



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 573 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADØYVEGEN 1609 AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 1609A
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Karin Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 504	312 504
Sum inntekter		312 504	312 504
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 300	100 300
Annen driftskostnad	2	46 791	82 132
Sum kostnader		147 091	182 432
Driftsresultat		165 413	130 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	71
Sum finansinntekter		10	71
Annen rentekostnad		94 730	116 013
Sum finanskostnader		94 730	116 013
Netto finans		-94 720	-115 942
Ordinært resultat før skattekostnad		70 693	14 130
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 553	3 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 140	11 022
Årsresultat		55 140	11 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 290	11 022
Annen egenkapital		19 851	
Sum overføringer og disponeringer		55 140	11 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 304	12 371
Sum immaterielle eiendeler		14 304	12 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 942 100	2 042 400
Sum varige driftsmidler		1 942 100	2 042 400
Sum anleggsmidler		1 956 404	2 054 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	61 047	122 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 047	122 538
Sum omløpsmidler		61 047	122 538
SUM EIENDELER		2 017 451	2 177 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 851	
Udekket tap			35 290
Sum opptjent egenkapital		19 851	-35 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	110 281	55 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 588 893	1 722 225
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	283 690	388 102
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 583	2 110 327
Sum langsiktig gjeld		1 872 583	2 110 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 037	6 052
Betalbar skatt		17 486	
Skyldige offentlige avgifter		12 065	5 791
Sum kortsiktig gjeld		34 588	11 842
Sum gjeld		1 907 171	2 122 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 451	2 177 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231422

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 573 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADØYVEGEN 1609 AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 1609A
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Karin Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 573 899
RADØYVEGEN 1609 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 504	312 504
Sum inntekter		312 504	312 504
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	100 300	100 300
Annen driftskostnad	2	46 791	82 132
Sum kostnader		147 091	182 432
Driftsresultat		165 413	130 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	71
Sum finansinntekter		10	71
Annen rentekostnad		94 730	116 013
Sum finanskostnader		94 730	116 013
Netto finans		-94 720	-115 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 553	3 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 140	11 022
Årsresultat		55 140	11 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 290	11 022
Annen egenkapital		19 851	
Sum overføringer og disponeringer		55 140	11 022



Organisasjonsnr: 919 573 899
RADØYVEGEN 1609 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 304	12 371
Sum immaterielle eiendeler		14 304	12 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 942 100	2 042 400
Sum varige driftsmidler		1 942 100	2 042 400
Sum anleggsmidler		1 956 404	2 054 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	61 047	122 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 047	122 538
Sum omløpsmidler		61 047	122 538
SUM EIENDELER		2 017 451	2 177 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 851	
Udekket tap			35 290
Sum opptjent egenkapital		19 851	-35 290
Sum egenkapital	7	110 281	55 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 588 893	1 722 225



Øvrig langsiktig gjeld	5,8	283 690	388 102
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 583	2 110 327
Sum langsiktig gjeld		1 872 583	2 110 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 037	6 052
Betalbar skatt		17 486	
Skyldige offentlige avgifter		12 065	5 791
Sum kortsiktig gjeld		34 588	11 842
Sum gjeld		1 907 171	2 122 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 451	2 177 309



Organisasjonsnr: 919 573 899
RADØYVEGEN 1609 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eva Karin Klausen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jarle Sylta	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

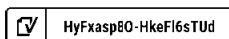
RADØYVEGEN 1609 AS
5936 MANGER

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter





Resultatregnskap for 2020
RADØYVEGEN 1609 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		312 504	312 504
Sum driftsinntekter		312 504	312 504
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(100 300)	(100 300)
Annen driftskostnad	2	(46 791)	(82 132)
Sum driftskostnader		(147 091)	(182 432)
Driftsresultat		165 413	130 072
Annen renteinntekt		10	71
Sum finansinntekter		10	71
Annen rentekostnad		(94 730)	(116 013)
Sum finanskostnader		(94 730)	(116 013)
Netto finans		(94 720)	(115 942)
Ordinært resultat før skattekostnad		70 693	14 130
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(15 553)	(3 108)
Ordinært resultat		55 140	11 022
Årsresultat		55 140	11 022
Overføringer			
Udekket tap		35 290	11 022
Annen egenkapital		19 851	0
Sum		55 140	11 022



Balanse pr. 31. desember 2020
RADØYVEGEN 1609 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 304	12 371
Sum immaterielle eiendeler		14 304	12 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 942 100	2 042 400
Sum varige driftsmidler		1 942 100	2 042 400
Sum anleggsmidler		1 956 404	2 054 771
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	61 047	122 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 047	122 538
Sum omløpsmidler		61 047	122 538
Sum eiendeler		2 017 451	2 177 309



Balanse pr. 31. desember 2020 RADØYVEGEN 1609 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 851	0
Udekket tap		0	(35 290)
Sum opptjent egenkapital		19 851	(35 290)
Sum egenkapital	7	110 281	55 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 588 893	1 722 225
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	283 690	388 102
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 583	2 110 327
Sum langsiktig gjeld		1 872 583	2 110 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 037	6 052
Betalbar skatt		17 486	0
Skyldige offentlige avgifter		12 065	5 791
Sum kortsiktig gjeld		34 588	11 842
Sum gjeld		1 907 171	2 122 169
Sum egenkapital og gjeld		2 017 451	2 177 309

MANGER, 20.04.2021

Eva Karin Klausen
Styrets leder / Daglig leder

Jarle Sylta
Styremedlem



Radøyvegen 1609 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Radøyvegen 1609 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisjon, og har således ikke kostnader knyttet til revisjon i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Utleiebygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	330 000	1 929 685	2 259 685
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	330 000	1 929 685	2 259 685
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	217 285	217 285
Årets ordinære avskrivninger	0	100 300	100 300
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	317 585	317 585
Bokført verdi pr. 31.12.	330 000	1 612 100	1 942 100
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 %	4-10 %	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr. 1000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Eva Karin Klausen	styreleder-/daglig leder	500	50,0 %
Jarle Sylta	styremedlem	500	50,0 %
		1 000	100,0 %

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 588 893	1 722 225
Gjeld til Eva Karin Klausen AS	283 690	388 102
Sum	1 872 583	2 110 327

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger	1 942 100	2 042 400
Totalt	1 942 100	2 042 400



Radøyvegen 1609 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	70 693	14 130
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Stiftelseskostnader	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	43 106	39 387
Skattemessig fremførbart underskudd	-34 319	-53 517
Skattegrunnlag	<u>79 480</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>17 486</u>	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Driftsmidler	-65 018	-21 912
Fremførbart underskudd	0	-34 319
Grunnlag utsatt skatt	<u>-65 018</u>	<u>-56 231</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>-14 304</u>	<u>-12 371</u>
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	17 486	0
Endring utsatt skatt	-1 933	3 108
Skattekostnad ordinært resultat	<u>15 553</u>	<u>3 108</u>

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. Ek	Annen Ek	Sum Ek
Balanse pr. 01.01	100 000	-9 570	-35 290	55 140
Årsresultat			55 140	55 140
Avsatt utbytte			0	0
Balanse pr. 31.12		-9 570	19 850	110 280

Note 8 Fordringer-/gjeld

Selskapet har en gjeld til Eva Karin Klausen AS på kr. 283.690. Gjelden er renteberegnet i 2020.



Verification

Transaction ID	HyFxasp80-HkeFl6sTUd
Document	Total 2020 - RADØYVEGEN 1609 AS.pdf
Pages	7
Sent by	Trond Vetås

Signing parties

Eva Karin Klausen	eva@yx-manger.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jarle Sylta	jarle.sylta@tess.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to jarle.sylta@tess.no
2021-04-21 15:49:31 CEST,

E-mail invitation sent to eva@yx-manger.no
2021-04-21 15:49:31 CEST,

Clicked invitation link Jarle Sylta
Amazon CloudFront,2021-04-22 07:38:18 CEST,IP: 91.184.139.67

Document signed by Jarle Sylta
Birth date: 70/11/18,2021-04-22 07:41:36 CEST,

Clicked invitation link Eva Karin Klausen
Amazon CloudFront,2021-04-22 08:40:32 CEST,IP: 51.174.20.132

Document signed by Eva Karin Klausen
Birth date: 74/11/12,2021-04-22 08:42:28 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

