



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 684 703	1 831 954
Sum inntekter		3 684 703	1 831 954
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 799 254	1 462 499
Annen driftskostnad	1	457 923	294 311
Sum kostnader		2 257 177	1 756 810
Driftsresultat		1 427 526	75 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 956 939	684 011
Annen rentekostnad			1 099 846
Sum finanskostnader		1 956 939	1 783 857
Netto finans		-1 956 939	-1 783 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 413	-1 708 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-354 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 413	-1 354 653
Årsresultat		-529 413	-1 354 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 413	-1 354 653
Totalresultat		-529 413	-1 354 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 255 192
Udekket tap	3	-121 190	
Overført fra annen egenkapital	3	-408 223	-99 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-529 413	-1 354 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 123 145	59 071 241
Anlegg under utførelse	5		1 533 874
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		60 123 145	60 605 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		995 326	1 045 639
Sum finansielle anleggsmidler		995 326	1 045 639
Sum anleggsmidler		61 118 471	61 650 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 140	555 084
Kundefordringer på selskap i samme konsern			560 054
Andre kortsiktige fordringer		30 074	305 846
Konsernfordringer	6		1 609 220
Sum fordringer		369 214	3 030 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 786	400 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 786	400 128
Sum omløpsmidler		562 000	3 430 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		61 680 471	65 081 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	214 491	335 681
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		244 491	365 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		408 223
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			408 223
Sum egenkapital		244 491	773 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	61 166 077	61 818 358
Sum annen langsiktig gjeld		61 166 077	61 818 358
Sum langsiktig gjeld		61 166 077	61 818 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 910	2 422 839
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		120 988	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		64 005	65 986
Sum kortsiktig gjeld		269 903	2 488 825
Sum gjeld		61 435 980	64 307 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 680 471	65 081 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467437

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 923 405 046
TVERRVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 684 703	1 831 954
Sum inntekter		3 684 703	1 831 954
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 799 254	1 462 499
Annen driftskostnad	1	457 923	294 311
Sum kostnader		2 257 177	1 756 810
Driftsresultat		1 427 526	75 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 956 939	684 011
Annen rentekostnad			1 099 846
Sum finanskostnader		1 956 939	1 783 857
Netto finans		-1 956 939	-1 783 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 413	-1 708 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-354 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 413	-1 354 653
Årsresultat		-529 413	-1 354 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 413	-1 354 653
Totalresultat		-529 413	-1 354 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 255 192
Udekket tap	3	-121 190	
Overført fra annen egenkapital	3	-408 223	-99 461
Sum overføringer og disponeringer		-529 413	-1 354 653



Organisasjonsnr: 923 405 046
TVERRVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	60 123 145	59 071 241
Anlegg under utførelse	5		1 533 874
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		60 123 145	60 605 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	6	995 326	1 045 639
Sum finansielle anleggsmidler		995 326	1 045 639
Sum anleggsmidler		61 118 471	61 650 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 140	555 084
Kundefordringer på selskap i samme konsern			560 054
Andre kortsiktige fordringer		30 074	305 846
Konsernfordringer	6		1 609 220
Sum fordringer		369 214	3 030 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		192 786	400 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 786	400 128
Sum omløpsmidler		562 000	3 430 332
SUM EIENDELER		61 680 471	65 081 087



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	214 491	335 681
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		244 491	365 681

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		408 223
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			408 223

Sum egenkapital

244 491 773 904

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	61 166 077	61 818 358
Sum annen langsiktig gjeld		61 166 077	61 818 358
Sum langsiktig gjeld		61 166 077	61 818 358

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		84 910	2 422 839
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		120 988	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		64 005	65 986
Sum kortsiktig gjeld		269 903	2 488 825

Sum gjeld

61 435 980 64 307 182

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

61 680 471 65 081 087



Organisasjonsnr: 923 405 046
TVERRVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtefjell Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Tverrveien 7 AS

Organisasjonsnr: 923 405 046



Resultatregnskap

Tverrveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 684 703	1 831 954
Sum driftsinntekter		3 684 703	1 831 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 799 254	1 462 499
Annen driftskostnad	1	457 923	294 311
Sum driftskostnader		2 257 177	1 756 810
Driftsresultat		1 427 526	75 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 956 939	684 011
Annen rentekostnad		0	1 099 846
Resultat av finansposter		-1 956 939	-1 783 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 413	-1 708 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-354 028
Årsresultat		-529 413	-1 354 653
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 255 192
Overført til udekket tap	3	121 190	0
Overført fra annen egenkapital	3	408 223	99 461
Sum overføringer		-529 413	-1 354 653



Balanse
Tverrveien 7 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 123 145	59 071 241
Anlegg under utførelse	5	0	1 533 874
Sum varige driftsmidler		60 123 145	60 605 115
Andre langsiktige fordringer		995 326	1 045 639
Sum finansielle anleggsmidler		995 326	1 045 639
Sum anleggsmidler		61 118 471	61 650 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 140	555 084
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	560 054
Andre kortsiktige fordringer		30 074	305 846
Konsernfordringer	6	0	1 609 220
Sum fordringer		369 214	3 030 204
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 786	400 128
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		192 786	400 128
Sum omløpsmidler		562 000	3 430 332
Sum eiendeler		61 680 471	65 081 087



Balanse
Tverrveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	214 491	335 681
Sum innskutt egenkapital		<u>244 491</u>	<u>365 681</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	408 223
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>408 223</u>
Sum egenkapital		<u>244 491</u>	<u>773 904</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	61 166 077	61 818 358
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 166 077</u>	<u>61 818 358</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 666	1 853 775
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		33 244	569 064
Skyldig offentlige avgifter		120 988	0
Annen kortsiktig gjeld		64 005	65 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>269 903</u>	<u>2 488 825</u>
Sum gjeld		<u>61 435 980</u>	<u>64 307 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 680 471</u>	<u>65 081 087</u>

Drammen, 12.05.2021
Styret i Tverrveien 7 AS

Ola Semb
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetiden. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	21 500
Sum honorar til revisor	41 500

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Holtefjell Eiendom AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ola Semb	daglig leder/styrets leder	74,5 %
----------	----------------------------	--------

Tverrveien 7 AS inngår i Semb Holding Konsernet, hvor det utarbeides konsernregnskap i Holtefjell Eiendom AS, Holtefjellgruppen AS og Semb Holding AS. Hvor Tverrveien 7 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert i Dansrudveien 75, 3036 Drammen.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	214 491	408 223	0	652 714
Årets resultat	0	0	-408 223	-121 190	-529 413
Dekning udekket tap	0	-121 190	0	121 190	0
Pr 31.12	30 000	93 301	0	0	244 491

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-354 028
Skattekostnad ordinært resultat	0	-354 028

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-529 413	-1 708 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 509 525	-3 984 966
Mottatt konsernbidrag	0	1 609 220
Skattepliktig inntekt	-2 038 938	-4 084 426

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-354 028
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	354 028
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 498 674	2 945 993	-1 552 682
Andre forskjeller	995 816	1 038 973	43 157
Sum	5 494 490	3 984 966	-1 509 525

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 123 364	-4 084 426	2 038 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	628 874	99 461	-529 413

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	57 843 857	2 689 885	1 533 874	62 067 616
Tilgang	2 851 156	0	0	2 851 156
Avgang	0	0	-1 533 874	-1 533 874
Anskaffelseskost 31.12	60 695 013	2 689 885	0	63 384 898
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 261 753	0	0	-3 261 753
Balanseført verdi 31.12	57 433 260	2 689 885	0	60 123 145
Årets avskrivninger	1 799 254	0	0	1 799 254
Avskrivningssats	2-5%			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	20-50 år			

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	61 166 077	61 818 358
Sum gjeld	61 166 077	61 818 358

Det er ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling av gjelden og gjelden klassifiseres derfor som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er beregnet med normrente + 1% poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser. For 2020 er det bokført kr. 1 956 939 i rentekostnader til selskap i samme konsern.

Selskapet mottar forretningsførsel fra Holtefjell Drift AS og Holtefjell Eiendom AS. I 2020 utgjorde honoraret til Holtefjell Drift AS kr. 51 765. Honoraret til Holtefjell Eiendom AS utgjorde i 2020 kr. 168 790. Administrative tjenester er i tråd med markedspris.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tverrveien 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverrveien 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K7KD1-83D6A-LODEQ-ELW1V-07QP3-HIWQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 08:43:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: K7KD1-83D6A-LODEQ-ELWTV-07QP3-HIWQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>