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 319	2 549
Sum kortsiktig gjeld		104 409	147 372
Sum gjeld		10 283 246	10 796 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 998 300	17 474 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389513

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 668 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 668 218
NEDRE TORGGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 343	1 222 037
Sum inntekter		1 176 343	1 222 037
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 936	382 936
Annen driftskostnad		300 435	235 130
Sum kostnader		683 371	618 066
Driftsresultat		492 972	603 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 251	20 980
Sum finansinntekter		30 251	20 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	594 148	567 648
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		594 148	567 649
Netto finans		-563 897	-546 669
Resultat før skattekostnad		-70 925	57 302
Skattekostnad	3, 4	-15 603	12 607
Årsresultat		-55 322	44 696
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		92 251	214 187
Udekket tap		36 929	258 883
Sum overføringer og disponeringer		-55 322	44 696



Organisasjonsnr: 989 668 218
NEDRE TORGGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 732 445	16 097 652
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 600	109 329
Sum varige driftsmidler		15 824 045	16 206 981

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		15 824 045	16 206 981
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		116 273	179 534
Andre kortsiktige fordringer		207 287	304 771
Konsernfordringer	2	118 270	274 598
Sum fordringer		441 829	758 903

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 425	508 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 425	508 484

Sum omløpsmidler		1 174 254	1 267 387
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 998 299	17 474 368
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 841 000	4 841 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 289 220	2 289 220
Sum innskutt egenkapital		7 330 220	7 330 220
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	615 166	652 095
Sum opptjent egenkapital		-615 166	-652 095
Sum egenkapital		6 715 054	6 678 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	417 055	406 639
Sum avsetninger for forpliktelseser		417 055	406 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 761 782	10 242 232
Sum annen langsiktig gjeld		9 761 782	10 242 232
Sum langsiktig gjeld		10 178 837	10 648 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 090	144 823
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 319	2 549
Sum kortsiktig gjeld		104 409	147 372
Sum gjeld		10 283 246	10 796 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 998 300	17 474 368



Organisasjonsnr: 989 668 218
NEDRE TORGGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18437402.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18437402.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2613358.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15824044.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382936.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Nedre Tverrgate 14 i Drammen kommune, gnr.15 bnr.98 snr.2, 30, 31 og 32.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Torggate 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Torggate 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T7BIF-CU4QY-VBPIW-BC6BB-47J6C-Q8025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:41:29 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T78IF-CU4QV-VBPIH-BC6BB-47J6C-Q8025

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

NEDRE TORGGATE 14 AS

989668218

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: V10T6-PRKUY-LKPC0-GWAGH-KG037-SDS6L



NEDRE TORGGATE 14 AS
989 668 218

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 343	1 222 037
Sum driftsinntekter		1 176 343	1 222 037
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-382 936	-382 936
Annen driftskostnad		-300 435	-235 130
Sum driftskostnader		-683 371	-618 066
Driftsresultat		492 972	603 971
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 251	20 980
Sum finansinntekter		30 251	20 980
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-594 148	-567 648
Annen rentekostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-594 148	-567 649
Netto finans		-563 897	-546 669
Resultat før skattekostnad		-70 925	57 302
Skattekostnad	3, 4	15 603	-12 607
Årsresultat		-55 322	44 696
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-92 251	-214 187
Udekket tap		36 929	258 883
Sum overføringer		-55 322	44 696

Penneo Dokumentnrøkket: V10T6-PRKUY-LKPC0-GWAGH-KG037-5DS6L



NEDRE TORGGATE 14 AS
989 668 218

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 732 445	16 097 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 600	109 329
Sum varige driftsmidler		15 824 045	16 206 981
Sum anleggsmidler		15 824 045	16 206 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 273	179 534
Kortsiktige konsernfordringer	2	118 270	274 598
Andre kortsiktige fordringer		207 287	304 771
Sum fordringer		441 829	758 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 425	508 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 425	508 484
Sum omløpsmidler		1 174 255	1 267 387
SUM EIENDELER		16 998 300	17 474 368

Penneo Dokumentnøkkel: V10T6-PRKUY-LKPCO-GWAGH-KG037-5DS6L



NEDRE TORGGATE 14 AS
989 668 218

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 841 000	4 841 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 289 220	2 289 220
Sum innskutt egenkapital		7 330 220	7 330 220
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-615 166	-652 095
Sum opptjent egenkapital		-615 166	-652 095
Sum egenkapital		6 715 054	6 678 125
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	417 055	406 639
Sum avsetning for forpliktelser		417 055	406 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 761 782	10 242 232
Sum annen langsiktig gjeld		9 761 782	10 242 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 090	144 823
Annen kortsiktig gjeld		2 319	2 549
Sum kortsiktig gjeld		104 409	147 372
Sum gjeld		10 283 246	10 796 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 998 300	17 474 368

DRAMMEN, 09.04.2025

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V10T6-PRKUY-LKPC0-GWAGH-KG037-SDS6L



NEDRE TORGGATE 14 AS
989 668 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE TORGGATE 14 AS
989 668 218

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 437 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 437 402
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 613 358
Balanseført verdi per 31.12.	15 824 044
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	382 936

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	118 270	274 598

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 761 782	10 242 232

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000	
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-26 019	-60 411
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 416	73 018
Skattekostnad	-15 603	12 607

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-70 925	57 302
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 345	-331 899
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	118 270	274 598
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NEDRE TORGGATE 14 AS
989 668 218

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 848 359	1 895 703	-47 345
Netto forskjeller	1 848 359	1 895 703	-47 345
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 848 359	1 895 703	-47 345
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	406 639	417 055	-10 416

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 732 445
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Nedre Tverrgate 14 i Drammen kommune, gnr.15 bnr.98 snr.2, 30, 31 og 32.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 841 000	2 289 220	0	-652 095	6 678 125
Årsresultat	0	0	0	-92 251	36 929	-55 322
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	92 251	0	92 251
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 841 000	2 289 220	0	-615 166	6 715 054

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkeng, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Nedre Torggate 14 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-09 15:30:21 UTC



Kirkeng, Jan

Daglig leder

På vegne av: Nedre Torggate 14 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-09 15:36:02 UTC



Kirkeng, Jan

Styremedlem

På vegne av: Nedre Torggate 14 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-09 15:36:02 UTC



Kirkeng, Tor Øivind

Styremedlem

På vegne av: Nedre Torggate 14 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-10 13:17:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V10T6-PRKUY-LKPCO-GWAGH-KG037-SDS6L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



NEDRE TORGGATE 14 AS
989 668 218

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 343	1 222 037
Sum driftsinntekter		1 176 343	1 222 037
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-382 936	-382 936
Annen driftskostnad		-300 435	-235 130
Sum driftskostnader		-683 371	-618 066
Driftsresultat		492 972	603 971
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 251	20 980
Sum finansinntekter		30 251	20 980
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-594 148	-567 648
Annen rentekostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-594 148	-567 649
Netto finans		-563 897	-546 669
Resultat før skattekostnad		-70 925	57 302
Skattekostnad	3, 4	15 603	-12 607
Årsresultat		-55 322	44 696
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-92 251	-214 187
Udekket tap		36 929	258 883
Sum overføringer		-55 322	44 696



NEDRE TORGGATE 14 AS
989 668 218

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 732 445	16 097 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 600	109 329
Sum varige driftsmidler		15 824 045	16 206 981
Sum anleggsmidler		15 824 045	16 206 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 273	179 534
Kortsiktige konsernfordringer	2	118 270	274 598
Andre kortsiktige fordringer		207 287	304 771
Sum fordringer		441 829	758 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 425	508 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 425	508 484
Sum omløpsmidler		1 174 255	1 267 387
SUM EIENDELER		16 998 300	17 474 368



NEDRE TORGGATE 14 AS
989 668 218

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 841 000	4 841 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 289 220	2 289 220
Sum innskutt egenkapital		7 330 220	7 330 220
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-615 166	-652 095
Sum opptjent egenkapital		-615 166	-652 095
Sum egenkapital		6 715 054	6 678 125
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	417 055	406 639
Sum avsetning for forpliktelser		417 055	406 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 761 782	10 242 232
Sum annen langsiktig gjeld		9 761 782	10 242 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 090	144 823
Annen kortsiktig gjeld		2 319	2 549
Sum kortsiktig gjeld		104 409	147 372
Sum gjeld		10 283 246	10 796 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 998 300	17 474 368

DRAMMEN, 09.04.2025

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
styremedlem / daglig leder



NEDRE TORGGATE 14 AS
989 668 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE TORGGATE 14 AS
989 668 218

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 437 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 437 402
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 613 358
Balanseført verdi per 31.12.	15 824 044
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	382 936

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	118 270	274 598

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 761 782	10 242 232

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-26 019	-60 411
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 416	73 018
Skattekostnad	-15 603	12 607
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-70 925	57 302
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 345	-331 899
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	118 270	274 598
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NEDRE TORGGATE 14 AS
989 668 218

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 848 359	1 895 703	-47 345
Netto forskjeller	1 848 359	1 895 703	-47 345
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 848 359	1 895 703	-47 345
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	406 639	417 055	-10 416

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 732 445
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Nedre Tverrgate 14 i Drammen kommune, gnr.15 bnr.98 snr.2, 30, 31 og 32.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 841 000	2 289 220	0	-652 095	6 678 125
Årsresultat	0	0	0	-92 251	36 929	-55 322
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	92 251	0	92 251
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 841 000	2 289 220	0	-615 166	6 715 054

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.