



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS  
Forretningsadresse: C/O Køhler Eiendom AS  
Hamneveien 15  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	11 750	11 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 750</b>	<b>11 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 750</b>	<b>-11 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 742	-11 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	138 677	
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	274	2 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	2 391
Sum omløpsmidler		138 951	2 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 951</b>	<b>2 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		62 939	51 197
Sum opptjent egenkapital		-62 939	-51 197
Sum egenkapital	5, 6	-32 939	-21 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld			1 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		171 890	21 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 890</b>	<b>23 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 890</b>	<b>23 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 951</b>	<b>2 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS  
Forretningsadresse: C/O Køhler Eiendom AS  
Hanneveien 15  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 915 537 413  
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	11 750	11 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 750</b>	<b>11 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 750</b>	<b>-11 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 742	-11 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>



Organisasjonsnr: 915 537 413  
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	138 677	
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	274	2 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	2 391
Sum omløpsmidler		138 951	2 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 951</b>	<b>2 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		62 939	51 197
Sum opptjent egenkapital		-62 939	-51 197
Sum egenkapital	5, 6	-32 939	-21 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		171 890	21 713
Sum kortsiktig gjeld		171 890	23 588
Sum gjeld		171 890	23 588
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 951</b>	<b>2 391</b>





Organisasjonsnr: 915 537 413  
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Hillevågsveien 24 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ledende person			

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Resultatregnskap  
Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	11 750	11 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 750</b>	<b>11 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 750</b>	<b>-11 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	67
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 742	11 683
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-11 742</b>	<b>-11 683</b>



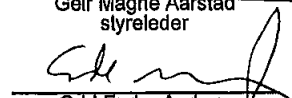
Balanse

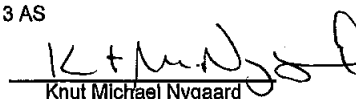
Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

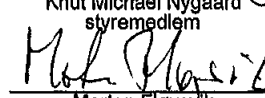
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling	1	138 677	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	274	2 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 951</b>	<b>2 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 951</b>	<b>2 391</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-62 939	-51 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 939</b>	<b>-51 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-32 939</b>	<b>-21 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		171 890	21 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 890</b>	<b>23 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 890</b>	<b>23 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 951</b>	<b>2 391</b>

Stavanger, 25.05.2021  
Styret i Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

  
Geir Magne Aarstad  
styreleder

  
Odd Endre Aadnøy  
styremedlem

  
Knut Michael Nygaard  
styremedlem

  
Morten Fløysvik  
daglig leder



## Noter 2020 Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet skal forestå utbygning av et delprosjekt i utbygningsprosjektet Mitt Hillevåg og andel av påløpte prosjektkostnader er regnskapsført som eiendomsprosjekt under utvikling.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



*Noter 2020*  
**Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS**

**Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Nye Hillevågsveien 24 AS	100	300	30 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjonærer i morselskapet til Nye Hillevågsveien 24 AS er representert i styret i Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS.

**Note 4: Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 5.625.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 4.250.

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>-51 197</b>	<b>-21 197</b>
Årets resultat	0	-11 742	-11 742
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-62 939</b>	<b>-32 939</b>

**Note 6: Fortsatt drift**

Selskapets bokførte egenkapital viser at aksjekapitalen er tapt. Selskapet skal forestå utbygning av et delprosjekt i utbyggingsprosjektet Mitt Hillevåg som styret og eier mener har en merverdi. Selskapets drift vil bli finansiert av konsernselskap fram til oppstart av bygge prosjektet. Basert på disse forhold mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i **Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet **Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11.742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 9. juni 2021

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor