



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 343 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 421 559	6 316 048
Sum inntekter		6 421 559	6 316 048
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	469 537	469 537
Annen driftskostnad	2	2 719 749	2 533 489
Sum kostnader		3 189 286	3 003 027
Driftsresultat		3 232 273	3 313 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	69 763	63 094
Sum finansinntekter		69 763	63 094
Annen rentekostnad		2 420	5 157
Sum finanskostnader		2 420	5 157
Netto finans		67 343	57 938
Ordinært resultat før skattekostnad		3 299 615	3 370 959
Skattekostnad på ordinært resultat	6	725 915	741 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 573 700	2 629 348
Årsresultat		2 573 700	2 629 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 573 700	2 629 348
Totalresultat		2 573 700	2 629 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 573 700	2 629 348
Sum overføringer og disponeringer		2 573 700	2 629 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 381 339	17 850 876
Sum varige driftsmidler	3, 4	17 381 339	17 850 876
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	862 090	383 198
Sum finansielle anleggsmidler		862 090	383 198
Sum anleggsmidler		18 243 429	18 234 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 513	65 629
Andre kortsiktige fordringer		105 821	72 653
Sum fordringer		107 334	138 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 445	195 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 445	195 163
Sum omløpsmidler		380 778	333 445
SUM EIENDELER		18 624 207	18 567 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		16 922 758	16 922 758
Sum innskutt egenkapital		17 472 758	17 472 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 786	39 802
Sum opptjent egenkapital		52 786	39 802
Sum egenkapital	5	17 525 545	17 512 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	537 705	534 043
Sum avsetninger for forpliktelser		537 705	534 043
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		537 705	534 043
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Leverandørgjeld		334 401	109 916
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		226 556	411 000
Sum kortsiktig gjeld		560 957	520 916
Sum gjeld		1 098 662	1 054 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 624 207	18 567 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472206

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 343 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 988 343 986
HAUSMANNSGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 421 559	6 316 048
Sum inntekter		6 421 559	6 316 048
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	469 537	469 537
Annen driftskostnad	2	2 719 749	2 533 489
Sum kostnader		3 189 286	3 003 027
Driftsresultat		3 232 273	3 313 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	69 763	63 094
Sum finansinntekter		69 763	63 094
Annen rentekostnad		2 420	5 157
Sum finanskostnader		2 420	5 157
Netto finans		67 343	57 938
Ordinært resultat før skattekostnad		3 299 615	3 370 959
Skattekostnad på ordinært resultat	6	725 915	741 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 573 700	2 629 348
Årsresultat		2 573 700	2 629 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 573 700	2 629 348
Totalresultat		2 573 700	2 629 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 573 700	2 629 348
Sum overføringer og disponeringer		2 573 700	2 629 348



Organisasjonsnr: 988 343 986
HAUSMANNSGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 4 17 381 339 17 850 876

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 2

Sum finansielle
anleggsmidler 862 090 383 198

Sum anleggsmidler 18 243 429 18 234 074

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 513 65 629

Andre kortsiktige
fordringer 105 821 72 653

Sum fordringer 107 334 138 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 273 445 195 163

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 273 445 195 163

Sum omløpsmidler 380 778 333 445

SUM EIENDELER 18 624 207 18 567 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 550 000 550 000

Overkurs 16 922 758 16 922 758

Sum innskutt egenkapital 17 472 758 17 472 758

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 52 786 39 802



Sum opptjent egenkapital		52 786	39 802
Sum egenkapital	5	17 525 545	17 512 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	537 705	534 043
Sum avsetninger for forpliktelses		537 705	534 043
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		537 705	534 043
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Leverandørgjeld		334 401	109 916
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		226 556	411 000
Sum kortsiktig gjeld		560 957	520 916
Sum gjeld		1 098 662	1 054 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 624 207	18 567 519



Organisasjonsnr: 988 343 986
HAUSMANNSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orgnr. 988 343 986
Hausmannsgate 19 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Hausmannsgate 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	6 421 559	6 316 048
Sum driftsinntekter		<u>6 421 559</u>	<u>6 316 048</u>
Ordinær avskrivning	3	469 537	469 537
Annen driftskostnad	2	2 719 749	2 533 489
Sum driftskostnader		<u>3 189 286</u>	<u>3 003 027</u>
Driftsresultat		<u>3 232 273</u>	<u>3 313 021</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	2	69 763	63 094
Rentekostnader		2 420	5 157
Resultat av finansposter		<u>67 343</u>	<u>57 938</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 299 615	3 370 959
Skattekostnad på ordinært resultat	6	725 915	741 611
Ordinært resultat		<u>2 573 700</u>	<u>2 629 348</u>
Årsoverskudd		<u>2 573 700</u>	<u>2 629 348</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 573 700	2 629 348
Sum overføringer		<u>2 573 700</u>	<u>2 629 348</u>



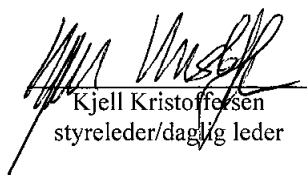
Balanse			
Hausmannsgate 19 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 381 339	17 850 876
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>17 381 339</u>	<u>17 850 876</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	862 090	383 198
Sum finansielle anleggsmidler		<u>862 090</u>	<u>383 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 243 429</u>	<u>18 234 074</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 513	65 629
Andre kortsiktige fordringer		105 821	72 653
Sum fordringer		<u>107 334</u>	<u>138 282</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 445	195 163
Sum omløpsmidler		<u>380 778</u>	<u>333 445</u>
Sum eiendeler		<u>18 624 207</u>	<u>18 567 519</u>

**Balanse**

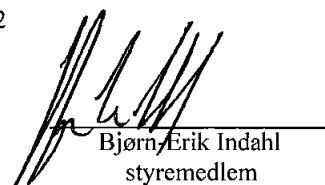
Hausmannsgate 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		16 922 758	16 922 758
Sum innskutt egenkapital		<u>17 472 758</u>	<u>17 472 758</u>
Annen egenkapital		52 786	39 802
Sum opptjent egenkapital		<u>52 786</u>	<u>39 802</u>
Sum egenkapital	5	<u>17 525 545</u>	<u>17 512 560</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	537 705	534 043
Sum avsetning for forpliktelser		<u>537 705</u>	<u>534 043</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 401	109 916
Annen kortsiktig gjeld		226 556	411 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>560 957</u>	<u>520 916</u>
Sum gjeld		<u>1 098 662</u>	<u>1 054 959</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 624 207</u>	<u>18 567 519</u>

Oslo, 15.03.2022



Kjell Kristoffersen
styreleder/daglig leder



Bjørn/Erik Indahl
styremedlem



Hausmannsgate 19 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Transaksjoner med konsernselskap

Følgende transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2021	2020
Husleieinntekter	1 499 646	1 834 734
Forvaltningshonorar mv	306 390	303 116
Vaktmesterhonorar	126 142	126 142
Renteinntekter	69 736	61 586
Mellomværende	2021	2020
Langsiktige fordringer	719 965	383 198
Kortsiktig gjeld	102 313	61 849

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringene eller gjelden.

Det er avgitt kr 3 282 969 i konsernbidrag med skattemessigeffekt til morselskapet IK Gruppen AS. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 496 355	1 400 000	24 896 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	23 496 355	1 400 000	24 896 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-7 515 016	-	-7 515 016
Balansført verdi pr. 31.12	15 981 339	1 400 000	17 381 339
Årets avskrivninger	469 537		469 537
Antatt levetid (år):	50		

Hjemmelshaver til eiendommen er nærstående av selskapet.

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	2021	2020
Totale pantheftelser	250 000 000	43 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	17 381 339	17 850 876

Av totale pantheftelser er MNOK 250 stillet som sikkerhet for lån i morselskapet i konsernet, IK Gruppen AS. Det er også factoringpant på kundefordringer på MNOK 20.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	550 000	16 922 758	39 802	17 512 560
Årets resultat			2 573 700	2 573 700
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-2 560 716	-2 560 716
Egenkapital pr 31.12	550 000	16 922 758	52 786	17 525 545



Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020	
Resultat før skatter	3 299 615	3 370 959	
Endring i midlertidige forskjeller	-16 646	-51 028	
Avgitt konsernbidrag	-3 282 969	-3 319 931	
Skattepliktig inntekt	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020	
Årets betalbar skatt	722 253	730 385	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	3 662	11 226	
Sum årets skattekostnad	725 915	741 611	
Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	2 444 114	2 427 468	16 646
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	2 444 114	2 427 468	16 646
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2 444 114	2 427 468	16 646
Utsatt skatt, 22% herav	537 705	534 043	3 662



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmannsgate 19 AS som viser et overskudd på kr. 2 573 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor