



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 917 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I GRATANGEN AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		366 573	330 600
Sum inntekter		366 573	330 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	95 400	95 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	179 311	158 271
Sum kostnader		274 711	253 671
Driftsresultat		91 862	76 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	50
Sum finansinntekter		22	50
Annen rentekostnad		83 216	88 810
Sum finanskostnader		83 216	88 810
Netto finans		-83 194	-88 760
Ordinært resultat før skattekostnad		8 668	-11 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 917	-4 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 249	-7 126
Årsresultat	3	-18 249	-7 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 249	-7 126
Totalresultat		-18 249	-7 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 503	
Avsatt til annen egenkapital		-9 747	-7 126
Sum overføringer og disponeringer		-18 249	-7 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 019
Sum immaterielle eiendeler			3 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 526 926	5 622 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	5 526 926	5 622 326
Sum anleggsmidler		5 526 926	5 625 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 436	1 123
Sum fordringer		4 436	1 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	81 142	69 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 142	69 305
Sum omløpsmidler		85 578	70 427
SUM EIENDELER		5 612 504	5 695 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 848
Udekket tap	3	8 503	
Sum opptjent egenkapital		-8 503	10 848
Sum egenkapital	3	229 497	248 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 285 759	5 365 342
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 175	51 175
Sum annen langsiktig gjeld		5 326 934	5 416 517
Sum langsiktig gjeld		5 326 934	5 416 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 084	1 294
Betalbar skatt	5	22 898	
Annen kortsiktig gjeld		24 091	29 114
Sum kortsiktig gjeld		56 073	30 408
Sum gjeld		5 383 007	5 446 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 612 504	5 695 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	5 285 759	5 365 342



 Legally signed by
Jan Erik Karlsen
26.02.2021

 Legally signed by
Renate Johansen
26.02.2021

 Legally signed by
Håvar Jarl Kampen
28.02.2021

 Legally signed by
Gitte Hoff
01.03.2021

Årsregnskap

2020

Bo I Gratangen AS

Org.nr.: 913 917 685

Utarbeidet av





Legally signed by
Jan Erik Karlsen
26.02.2021

Legally signed by
Renate Johansen
26.02.2021

Legally signed by
Håvar Jarl Kampen
28.02.2021

Legally signed by
Gitte Hoff
01.03.2021

RESULTATREGNSKAP

BO I GRATANGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		366 573	330 600
Sum driftsinntekter		366 573	330 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	95 400	95 400
Annen driftskostnad	4	179 311	158 271
Sum driftskostnader		274 711	253 671
Driftsresultat		91 862	76 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	50
Annen rentekostnad		83 216	88 810
Resultat av finansposter		-83 194	-88 760
Ordinært resultat før skattekostnad		8 668	-11 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 917	-4 704
Ordinært resultat		-18 249	-7 126
Årsresultat	3	-18 249	-7 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-9 747	-7 126
Overført til udekket tap		8 503	0
Sum overføringer		-18 249	-7 126




BALANSE			
BO I GRATANGEN AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	3 019
Sum immaterielle eiendeler		0	3 019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 526 926	5 622 326
Sum varige driftsmidler	7	5 526 926	5 622 326
Sum anleggsmidler		5 526 926	5 625 345
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		4 436	1 123
Sum fordringer		4 436	1 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	81 142	69 305
Sum omløpsmidler		85 578	70 427
Sum eiendeler		5 612 504	5 695 772

Legally signed by
Jan Erik Karlsen
26.02.2021


Legally signed by
Renate Johansen
26.02.2021

Legally signed by
Håvar Jarl Kampen
28.02.2021


Legally signed by
Gitte Hoff
01.03.2021



Legally signed by
Jan Erik Karlsen
26.02.2021



Legally signed by
Renate Johansen
26.02.2021



Legally signed by
Håvar Jarl Kampen
28.02.2021



Legally signed by
Gitte Hoff
01.03.2021

BALANSE			
BO I GRATANGEN AS			
	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	10 848
Udekket tap	3	-8 503	0
Sum opptjent egenkapital		-8 503	10 848
Sum egenkapital	3	229 497	248 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 285 759	5 365 342
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 175	51 175
Sum annen langsiktig gjeld		5 326 934	5 416 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 084	1 294
Betalbar skatt	5	22 898	0
Annen kortsiktig gjeld		24 091	29 114
Sum kortsiktig gjeld		56 073	30 408
Sum gjeld		5 383 007	5 446 925
Sum egenkapital og gjeld		5 612 504	5 695 772
Pantstillelser	6	5 285 759	5 365 342

Gratangen, 25.02.2021
Styret i Bo I Gratangen AS

Jan Erik Karlsen
Styreleder

Gitte Hoff
Styremedlem

Håvar Kampen
Styremedlem


Renate Johansen
Styremedlem





Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

 Legally signed by
Jan Erik Karlsen
26.02.2021

 Legally signed by
Renate Johansen
26.02.2021

 Legally signed by
Håvar Jarl Kampen
28.02.2021

 Legally signed by
Gitte Hoff
01.03.2021

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685


Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo I Gratangen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålyde	
Ordinære aksjer	2 500	100,00	250 000
Sum	2 500		250 000

 Legally signed by
Jan Erik Karlsen
26.02.2021

 Legally signed by
Renate Johansen
26.02.2021

 Legally signed by
Håvar Jarl Kampen
28.02.2021

 Legally signed by
Gitte Hoff
01.03.2021

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Boligplan AS	500	20,0
Erling Lundberg`s Holding AS	500	20,0
Håvar Kampen	500	20,0
Jensen Entreprenør ASs	500	20,0
Linmo AS	500	20,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0

Eierandeler og rettigheter til eier eierandeler eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håvar Kampen	Styremedlem	500

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	250 000	0	-12 000	10 848	248 848
Årets resultat				-18 249	-18 249
Andre endringer				-1101	-1101
Pr 31.12.2020	250 000	0	-12 000	-8 503	229 497



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020 og heller ikke utbetalt lønn til daglig leder eller noen er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer i selskapet.

 Legally signed by
Jan Erik Karlsen
26.02.2021
 Legally signed by
Renate Johansen
26.02.2021
 Legally signed by
Håvar Jarl Kampen
28.02.2021
 Legally signed by
Gitte Hoff
01.03.2021

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke opprettet slik ordning.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon for 2020. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskapet Økoråd Evenskjer AS til regnskapsførsel:

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 898	0
Endring i utsatt skattefordel	4 019	-4 704
Skattekostnad ordinært resultat	26 917	-4 704
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 668	-11 830
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 400	95 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 019
Skattepliktig inntekt	104 083	9 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 898	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 898	0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.


Gjeld til kredittinstitusjoner, inkl tilskudd fra Husbanken som er pantsatt 5 285 759


Sum 5 285 759


Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 5 526 926



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

 Legally signed by
Jan Erik Karlsen
26.02.2021

 Legally signed by
Renate Johansen
26.02.2021

 Legally signed by
Håvar Jarl Kampen
28.02.2021

 Legally signed by
Gitte Hoff
01.03.2021

Annen langsiktig gjeld kr 41 175,- er gjeld til aksjonærene som er ikke renteberegnet i 2020 . Gjelden skal i flg avtale nedbetales med kr 10.000,- pr .år.

Gratangen Kommune har tinglyst rett til å tildele alle 4 boligene til vanskeligstilte på boligmarkedet i 20 år fra 10.02.2016.

For mottatt tilskudd fra Husbanken, kr 1 506.000,-, foreligger det tilbakebetalingsplikt dersom bruken av boligene i henhold til vilkårene endres frem til 2036.

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år vil være kr 4.900.000,-

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 813 126	5 813 126
Anskaffelseskost 31.12.20	5 813 126	5 813 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	286 200	286 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	286 200	286 200
Bokført verdi 31.12.20	5 526 926	5 526 926
Årets ordinære avskrivninger	95 400	95 400
Økonomisk levetid	50 år	

Avskrivninger på bygningsmassen er gjort i 2020

Note 8 Bundne midler

Av innestående i bank er 0 bundne skattetrekkmidler.