



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 121 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDENES PARK
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagnar Geir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 291	293 739
Sum inntekter		440 291	293 739
Kostnader			
Lønnskostnad		6 423	0
Annen driftskostnad	1,2	466 489	250 324
Sum kostnader		472 912	250 324
Driftsresultat		-32 621	43 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	116
Sum finansinntekter		602	116
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-600	-116
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 021	43 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 021	43 531
Årsresultat		-32 021	43 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 021	43 531
Sum overføringer og disponeringer		-32 021	43 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 711	19 476
Andre fordringer		66 089	71 307
Sum fordringer		121 800	90 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 226	130 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 226	130 541
Sum omløpsmidler		304 025	221 324
SUM EIENDELER		304 025	221 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 510	43 531
Sum opptjent egenkapital		11 510	43 531
Sum egenkapital	3	11 510	43 531
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 252	39 684
Annen kortsiktig gjeld		254 263	138 109
Sum kortsiktig gjeld		292 515	177 793
Sum gjeld		292 515	177 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 025	221 324



Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		290 604	189 495	290 604
Inntekter a-konto		84 791	60 800	91 200
Innbetalt tv og internett		64 896	43 444	64 896
Sum inntekter		440 291	293 739	446 700
Driftskostnader				
Lønnskostnader		6 423	0	5 705
Revisjonshonorar		7 000	0	7 000
Årskontigent boligbyggelag		4 800	2 400	4 800
Forretningsførerhonorar bbl		28 671	15 666	28 671
Kommunale avgifter		69 025	15 366	75 000
Tv og internett utgifter		66 914	35 152	64 896
Forsikring		31 577	21 126	35 000
Vaktmestertjenester abbl		5 200	1 250	10 000
Vedlikehold	1	97 121	6 716	47 800
Elektrisk energi		121 751	133 141	96 200
Andre driftskostnader	2	34 430	19 507	71 628
Sum driftskostnader		472 912	250 324	446 700
Driftsresultat		-32 621	43 415	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		602	116	0
Rentekostnad		2	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-600	-116	0
Årsresultat		-32 021	43 531	0
Overført opptjent egenkapital		-32 021	43 531	0
Sum disponert		-32 021	43 531	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 711	19 476
Andre fordringer		66 089	71 307
Innestående på driftskonto		182 226	130 541
Sum omløpsmidler		304 025	221 324
SUM EIENDELER		304 025	221 324



Balanse

	Note	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		11 510	43 531
Sum egenkapital	3	11 510	43 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 264
Leverandørgjeld		38 252	39 684
Annen kortsiktig gjeld		254 263	135 845
Sum kortsiktig gjeld		292 515	177 793
Sum gjeld		292 515	177 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 025	221 324

Sameiet Nedenes Park

Nedenes, 23.03.2020

Marit Synnøve Andersen
Styreleder

Eva Nyland Rom
Styremedlem

Øystein Johnsen
Styremedlem

195 Sameiet Nedenes Park



Noter Sameiet Nedenes Park

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold Bygg	19 268	0
6602 Vedlikehold Elektro	39 904	0
6604 Vedlikehold Utvendig	22 698	4 969
6605 Vedlikehold Heis	7 252	1 747
6650 Lovpålagt HMS	8 000	0
Sum	97 121	6 716

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2019	2018
6360 Renhold, sanitærartikler	12 603	3 219
6619 Andre driftskostnader	0	2 559
6620 Snørydding	5 375	0
6621 Alarmkostnader	13 684	13 111
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 768	619
Sum	34 430	19 507

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Annen egenkapital 01.01	43 531	0
Årets resultat	-32 021	43 531
Sum egenkapital 31.12	11 510	43 531



Til årsmøtet i Sameiet Nedenes Park

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nedenes Parks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nedenes Park

Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 23. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2020-06-03 17:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.