



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 352 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF HOLDING AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 165
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 280 030	1 567 948
Annen driftsinntekt		235 860	161 015
Sum inntekter		1 515 890	1 728 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 083	13 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 365	312 587
Annen driftskostnad	1	888 200	581 788
Sum kostnader		1 487 648	907 901
Driftsresultat		28 242	821 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		3 752	2 028
Annen finanskostnad			22
Sum finanskostnader		3 752	2 050
Netto finans		-3 751	-2 050
Ordinært resultat før skattekostnad		24 491	819 012
Skattekostnad på resultat	3	5 388	180 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 103	638 829
Årsresultat		19 103	638 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 103	638 829
Totalresultat		19 103	638 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		19 103	638 829
Sum overføringer og disponeringer	5	19 103	638 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	466 455	471 843
Sum immaterielle eiendeler		466 455	471 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 572 327	2 742 433
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	142 119	234 992
Sum varige driftsmidler		4 714 446	2 977 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		5 180 901	3 449 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 425	136 614
Andre kortsiktige fordringer		41 436	36 608
Sum fordringer		128 861	173 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 156	86 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 156	86 392
Sum omløpsmidler		190 017	259 614
SUM EIENDELER		5 370 918	3 708 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	298 560	279 458
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		298 560	279 458
Sum egenkapital		398 560	379 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 655 000	2 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 000	2 785 000
Sum langsiktig gjeld		3 655 000	2 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 174	74 050
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 812	6 589
Annen kortsiktig gjeld		340 372	463 786
Sum kortsiktig gjeld		1 317 358	544 424
Sum gjeld		4 972 358	3 329 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 918	3 708 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442680

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 352 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF HOLDING AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 165
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 352 906
TF HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 280 030	1 567 948
Annen driftsinntekt		235 860	161 015
Sum inntekter		1 515 890	1 728 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 083	13 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 365	312 587
Annen driftskostnad	1	888 200	581 788
Sum kostnader		1 487 648	907 901
Driftsresultat		28 242	821 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		3 752	2 028
Annen finanskostnad			22
Sum finanskostnader		3 752	2 050
Netto finans		-3 751	-2 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	24 491	819 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 388	180 183
Årsresultat		19 103	638 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 103	638 829
Totalresultat		19 103	638 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital		19 103	638 829
Sum overføringer og disponeringer	5	19 103	638 829



Organisasjonsnr: 950 352 906
TF HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	466 455	471 843
Sum immaterielle eiendeler		466 455	471 843

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 572 327	2 742 433
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	142 119	234 992
Sum varige driftsmidler		4 714 446	2 977 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		5 180 901	3 449 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 425	136 614
Andre kortsiktige fordringer		41 436	36 608
Sum fordringer		128 861	173 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 156	86 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 156	86 392

Sum omløpsmidler		190 017	259 614
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 370 918	3 708 882
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	298 560	279 458
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		298 560	279 458
Sum egenkapital		398 560	379 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 655 000	2 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 000	2 785 000
Sum langsiktig gjeld		3 655 000	2 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 174	74 050
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 812	6 589
Annen kortsiktig gjeld		340 372	463 786
Sum kortsiktig gjeld		1 317 358	544 424
Sum gjeld		4 972 358	3 329 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 918	3 708 882



Organisasjonsnr: 950 352 906
TF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 TF Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: S0U7I-DT5Q1-5GE1G-12K0I-W4Q7Z-FEC6F



Resultatregnskap

TF Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 280 030	1 567 948
Annen driftsinntekt		235 860	161 015
Sum driftsinntekter		1 515 890	1 728 963
Lønnskostnad	1	136 083	13 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 365	312 587
Annen driftskostnad	1	888 200	581 788
Sum driftskostnader		1 487 648	907 901
Driftsresultat		28 242	821 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		3 752	2 028
Annen finanskostnad		0	22
Resultat av finansposter		-3 751	-2 050
Resultat før skattekostnad		24 491	819 012
Skattekostnad på resultat	3	5 388	180 183
Årsresultat		19 103	638 829
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 103	638 829
Sum overføringer	5	19 103	638 829

Pennco Dokumentnøkkel: SOU7I-DT5Q1-5GE1G-12X0I-W4Q7Z-FEC6F



Balanse TF Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	466 455	471 843
Sum immaterielle eiendeler		466 455	471 843
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 572 327	2 742 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	142 119	234 992
Sum varige driftsmidler		4 714 446	2 977 425
Sum anleggsmidler		5 180 901	3 449 268
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 425	136 614
Andre kortsiktige fordringer		41 436	36 608
Sum fordringer		128 861	173 222
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 156	86 392
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		61 156	86 392
Sum omløpsmidler		190 017	259 614
Sum eiendeler		5 370 918	3 708 882

Pennco Dokumentnøkkel: SOU7I-DT5Q1-5GE1G-12K0I-W4Q7Z-FEC6F



Balanse
TF Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	298 560	279 458
Sum opptjent egenkapital		298 560	279 458
Sum egenkapital		398 560	379 458
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 655 000	2 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 000	2 785 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		974 174	74 050
Skyldig offentlige avgifter		2 812	6 589
Annen kortsiktig gjeld		340 372	463 786
Sum kortsiktig gjeld		1 317 358	544 424
Sum gjeld		4 972 358	3 329 424
Sum egenkapital og gjeld		5 370 918	3 708 882

Halden
Styret i TF Holding AS

Gina Finsrud
Styreleder/ daglig leder

Arild Kirkebøen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: SOU7I-DT5Q1-5GE1G-12K0I-W4Q7Z-FEC6F



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: SOU7I-DT5Q1-5GE1G-12K0I-W4QZ-Z-FEC6F



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o. a fast eiendom	Tomter	Fast teknisk installasjon	Transport- midler	Inventar	Totalt
Anskaffelser	0	0	0	0	16 500	16 500
Anskaffelseskost 01.01	5 796 719	245 000	1 291 421	542 280	0	7 875 420
Tilgang	1 885 144	0	248 490	0	0	2 133 634
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 681 863	245 000	1 539 911	542 280	16 500	10 025 554
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 194 651	0	-699 796	-415 744	-917	-5 311 108
Reversering av nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 487 211	245 000	840 115	126 536	15 583	4 714 446
Årets avskrivninger	239 030	0	114 963	108 456	917	463 366
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	30 år		10 år	5 år	3 år	

Penneo Dokumentnøkkel: S0U7I-DT5Q1-5GE1G-12K0I-W4Q7Z-FE06F



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 388	180 183
Skattekostnad ordinært resultat	5 388	180 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 491	819 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	249 692	63 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	-274 183	-882 534
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 997 317	-1 762 325	234 992
Fordringer	-14 700	0	14 700
Sum	-2 012 017	-1 762 325	249 692
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 234	-382 416	-274 183
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 120 251	-2 144 742	-24 491
Utsatt skattefordel (22 %)	-466 455	-471 843	-5 388

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Zebra Invest AS	3 505 000	2 635 000
	3 505 000	2 635 000



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	279 458	379 458
Årets resultat		19 103	19 103
Pr 31.12	100 000	298 560	398 560

Penneo Dokumentnøkkel: SOU7I-DT5Q1-5GE1G-12K0I-W4Q7Z-FEC6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Kirkebøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 109.210.xxx.xxx

2023-05-26 09:35:07 UTC



Gina Finsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-884003

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-26 16:12:12 UTC



Gina Finsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-884003

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-26 16:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOU71DT5Q1-5GE1G-12K0I-W4QZ-FE06F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>