



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 846 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		606 000	653 792
Sum inntekter		606 000	653 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	164 571	164 571
Annen driftskostnad	2, 3	263 317	195 421
Sum kostnader		427 888	359 992
Driftsresultat		178 112	293 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 522
Annen finansinntekt		5 726	5 895
Sum finansinntekter		5 726	18 417
Annen rentekostnad		92 956	102 604
Annen finanskostnad		3 390	
Sum finanskostnader		96 346	102 604
Netto finans		-90 620	-84 187
Ordinært resultat før skattekostnad		87 492	209 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 136	46 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 356	163 498
Årsresultat		67 356	163 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	5	300 000	
Annen egenkapital	5	-332 645	-1 336 502
Sum overføringer og disponeringer		67 356	163 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 245 140	2 409 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		2 267 140	2 431 711
Sum anleggsmidler		2 267 140	2 431 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	66 784	61 886
Sum fordringer		66 784	61 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 161 419	3 018 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 419	3 018 058
Sum omløpsmidler		1 228 203	3 079 944
SUM EIENDELER		3 495 343	5 511 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	5, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 460	344 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 460	344 104
Sum egenkapital	5	611 460	944 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	187 687	290 712
Sum avsetninger for forpliktelser		187 687	290 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 431 000	2 563 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 431 000	2 563 000
Sum langsiktig gjeld		2 618 687	2 853 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	123 161	169 256
Utbytte	5	100 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 035	44 582
Sum kortsiktig gjeld		265 196	1 713 838
Sum gjeld		2 883 883	4 567 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 343	5 511 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325595

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 846 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 926 846 221
RADIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		606 000	653 792
Sum inntekter		606 000	653 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	164 571	164 571
Annen driftskostnad	2, 3	263 317	195 421
Sum kostnader		427 888	359 992
Driftsresultat		178 112	293 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 522
Annen finansinntekt		5 726	5 895
Sum finansinntekter		5 726	18 417
Annen rentekostnad		92 956	102 604
Annen finanskostnad		3 390	
Sum finanskostnader		96 346	102 604
Netto finans		-90 620	-84 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 136	46 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 356	163 498
Årsresultat		67 356	163 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	5	300 000	
Annen egenkapital	5	-332 645	-1 336 502
Sum overføringer og disponeringer		67 356	163 498



Organisasjonsnr: 926 846 221
RADIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 245 140	2 409 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		2 267 140	2 431 711
Sum anleggsmidler		2 267 140	2 431 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	66 784	61 886
Sum fordringer		66 784	61 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 161 419	3 018 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 419	3 018 058
Sum omløpsmidler		1 228 203	3 079 944

SUM EIENDELER 3 495 343 5 511 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	5, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 460	344 104
Sum opptjent egenkapital		11 460	344 104

Sum egenkapital 5 611 460 944 104

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	187 687	290 712
Sum avsetninger for forpliktelses		187 687	290 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 431 000	2 563 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 431 000	2 563 000
Sum langsiktig gjeld		2 618 687	2 853 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	123 161	169 256
Utbytte	5	100 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 035	44 582
Sum kortsiktig gjeld		265 196	1 713 838
Sum gjeld		2 883 883	4 567 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 343	5 511 654



Organisasjonsnr: 926 846 221
RADIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Korona / Covid-19 Pandemien har påvirket selskapets leieinntekter i Spania og derav resultatet. Nå som det er gjort lettelse rundt reiserestriksjoner forventer vi at det vil ha positive utslag for 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Radia Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Korona / Covid-19

Pandemien har påvirket selskapets leieinntekter i Spania og derav resultatet. Nå som det er gjort lettelselser rundt reiserestriksjoner forventer vi at det vil ha positive utslag for 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	312 423	3 369 202	22 000	3 703 625
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	312 423	3 369 202	22 000	3 703 625
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 271 914)		(1 271 914)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 436 485)		(1 436 485)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	312 423	1 932 717	22 000	2 267 140
Årets avskrivninger		(164 571)		(164 571)
Økonomisk levetid		15 - 100 år		
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 6,67 %		

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	87 492	209 613
+/- Permanente forskjeller	4 038	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	468 294	559 733
Årets skattegrunnlag	559 823	769 346
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	123 161	169 256
Sum	123 161	169 256
+/- Endring i utsatt skatt	(103 025)	(123 141)
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 136	46 115
Betalbar skatt i skattekostnad	123 161	169 256
Betalbar skatt i balansen	123 161	169 256

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	344 104	944 104
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		67 356	67 356
Avsatt utbytte		(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2021	600 000	11 460	611 460



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 431 000	2 563 000
Sum	2 431 000	2 563 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 614 123	1 770 327
Sum	1 614 123	1 770 327

Av langsiktig gjeld på kr 2 431 000 forfaller kr 1 903 000 om mer enn 5 år.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	500,00	600 000,00
Sum	1 200		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bråthen, Thor-Arne (Styreleder)	612	51,00%	Ordinære aksjer
Bråthen, Lisbeth Jansverk (Daglig leder)	588	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(575 587)	(664 479)	88 892
Gevinst- og tapskonto	1 897 006	1 517 604	379 402
Sum midlertidige forskjeller	1 321 419	853 125	468 294
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	290 712	187 687	103 025