



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 662 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29  
Forretningsadresse: Maren Juels gate 10  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 605 642	2 744 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 605 642</b>	<b>2 744 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 615	28 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 625	56 500
Annen driftskostnad		5 203 433	2 888 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 283 673</b>	<b>2 973 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 678 031</b>	<b>-228 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>213</b>
Annen rentekostnad		13 955	16 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 955</b>	<b>16 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 802</b>	<b>-16 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 691 833</b>	<b>-245 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 691 833</b>	<b>-245 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 574 093	0
Annen egenkapital		-117 740	-245 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 691 833</b>	<b>-245 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	275 375	331 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 375</b>	<b>331 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	11 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 375</b>	<b>342 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 598	74 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 598</b>	<b>74 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 193	9 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 193</b>	<b>9 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 791</b>	<b>83 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 166</b>	<b>425 820</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		0	117 740
Udekket tap		1 574 093	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 093</b>	<b>117 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 574 093</b>	<b>117 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 464	127 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 464</b>	<b>127 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 464</b>	<b>127 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 872 795	180 392
Annen kortsiktig gjeld		81 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 953 795</b>	<b>180 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 965 259</b>	<b>308 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 166</b>	<b>425 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 662 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29  
Forretningsadresse: Maren Juels gate 10  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 898 662 322  
BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 605 642	2 744 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 605 642</b>	<b>2 744 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 615	28 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 625	56 500
Annen driftskostnad		5 203 433	2 888 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 283 673</b>	<b>2 973 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 678 031</b>	<b>-228 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>213</b>
Annen rentekostnad		13 955	16 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 955</b>	<b>16 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 802</b>	<b>-16 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 691 833</b>	<b>-245 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 691 833</b>	<b>-245 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 574 093	0
Annen egenkapital		-117 740	-245 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 691 833</b>	<b>-245 425</b>



Organisasjonsnr: 898 662 322  
BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	275 375	331 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 375</b>	<b>331 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		0	11 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 375</b>	<b>342 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		96 598	74 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 598</b>	<b>74 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		19 193	9 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 193</b>	<b>9 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 791</b>	<b>83 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 166</b>	<b>425 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		0	117 740
Udekket tap			
		1 574 093	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 093</b>	<b>117 740</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 574 093</b>	<b>117 740</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	11 464	127 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 464</b>	<b>127 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 464</b>	<b>127 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 872 795	180 392
Annen kortsiktig gjeld	81 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 953 795</b>	<b>180 392</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 965 259</b>	<b>308 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>391 166</b>	<b>425 819</b>



Organisasjonsnr: 898 662 322  
BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	556250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	556250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280875.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275375.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55625.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Vedlegg 3



**Systemrevisjon Fosen AS**

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til årsmøtet i Boligsameiet Yrjarsgate 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Yrjarsgate 29 som viser et underskudd på kr 1 691 833,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Systemrevisjon Fosen AS er autorisert revisor i Norge og medlem av Den norske Revisorforening.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 06 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

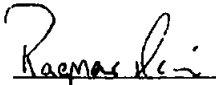
Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 19.01.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

  
Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:	<b>Stig-Roar Guttelvik</b>	<b>Henrik Jønvik</b>	<b>Ragnar Hoås</b>	<b>Systemrevisjon Fosen AS</b>
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 98111 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkonto: 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				<a href="http://www.systemrevisjon.no">www.systemrevisjon.no</a>



Årsregnskap for  
**BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29**  
898662322  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29  
898 662 322

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 605 642	2 744 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 605 642</b>	<b>2 744 359</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-24 615	-28 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 625	-56 500
Annen driftskostnad		-5 203 433	-2 888 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 283 673</b>	<b>-2 973 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 678 031</b>	<b>-228 930</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		153	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>213</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 955	-16 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 955</b>	<b>-16 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 802</b>	<b>-16 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 691 833</b>	<b>-245 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 691 833</b>	<b>-245 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-117 740	-245 425
Udekket tap		-1 574 093	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 691 833</b>	<b>-245 425</b>



BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29  
898 662 322

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	275 375	331 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 375</b>	<b>331 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	11 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 375</b>	<b>342 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 598	74 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 598</b>	<b>74 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 193	9 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 193</b>	<b>9 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 791</b>	<b>83 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 166</b>	<b>425 819</b>



BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29  
898 662 322

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	117 740
Udekket tap		-1 574 093	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 093</b>	<b>117 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 574 093</b>	<b>117 740</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 464	127 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 464</b>	<b>127 687</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872 795	180 392
Annen kortsiktig gjeld		81 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 953 795</b>	<b>180 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 965 259</b>	<b>308 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 166</b>	<b>425 819</b>

Ørland, 19.01.2024

Lajla Solem  
styrets leder

Randi Fjeldvær  
styremedlem

Aud Værnes  
styremedlem

Bjørn Morten Lund  
styremedlem



BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29  
898662322

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Beboerne vil innbetale all leverandørgjeld i løpet av 2024, og regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	556 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>556 250</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-280 875
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>275 375</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 625



**BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29**  
898662322

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.