



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODELØKKA PARKERING AS
Forretningsadresse: v/Kjærnsmo
Schønings gate 10
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 008 013	742 840
Sum inntekter		2 008 013	742 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 713	59 713
Annen driftskostnad		491 501	1 283 500
Sum kostnader		551 214	1 343 213
Driftsresultat		1 456 799	-600 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		356	1 013
Sum finansinntekter		356	1 030
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		356	998
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 155	-599 375
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 659	-131 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 496	-467 519
Årsresultat	4	1 136 496	-467 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 496	-467 519
Totalresultat		1 136 496	-467 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 136 496	
Overført fra annen egenkapital			-467 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 136 496	-467 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 260 463	8 676 794
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 260 463	8 676 794
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 260 463	8 676 794
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		196 637	176 249
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 320 000	1 504 386
Sum fordringer		4 320 000	1 504 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 988	396 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 988	396 144
Sum omløpsmidler		4 545 625	2 076 780
SUM EIENDELER		10 806 088	10 753 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 598 647	5 598 647
Sum innskutt egenkapital		6 598 647	6 598 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 304	48 146
Sum opptjent egenkapital		38 304	48 146
Sum egenkapital	4	6 636 951	6 646 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 891 293	1 992 678
Sum avsetninger for forpliktelser		1 891 293	1 992 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 891 293	1 992 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 282	5 838
Annen kortsiktig gjeld	5	2 260 562	2 089 878
Sum kortsiktig gjeld		2 277 844	2 114 103
Sum gjeld		4 169 137	4 106 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 088	10 753 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243473

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODELØKKA PARKERING AS
Forretningsadresse: v/Kjærnsmo
Schønings gate 10
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 996 053 849
RODELØKKA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 008 013	742 840
Sum inntekter		2 008 013	742 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 713	59 713
Annen driftskostnad		491 501	1 283 500
Sum kostnader		551 214	1 343 213
Driftsresultat		1 456 799	-600 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		356	1 013
Sum finansinntekter		356	1 030
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		356	998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 659	-131 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 496	-467 519
Årsresultat	4	1 136 496	-467 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 496	-467 519
Totalresultat		1 136 496	-467 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 136 496	
Overført fra annen egenkapital			-467 519
Sum overføringer og disponeringer		1 136 496	-467 519



Organisasjonsnr: 996 053 849
RODELØKKA PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 260 463	8 676 794
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 260 463	8 676 794
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 260 463	8 676 794
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		196 637	176 249
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 320 000	1 504 386
Sum fordringer		4 320 000	1 504 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 988	396 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 988	396 144
Sum omløpsmidler		4 545 625	2 076 780
SUM EIENDELER		10 806 088	10 753 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 598 647	5 598 647



Sum innskutt egenkapital		6 598 647	6 598 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 304	48 146
Sum opptjent egenkapital		38 304	48 146
Sum egenkapital	4	6 636 951	6 646 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 891 293	1 992 678
Sum avsetninger for forpliktelser		1 891 293	1 992 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 891 293	1 992 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 282	5 838
Annen kortsiktig gjeld	5	2 260 562	2 089 878
Sum kortsiktig gjeld		2 277 844	2 114 103
Sum gjeld		4 169 137	4 106 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 088	10 753 574



Organisasjonsnr: 996 053 849
RODELØKKA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rodeløkka Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 053 849



Resultatregnskap

Rodeløkka Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 008 013	742 840
Sum driftsinntekter		2 008 013	742 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 713	59 713
Annen driftskostnad		491 501	1 283 500
Sum driftskostnader		551 214	1 343 213
Driftsresultat		1 456 799	-600 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		356	1 013
Annen rentekostnad		0	32
Resultat av finansposter		356	998
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 155	-599 375
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 659	-131 856
Ordinært resultat		1 136 496	-467 519
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 136 496	-467 519
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 136 496	0
Overført fra annen egenkapital		0	467 519
Sum overføringer		1 136 496	-467 519



Balanse

Rodeløkka Parkering AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 260 463	8 676 794
Sum varige driftsmidler		6 260 463	8 676 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 260 463	8 676 794
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		196 637	176 249
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 320 000	1 504 386
Sum fordringer		4 320 000	1 504 386
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 988	396 144
Sum omløpsmidler		4 545 625	2 076 780
Sum eiendeler		10 806 088	10 753 574



Balanse

Rodeløkka Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 598 647	5 598 647
Sum innskutt egenkapital		6 598 647	6 598 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 304	48 146
Sum opptjent egenkapital		38 304	48 146
Sum egenkapital	4	6 636 951	6 646 793
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 891 293	1 992 678
Sum avsetning for forpliktelser		1 891 293	1 992 678
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 387
Skyldig offentlige avgifter		17 282	5 838
Annen kortsiktig gjeld	5	2 260 562	2 089 878
Sum kortsiktig gjeld		2 277 844	2 114 103
Sum gjeld		4 169 137	4 106 781
Sum egenkapital og gjeld		10 806 088	10 753 574

Oslo, 27.04.2022

Styret i Rodeløkka Parkering AS

Reidar Kjærnsmo

Styrets leder

Per Øivind Kjærnsmo

Styremedlem og daglig leder

Ole Mathias Kjærnsmo

Styremedlem



Noter til regnskap 2021 Rodeløkka Parkering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rodeløkka Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2021

Rodeløkka Parkering AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 207 034	44 800	8 251 834
- Avgang i året	2 448 881		2 448 881
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 758 153	44 800	5 802 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-502 310	44 800	-457 510
= Bokført verdi 31.12.21	6 260 463	0	6 260 463
Årets ordinære avskrivninger	59 713		59 713
Økonomisk levetid	50 år	4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 044	313 467
Endring i utsatt skatt	-101 385	-445 323
Skattekostnad ordinært resultat	320 659	-131 856
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 457 155	-599 375
Permanente forskjeller	387	32
Endring i midlertidige forskjeller	460 840	2 024 193
Avgitt konsernbidrag	-1 918 382	-1 424 850
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422 044	313 467
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-422 044	-313 467
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 630 691	3 036 452	405 761
Gevinst – og tapskonto	5 966 096	6 021 175	55 079
Sum	8 596 788	9 057 627	460 840
Grunnlag for utsatt skatt	8 596 788	9 057 627	460 840
Utsatt skatt (22 %)	1 891 293	1 992 678	101 385



Noter til regnskap 2021

Rodeløkka Parkering AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	5 598 647	0	48 146	6 646 793
Pr 01.01.2021	1 000 000	5 598 647	0	48 146	6 646 793
Årets resultat				1 136 496	1 136 496
Konsernbidrag mottatt			0	350 000	350 000
Konsernbidrag avgitt				-1 496 338	-1 496 338
Pr 31.12.2021	1 000 000	5 598 647	0	38 304	6 636 951

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 320 000	1 500 000
Sum	0	0	4 320 000	1 500 000
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
Foretak i samme konsern	0	0	-650 000	-1 924 850
Sum	0	0	-650 000	-1 924 850

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rodeløkka Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjærnsmo Invest Holding AS	1 000 000	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rodeløkka Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert Rodeløkka Parkering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.136.496,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

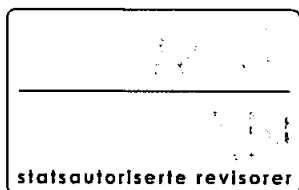
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. april 2022

Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor