



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIV. 14 AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Olav Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 940 273	2 171 148
Sum inntekter		4 940 273	2 171 148
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	888 915	716 258
Annen driftskostnad		971 324	923 836
Sum kostnader		1 860 239	1 640 094
Driftsresultat		3 080 034	531 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 412	2 868
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		7 412	2 928
Annen rentekostnad		1 185 898	1 114 985
Annen finanskostnad			3 170
Sum finanskostnader		1 185 898	1 118 155
Netto finans		-1 178 486	-1 115 227
Resultat før skattekostnad		1 901 548	-584 174
Skattekostnad på resultat	2	418 342	-128 518
Årsresultat		1 483 206	-455 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 483 206	-455 656
Totalresultat		1 483 206	-455 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 483 206	-455 656
Sum overføringer og disponeringer		1 483 206	-455 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 644	
Sum immaterielle eiendeler		6 644	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 354 797	13 576 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		15 354 797	13 576 789
Sum anleggsmidler		15 361 441	13 576 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		434 000	412 000
Andre kortsiktige fordringer		3 261 350	2 671 423
Sum fordringer		3 695 350	3 083 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 098	273 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 098	273 171
Sum omløpsmidler		4 630 448	3 356 594
SUM EIENDELER		19 991 888	16 933 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		53 877	53 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		673 351	673 351
Sum innskutt egenkapital		1 027 228	1 027 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 491 744	8 538
Sum opptjent egenkapital		1 491 744	8 538
Sum egenkapital		2 518 973	1 035 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		45 378
Sum avsetninger for forpliktelser			45 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 444 020	15 024 928
Sum annen langsiktig gjeld		15 444 020	15 024 928
Sum langsiktig gjeld		15 444 020	15 070 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 842	227 619
Betalbar skatt	2	470 364	
Skyldig offentlige avgifter			60 099
Annen kortsiktig gjeld		568 690	539 592
Sum kortsiktig gjeld		2 028 896	827 310
Sum gjeld		17 472 916	15 897 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 991 888	16 933 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569901

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIV. 14 AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Olav Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 079 696
INDUSTRIV. 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 940 273	2 171 148
Sum inntekter		4 940 273	2 171 148
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	888 915	716 258
Annen driftskostnad		971 324	923 836
Sum kostnader		1 860 239	1 640 094
Driftsresultat		3 080 034	531 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 412	2 868
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		7 412	2 928
Annen rentekostnad		1 185 898	1 114 985
Annen finanskostnad			3 170
Sum finanskostnader		1 185 898	1 118 155
Netto finans		-1 178 486	-1 115 227
Resultat før skattekostnad		1 901 548	-584 174
Skattekostnad på resultat	2	418 342	-128 518
Årsresultat		1 483 206	-455 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 483 206	-455 656
Totalresultat		1 483 206	-455 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 483 206	-455 656
Sum overføringer og disponeringer		1 483 206	-455 656



Organisasjonsnr: 918 079 696
INDUSTRIV. 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	6 644	
Sum immaterielle eiendeler		6 644	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 354 797	13 576 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		15 354 797	13 576 789

Sum anleggsmidler

	15 361 441	13 576 789
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		434 000	412 000
Andre kortsiktige fordringer		3 261 350	2 671 423
Sum fordringer		3 695 350	3 083 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 098	273 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 098	273 171

Sum omløpsmidler

	4 630 448	3 356 594
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	19 991 888	16 933 384
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		53 877	53 877
Annen innskutt egenkapital		673 351	673 351
Sum innskutt egenkapital		1 027 228	1 027 228

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 491 744	8 538
Sum opptjent egenkapital		1 491 744	8 538



Sum egenkapital		2 518 973	1 035 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		45 378
Sum avsetninger for forpliktelser			45 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 444 020	15 024 928
Sum annen langsiktig gjeld		15 444 020	15 024 928
Sum langsiktig gjeld		15 444 020	15 070 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 842	227 619
Betalbar skatt	2	470 364	
Skyldig offentlige avgifter			60 099
Annen kortsiktig gjeld		568 690	539 592
Sum kortsiktig gjeld		2 028 896	827 310
Sum gjeld		17 472 916	15 897 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 991 888	16 933 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 918 079 696
INDUSTRIV. 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Industriv. 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 918 079 696



Resultatregnskap Industriv. 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		4 940 273	2 171 148
Sum driftsinntekter		4 940 273	2 171 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	888 915	716 258
Annen driftskostnad		971 324	923 836
Sum driftskostnader		1 860 239	1 640 094
Driftsresultat		3 080 034	531 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 412	2 868
Annen finansinntekt		0	60
Annen rentekostnad		1 185 898	1 114 985
Annen finanskostnad		0	3 170
Resultat av finansposter		-1 178 486	-1 115 227
Resultat før skattekostnad		1 901 548	-584 174
Skattekostnad på resultat	2	418 342	-128 518
Årsresultat		1 483 206	-455 656
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 483 206	-455 656
Sum overføringer		1 483 206	-455 656



Balanse
Industriv. 14 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	6 644	0
Sum immaterielle eiendeler		6 644	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 354 797	13 576 790
Sum varige driftsmidler		15 354 797	13 576 789
Sum anleggsmidler		15 361 441	13 576 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		434 000	412 000
Andre kortsiktige fordringer		3 261 350	2 671 423
Sum fordringer		3 695 350	3 083 423
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 098	273 171
Sum omløpsmidler		4 630 448	3 356 594
Sum eiendeler		19 991 888	16 933 384



Balanse Industriv. 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		53 877	53 877
Annen innskutt egenkapital		673 351	673 351
Sum innskutt egenkapital		1 027 228	1 027 228
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 491 744	8 538
Sum opptjent egenkapital		1 491 744	8 538
Sum egenkapital		2 518 973	1 035 767
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	45 378
Sum avsetning for forpliktelser		0	45 378
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 444 020	15 024 928
Sum annen langsiktig gjeld		15 444 020	15 024 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		989 842	227 619
Betalbar skatt	2	470 364	0
Skyldig offentlige avgifter		0	60 099
Annen kortsiktig gjeld		568 690	539 592
Sum kortsiktig gjeld		2 028 896	827 310
Sum gjeld		17 472 916	15 897 617
Sum egenkapital og gjeld		19 991 888	16 933 384

Bardufoss, 25.03.2025
Styret i Industriv. 14 AS

Jan Roar Nordli
styreleder

Kim Olav Nordli
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 329 996	42 672	18 372 668
Tilgang kjøpte driftsmidler	292 631		292 631
Anskaffelseskost 31.12.24	18 622 627	42 672	18 665 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 642 121	42 672	5 684 793
Bokført verdi 31.12.24	12 980 506	0	12 980 506
Årets ordinære avskrivninger	888 915		888 915
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	

Anlegg under utførelse utgjør kr 2 374 291



Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	470 364	0
Endring i utsatt skatt	-52 022	-128 518
Skattekostnad ordinært resultat	418 342	-128 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 901 548	-584 174
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 467	45 603
Mottatt konsernbidrag	0	538 570
Skattepliktig inntekt	2 138 016	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	470 364	-118 485
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	118 485
Sum betalbar skatt i balansen	470 364	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-30 200	206 268	236 467
Sum	-30 200	206 268	236 467
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-30 200	206 268	236 467
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 644	45 379	52 023

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
PANSTIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 024 928	15 983 248
Sum	15 024 928	15 983 248
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSİKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	13 576 790	14 019 016
Sum	13 576 790	14 019 016



Note 4 Langsiktig gjeld

GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 444 020	15 024 928
Sum	15 444 020	15 024 928

AVDRAGS PROFIL

2025	2026	2027	2028	2029	DERETTER	SUM
1 746 000	1 746 000	1 746 000	1 746 000	1 746 000	6 714 020	15 444 020

Note 5 Lønnskostnader

Industriv. 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.