



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 966 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARMORVEIEN FAUSKE AS
Forretningsadresse:	2. etg. Sjøgata 33A 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stephen On Lung Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 186	62 500
Annen driftsinntekt		3 704 786	4 122 804
Sum inntekter		3 699 600	4 185 304
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			593 750
Varekostnad		238 217	191 076
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 182 754	1 615 890
Sum kostnader		1 420 971	2 400 716
Driftsresultat		2 278 629	1 784 588
Annen rentekostnad		1 168 985	1 187 319
Sum finanskostnader		1 168 985	1 187 319
Netto finans		-1 168 985	-1 187 319
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 644	597 269
Skattekostnad på resultat	3	236 150	122 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 494	474 726
Årsresultat		873 494	474 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 494	474 726
Totalresultat		873 494	474 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		873 494	474 726
Sum overføringer og disponeringer	4	873 494	474 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 194 257	90 194 257
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	90 194 257	90 194 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		90 194 257	90 194 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 714	81 831
Andre kortsiktige fordringer	6	929 750	525 591
Sum fordringer		985 464	607 422
Sum omløpsmidler		985 464	607 422
SUM EIENDELER		91 179 721	90 801 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 030 000	11 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 413 037	2 413 037
Sum innskutt egenkapital		13 443 037	13 443 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 348 220	474 726
Sum opptjent egenkapital		1 348 220	474 726
Sum egenkapital	4	14 791 257	13 917 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 111	64 697
Sum avsetninger for forpliktelser		49 111	64 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 604 148	71 677 325
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 451 858	4 271 113
Sum annen langsiktig gjeld		75 056 006	75 948 438
Sum langsiktig gjeld		75 105 117	76 013 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 788	138 133
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 248 559	732 648
Sum kortsiktig gjeld	6	1 283 347	870 781
Sum gjeld		76 388 464	76 883 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 179 721	90 801 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457651

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARMORVEIEN FAUSKE AS
Forretningsadresse: 2. etg.
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen On Lung Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 919 966 815
MARMORVEIEN FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 186	62 500
Annen driftsinntekt		3 704 786	4 122 804
Sum inntekter		3 699 600	4 185 304
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			593 750
Varekostnad		238 217	191 076
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 182 754	1 615 890
Sum kostnader		1 420 971	2 400 716
Driftsresultat		2 278 629	1 784 588
Annen rentekostnad		1 168 985	1 187 319
Sum finanskostnader		1 168 985	1 187 319
Netto finans		-1 168 985	-1 187 319
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 644	597 269
Skattekostnad på resultat	3	236 150	122 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 494	474 726
Årsresultat		873 494	474 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 494	474 726
Totalresultat		873 494	474 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		873 494	474 726
Sum overføringer og disponeringer	4	873 494	474 726



Organisasjonsnr: 919 966 815
MARMORVEIEN FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		90 194 257	90 194 257
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	90 194 257	90 194 257
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		90 194 257	90 194 257
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 714	81 831
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	929 750	525 591
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		985 464	607 422
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		985 464	607 422
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		91 179 721	90 801 679
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	11 030 000	11 030 000
--------------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	2 413 037	2 413 037
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		13 443 037	13 443 037
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 348 220	474 726
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 348 220	474 726
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	4	14 791 257	13 917 763
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 111	64 697
Sum avsetninger for forpliktelses		49 111	64 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 604 148	71 677 325
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 451 858	4 271 113
Sum annen langsiktig gjeld		75 056 006	75 948 438
Sum langsiktig gjeld		75 105 117	76 013 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 788	138 133
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 248 559	732 648
Sum kortsiktig gjeld	6	1 283 347	870 781
Sum gjeld		76 388 464	76 883 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 179 721	90 801 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 966 815
MARMORVEIEN FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marmorveien Fauske AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marmorveien Fauske AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZVTPW-HZFKY-85BAN-W3G4A-7M4CI-3VEEV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. mai 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZVTPW-HZFKY-85BAN-W3G4A-7M4CI-3VEEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 19:04:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVTPW-HZFKY-8SBAN-W3G4A-7M4CI-3VEEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Marmorveien Fauske AS

Org.nr.:919 966 815

Penneo Dokumentnummer: MCD28-101EE-5G02Q-KNV63-OF38M-7W0FF



Resultatregnskap			
Marmorveien Fauske AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-5 186	62 500
Annen driftsinntekt		3 704 786	4 122 804
Sum driftsinntekter		<u>3 699 600</u>	<u>4 185 304</u>
Varekostnad		238 217	191 076
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	593 750
Annen driftskostnad	2	1 182 754	1 615 890
Sum driftskostnader		<u>1 420 971</u>	<u>2 400 716</u>
Driftsresultat		<u>2 278 629</u>	<u>1 784 588</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 168 985	1 187 319
Resultat av finansposter		<u>-1 168 985</u>	<u>-1 187 319</u>
Resultat før skattekostnad		1 109 644	597 269
Skattekostnad på resultat	3	236 150	122 543
Resultat		<u>873 494</u>	<u>474 726</u>
Årsresultat		<u>873 494</u>	<u>474 726</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		873 494	474 726
Sum overføringer	4	<u>873 494</u>	<u>474 726</u>



Balanse			
Marmorveien Fauske AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 194 257	90 194 257
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>90 194 257</u>	<u>90 194 257</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>90 194 257</u>	<u>90 194 257</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 714	81 831
Andre kortsiktige fordringer	6	929 750	525 591
Sum fordringer		<u>985 464</u>	<u>607 422</u>
Sum omløpsmidler		<u>985 464</u>	<u>607 422</u>
Sum eiendeler		<u>91 179 721</u>	<u>90 801 679</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MCD28-101EE-5G02Q-KNV63-OF38M-7W0FF



Balanse

Marmorveien Fauske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 030 000	11 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 413 037	2 413 037
Sum innskutt egenkapital		<u>13 443 037</u>	<u>13 443 037</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 348 220	474 726
Sum opptjent egenkapital		<u>1 348 220</u>	<u>474 726</u>
Sum egenkapital	4	<u>14 791 257</u>	<u>13 917 763</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	49 111	64 697
Sum avsetning for forpliktelser		<u>49 111</u>	<u>64 697</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 604 148	71 677 325
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 451 858	4 271 113
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 056 006</u>	<u>75 948 438</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 788	138 133
Annen kortsiktig gjeld		1 248 559	732 648
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>1 283 347</u>	<u>870 781</u>
Sum gjeld		<u>76 388 464</u>	<u>76 883 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 179 721</u>	<u>90 801 679</u>

Styret i Marmorveien Fauske AS

Per Trygve Kongsnes
styreleder

Stephen On Lung Fu
styremedlem

Halle Ragnar Sivertsen
styremedlem

Halvår Sivertsen
styremedlem



Noter 2022

Marmorveien Fauske AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapet leier ut leiligheter i Fauske. Leilighetene ligger i nyoppført blokk bestående av pre-fabrikerte moduler. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si at inntekten tas i perioden leietaker disponerer leiligheten og selskapet opptjener en rett på vederlag for leien.



Noter 2022

Marmorveien Fauske AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	105 194 257	105 194 257
= Anskaffelseskost 31.12.22	105 194 257	105 194 257
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	15 000 000	15 000 000
= Bokført verdi 31.12.22	90 194 257	90 194 257

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Selskapets byggekostnader ble vesentlig høyere enn budsjettert, og det er gjort en totalvurdering av byggets bokførte verdi i forhold til mulige leieinntekter. Med bakgrunn i dette ble bygget nedskrevet med 15 000 000 i 2020.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2022

Marmorveien Fauske AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 736	131 061
Endring i utsatt skatt	-15 586	-8 518
Skattekostnad ordinært resultat	236 150	122 543

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 109 644	597 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 611	-1 539
Avgitt konsernbidrag	-1 144 255	-595 730
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 736	131 061
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-251 736	-131 061
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 767 265	-10 803 498	-36 233
Fordringer	-53 756	-52 160	1 596
Gevinst – og tapskonto	276 988	346 236	69 248
Sum	-10 544 033	-10 509 422	34 611

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 767 265	10 803 498	36 233
Grunnlag for utsatt skattefordel	223 232	294 076	70 844

Utsatt skattefordel (22 %)	49 111	64 697	15 586
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------

Selskapet har skatteøkende forskjeller hvor det ikke er ført opp utsatt skatt. Forskjellen stammer fra boligeiendom, som ikke avskrives hverken skattemessig eller regnskapsmessig. Begrunnelsen er at den skatteøkende forskjellen ikke vil komme til beskatning, med mindre eiendommen realiseres.

Det er ikke aktuelt å realisere eiendommen.

Netto skatteredusede forskjeller som følge av gevinst/tapskonto, underskudd til fremføring, etc. er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2022

Marmorveien Fauske AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	11 030 000	2 413 037	474 726	13 917 763
Årets resultat			873 494	873 494
Mottatt konsernbidrag		892 519		892 519
Avgitt konsernbidrag		-892 519		-892 519
Pr 31.12.2022	11 030 000	2 413 037	1 348 220	14 791 257

Det er gitt konsernbidrag brutto kr 1 144 255 med skattemessig virkning slik at netto konsernbidrag etter skatt utgjør kr 892 519. Videre er det mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr 892 519. Skatteeffekt utgjør kr 271 736 og ført som skattekostnad i resultatet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	70 604 148	71 677 325
Sum	70 604 148	71 677 325
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	90 194 257	90 194 257
Sum	90 194 257	90 194 257

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør kr 65 089 246.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	892 519	0
SUM	892 519	0
	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	1 144 255	4 451 858
Leverandørgjeld		
SUM	1 144 255	4 451 858

Selskapet er del av konsernkontoordning. Trekk på konsernkonto er presentert som langsiktig gjeld til foretak i samme konsern. Kortsiktig fordring og gjeld er mottatt og avgitt konsernbidrag.



Noter 2022

Marmorveien Fauske AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marmorveien Fauske AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	110 300,0	11 030 000
Sum	100		11 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NSH Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halle Ragnar Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Marmorveien Fauske AS

Serienummer: 9578-5997-4-1560408

IP: 149.7.xxx.xxx

2023-05-15 05:19:31 UTC



Halvår Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Marmorveien Fauske AS

Serienummer: 9578-5997-4-715066

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-15 10:13:49 UTC



Stephen On Lung Fu

Styremedlem

På vegne av: Marmorveien Fauske AS

Serienummer: 9578-5994-4-811043

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-05-15 10:26:42 UTC



Per Trygve Kongsnes

Styreleder

På vegne av: Marmorveien Fauske AS

Serienummer: 9578-5997-4-1029488

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-15 17:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCD28-101EE-SGO2Q-KNV63-OF38M-7W0FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>