



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 592 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 816	4 853
Sum kostnader		4 816	4 853
Driftsresultat		-4 816	-4 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	305
Sum finansinntekter		0	305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	676 632	638 349
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		676 633	638 349
Netto finans		-676 633	-638 044
Resultat før skattekostnad		-681 449	-642 896
Skattekostnad	3, 4	-149 918	-141 438
Årsresultat		-531 530	-501 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-531 530	-501 458
Sum overføringer og disponeringer		-531 530	-501 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	319 358	169 440
Sum immaterielle eiendeler		319 358	169 440
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		319 358	169 440
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 402 558	2 593 702
Sum varer		2 402 558	2 593 702
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638	371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638	371
Sum omløpsmidler		4 904 195	5 094 073
SUM EIENDELER		5 223 553	5 263 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 126 701	595 170
Sum opptjent egenkapital		-1 126 701	-595 170
Sum egenkapital		-1 032 271	-500 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 947 648	5 260 016
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 648	5 260 016
Sum langsiktig gjeld		5 947 648	5 260 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 176	504 237
Sum kortsiktig gjeld		308 176	504 237
Sum gjeld		6 255 824	5 764 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 553	5 263 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600393

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 592 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 592 336
TOMTEGATA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 816	4 853
Sum kostnader		4 816	4 853
Driftsresultat		-4 816	-4 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	305
Sum finansinntekter		0	305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	676 632	638 349
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		676 633	638 349
Netto finans		-676 633	-638 044
Resultat før skattekostnad		-681 449	-642 896
Skattekostnad	3, 4	-149 918	-141 438
Årsresultat		-531 530	-501 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-531 530	-501 458
Sum overføringer og disponeringer		-531 530	-501 458



Organisasjonsnr: 929 592 336
TOMTEGATA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	319 358	169 440
Sum immaterielle eiendeler		319 358	169 440
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		319 358	169 440
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 402 558	2 593 702
Sum varer		2 402 558	2 593 702
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638	371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638	371
Sum omløpsmidler		4 904 195	5 094 073
SUM EIENDELER		5 223 553	5 263 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 126 701	595 170
Sum opptjent egenkapital		-1 126 701	-595 170
Sum egenkapital		-1 032 271	-500 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 947 648	5 260 016
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 648	5 260 016
Sum langsiktig gjeld		5 947 648	5 260 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 176	504 237
Sum kortsiktig gjeld		308 176	504 237
Sum gjeld		6 255 824	5 764 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 553	5 263 513



Organisasjonsnr: 929 592 336
TOMTEGATA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5947648.00	5260016.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2024 er det påløpt kr. 676 632 i renter på lånet og pr. 31.12.23 er det påløpt kr. 638 349. Påløpte renter er i sin helhet tillagt lånesaldoen.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringen kr. 2 500 000 utgjør forskudd kjøp aksjer som skal gjøres opp ved gjennomføring av tomtefinansieringen.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TOMTEGATA PROSJEKT AS
929 592 336

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-4 816	-4 853
Sum driftskostnader		-4 816	-4 853
Driftsresultat		-4 816	-4 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	305
Sum finansinntekter		0	305
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-676 632	-638 349
Annen rentekostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-676 633	-638 349
Netto finans		-676 633	-638 044
Resultat før skattekostnad		-681 449	-642 896
Skattekostnad	3, 4	149 918	141 438
Årsresultat		-531 530	-501 458
Overføringer			
Udekket tap		-531 530	-501 458
Sum overføringer		-531 530	-501 458



TOMTEGATA PROSJEKT AS
929 592 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	319 358	169 440
Sum immaterielle eiendeler		319 358	169 440
Sum anleggsmidler		319 358	169 440
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 402 558	2 593 702
Sum varer		2 402 558	2 593 702
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638	371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638	371
Sum omløpsmidler		4 904 195	5 094 073
SUM EIENDELER		5 223 553	5 263 513



TOMTEGATA PROSJEKT AS
929 592 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 126 701	-595 170
Sum opptjent egenkapital		-1 126 701	-595 170
Sum egenkapital		-1 032 271	-500 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 947 648	5 260 016
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 648	5 260 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 176	504 237
Sum kortsiktig gjeld		308 176	504 237
Sum gjeld		6 255 824	5 764 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 553	5 263 513

HAMAR, 19.06.2025

Morten Nilsgård
styrets leder

Torkil Brustad
styremedlem

Bård Rieber-Mohn
styremedlem

Eirik Wilhelm Rieber-Mohn
styremedlem



TOMTEGATA PROSJEKT AS
929 592 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOMTEGATA PROSJEKT AS
929 592 336

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 947 648	5 260 016

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2024 er det påløpt kr. 676 632 i renter på lånet og pr. 31.12.23 er det påløpt kr. 638 349.
Påløpte renter er i sin helhet tillagt lånesaldoen.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-149 918	-141 438
Skattekostnad	-149 918	-141 438
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-681 449	-642 896
Skattepliktig inntekt	-681 449	-642 896

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-770 180	-1 451 629	681 449
Netto forskjeller	-770 180	-1 451 629	681 449
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-770 180	-1 451 629	681 449
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-169 440	-319 358	149 918

Note 5 - Varer

Langsiktige prosjekt blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.24 er prosjektet i planleggingsstadiet og tomtekostnad sammen med alle påløpte prosjektkostnader er balanseført.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Mer om fordringer

Fordringen kr. 2 500 000 utgjør forskudd kjøp aksjer som skal gjøres opp ved gjennomføring av tomtefinansieringen.



TOMTEGATA PROSJEKT AS
929 592 336

Note 7 - Fortsatt drift

På grunn av markedssituasjonen, er utviklingen av eiendomsprosjektet i selskapet satt på pause, og selskapet jobber kontinuerlig med å få inn kapital eller selge prosjektet til andre interessenter slik at eksterne kreditorer ikke skal være skadelidende.

Styret legger til grunn videre drift selv med negativ egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet.