



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RONDO PARK  
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 17  
5237 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	816 251	826 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 251</b>	<b>826 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler	4	11 294	11 294
Annen driftskostnad	5	739 712	421 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 826</b>	<b>455 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 425</b>	<b>370 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 372	4 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 372</b>	<b>4 919</b>
Annen rentekostnad		4	3 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>3 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 368</b>	<b>1 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 794</b>	<b>371 756</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>49 794</b>	<b>371 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 794</b>	<b>371 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 794</b>	<b>371 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 794	371 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 794</b>	<b>371 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	48 943	60 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>48 943</b>	<b>60 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 943</b>	<b>60 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		61 256	54 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 256</b>	<b>59 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 932	728 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 932</b>	<b>728 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 188</b>	<b>788 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 131</b>	<b>848 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		817 851	768 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 851</b>	<b>768 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>817 851</b>	<b>768 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 457	43 299
Annen kortsiktig gjeld		25 824	37 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 281</b>	<b>80 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 281</b>	<b>80 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>885 131</b>	<b>848 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RONDO PARK  
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 17  
5237 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 989 211 579  
SAMEIET RONDO PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	816 251	826 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 251</b>	<b>826 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler	4	11 294	11 294
Annen driftskostnad	5	739 712	421 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 826</b>	<b>455 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 425</b>	<b>370 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 372	4 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 372</b>	<b>4 919</b>
Annen rentekostnad		4	3 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>3 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 368</b>	<b>1 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 794</b>	<b>371 756</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>49 794</b>	<b>371 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 794</b>	<b>371 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 794</b>	<b>371 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 794	371 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 794</b>	<b>371 756</b>



Organisasjonsnr: 989 211 579  
SAMEIET RONDO PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4		
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	48 943	60 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>48 943</b>	<b>60 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 943</b>	<b>60 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer			
		61 256	54 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 256</b>	<b>59 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		769 932	728 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 932</b>	<b>728 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 188</b>	<b>788 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 131</b>	<b>848 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		817 851	768 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 851</b>	<b>768 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>817 851</b>	<b>768 057</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 457	43 299
Annen kortsiktig gjeld	25 824	37 374
Sum kortsiktig gjeld	67 281	80 673
Sum gjeld	67 281	80 673
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>885 131</b>	<b>848 730</b>



Organisasjonsnr: 989 211 579  
SAMEIET RONDO PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sameiet Rondo Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rondo Park som viser et overskudd på NOK 49 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. januar 2025  
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Sameiet Rondo Park

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 211 579



## Resultatregnskap

Sameiet Rondo Park

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	816 251	826 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>816 251</b>	<b>826 216</b>
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler	4	11 294	11 294
Annen driftskostnad	5	739 712	421 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>773 826</b>	<b>455 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 425</b>	<b>370 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 372	4 919
Annen rentekostnad		4	3 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 368</b>	<b>1 338</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>49 794</b>	<b>371 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 794	371 756
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 794</b>	<b>371 756</b>



## Balanse

Sameiet Rondo Park

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	48 943	60 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>48 943</b>	<b>60 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 943</b>	<b>60 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		61 256	54 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 256</b>	<b>59 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 932	728 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 188</b>	<b>788 493</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>885 131</b>	<b>848 730</b>



## Balanse

Sameiet Rondo Park

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		817 851	768 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 851</b>	<b>768 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>817 851</b>	<b>768 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 457	43 299
Annen kortsiktig gjeld		25 824	37 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 281</b>	<b>80 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 281</b>	<b>80 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>885 131</b>	<b>848 730</b>

Bergen, 28.01.2025  
Styret i Sameiet Rondo Park

\_\_\_\_\_  
Morten Hamre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Eide  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Terje Samuelsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskap 2024

Sameiet Rondo Park

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Fakturerte driftskostnader

	2024	2023
Drift og vedlikehold	816 216	816 216
Salg av leiligheter	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>816 216</b>	<b>826 216</b>

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Sameiet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Org.nr.: 989 211 579



## Noter til årsregnskap 2024

Sameiet Rondo Park

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Ladeanlegg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	79 060
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>79 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 117
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>48 943</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 294
Økonomisk levetid	7 år

### Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lys og varme	51 147	79 151
Renhold	16 127	10 402
Reparasjon og vedlikehold	433 313	111 745
Revisjon og regnskap	83 515	72 356
Kabel-TV og bredbånd	103 756	103 244
Forsikring	47 098	42 359
Bankgebyrer	2 027	2 027
Andre driftskostnader	2 729	400
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>739 712</b>	<b>421 684</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Vedlikeholdsfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	252 000	516 057	768 057
Årets resultat		49 794	49 794
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>252 000</b>	<b>565 851</b>	<b>817 851</b>

Org.nr.: 989 211 579