



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 550 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 308 674 | 309 066 |
| Sum inntekter | | 308 674 | 309 066 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 143 113 | 235 323 |
| Sum kostnader | | 143 113 | 235 323 |
| Driftsresultat | | 165 561 | 73 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 205 | 552 |
| Sum finansinntekter | | 205 | 552 |
| Annen finanskostnad | | 48 498 | 56 882 |
| Sum finanskostnader | | 48 498 | 56 882 |
| Netto finans | | -48 293 | -56 330 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 117 268 | 17 413 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 117 268 | 17 413 |
| Årsresultat | 1,8 | 117 268 | 17 413 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -117 268 | -17 413 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -117 268 | -17 413 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,9 | 795 096 | 795 096 |
| Sum varige driftsmidler | | 795 096 | 795 096 |
| Sum anleggsmidler | | 795 096 | 795 096 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 6 | 36 735 | 34 982 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 854 | 88 461 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 854 | 88 461 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 160 589 | 123 443 |
| SUM EIENDELER | | 955 685 | 918 539 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 | 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 207 518 | -1 324 786 |
| Sum egenkapital | 8 | -1 206 818 | -1 324 086 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7,9 | 1 952 014 | 2 037 052 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7,9 | 169 400 | 169 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 121 414 | 2 206 452 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 121 414 | 2 206 452 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 735 | 34 982 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 355 | 1 191 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 41 090 | 36 173 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 162 504 | 2 242 625 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 955 685 | 918 539 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778383

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 550 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 954 550 273
VESTHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 308 674 | 309 066 |
| Sum inntekter | | 308 674 | 309 066 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 143 113 | 235 323 |
| Sum kostnader | | 143 113 | 235 323 |
| Driftsresultat | | 165 561 | 73 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 205 | 552 |
| Sum finansinntekter | | 205 | 552 |
| Annen finanskostnad | | 48 498 | 56 882 |
| Sum finanskostnader | | 48 498 | 56 882 |
| Netto finans | | -48 293 | -56 330 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 117 268 | 17 413 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 117 268 | 17 413 |
| Årsresultat | 1,8 | 117 268 | 17 413 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -117 268 | -17 413 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -117 268 | -17 413 |



Organisasjonsnr: 954 550 273
VESTHEIA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,9 | 795 096 | 795 096 |
| Sum varige driftsmidler | | 795 096 | 795 096 |
| Sum anleggsmidler | | 795 096 | 795 096 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 6 | 36 735 | 34 982 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 854 | 88 461 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 854 | 88 461 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 160 589 | 123 443 |
| SUM EIENDELER | | 955 685 | 918 539 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 | 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 207 518 | -1 324 786 |
| Sum egenkapital | 8 | -1 206 818 | -1 324 086 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7,9 | 1 952 014 | 2 037 052 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7,9 | 169 400 | 169 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 121 414 | 2 206 452 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 121 414 | 2 206 452 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 735 | 34 982 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 355 | 1 191 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 41 090 | 36 173 |
| Sum gjeld | | 2 162 504 | 2 242 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 955 685 | 918 539 |



Organisasjonsnr: 954 550 273
VESTHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vestheia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestheia Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Vestheia Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 17. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

36 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID_MOBILE | 2021-06-17 16:45 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 36 VESTHEIA BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 166 488 | 166 488 | 166 800 | 166 800 |
| Inndekning av renter | | 50 246 | 53 592 | 57 598 | 41 052 |
| Inndekning av ord. avdrag | | 84 980 | 82 026 | 81 637 | 89 827 |
| Leieinntekt parkering | | 3 360 | 3 360 | 3 360 | 3 360 |
| Andre driftsinntekter | | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Sum inntekter | | 308 674 | 309 066 | 312 995 | 304 639 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 6 188 | 6 000 | 6 200 | 6 400 |
| Forretningsførerhonorar | | 12 504 | 12 502 | 12 900 | 12 900 |
| Kontingent boligbyggelag | | 1 400 | 1 400 | 1 400 | 1 400 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 3 | 1 954 | 95 939 | 27 560 | 27 260 |
| Forsikring | | 34 982 | 33 315 | 35 000 | 36 800 |
| Kommunale avgifter | | 84 003 | 84 121 | 89 100 | 87 300 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 2 082 | 2 046 | 2 100 | 2 200 |
| Sum driftskostnader | | 143 113 | 235 323 | 174 260 | 174 260 |
| Driftsresultat | | 165 561 | 73 743 | 138 735 | 130 379 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 205 | 552 | 500 | 500 |
| Rentekostnad | | 48 498 | 56 882 | 57 598 | 41 052 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -48 292 | -56 330 | -57 098 | -40 552 |
| Årsresultat | 1, 8 | 117 268 | 17 413 | 81 637 | 89 827 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital | | -117 268 | -17 413 | 81 637 | 89 827 |
| Sum disponering av resultat | | -117 268 | -17 413 | 81 637 | 89 827 |

VESTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 36 VESTHEIA BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.20 | Beholdning pr. 01.01.2020 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 5, 9 | 351 196 | 351 196 |
| Bygninger | 5, 9 | 443 900 | 443 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 795 096 | 795 096 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 36 735 | 34 982 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 123 854 | 88 461 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 160 589 | 123 443 |
| SUM EIENDELER | | 955 685 | 918 539 |

VESTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 36 VESTHEIA BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.20 | Beholdning pr. 01.01.2020 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 700 | 700 |
| Annen egenkapital | | -1 324 786 | -1 324 786 |
| Årets resultat | | 117 268 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | -1 206 818 | -1 324 086 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 7, 9 | 1 952 014 | 2 037 052 |
| Borettsinnskudd | 7, 9 | 169 400 | 169 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 121 414 | 2 206 452 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 578 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 36 735 | 34 982 |
| Påløpne renter | | 777 | 1 191 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 41 090 | 36 173 |
| Sum gjeld | | 2 162 504 | 2 242 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 955 685 | 918 539 |

Sted: _____, dato: _____

Dan Pettersen
Leder

Knut Skår
Nestleder

Gro Anita Lybeck
Styremedlem

VESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 87 270 | 151 338 |
| Årets resultat | 117 268 | 17 413 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -85 038 | -81 481 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 32 230 | -64 068 |
| C. Disponible midler UB | 119 500 | 87 270 |
| Omløpsmidler | 160 589 | 123 443 |
| - Kortsiktig gjeld | 41 090 | 36 173 |
| Disponible midler 31.12 | 119 500 | 87 270 |



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 6 188 | 6 000 |
| Sum | 6 188 | 6 000 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.
Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 1 954 | 95 939 |
| Sum | 1 954 | 95 939 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftsutgifter

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 7440 KONTINGENT NBBL | 462 | 462 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 1 620 | 1 584 |
| Sum | 2 082 | 2 046 |

Note 5 - Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Tomt 2 | Honda snøfreser |
|--------------------------------------|-----------|---------|--------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 443 900 | 309 048 | 42 148 | 25 375 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 443 900 | 309 048 | 42 148 | 25 375 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 25 375 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 443 900 | 309 048 | 42 148 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 1967 | 2006 | 2009 | 2010 |
| Antatt levetid i år : | | | | 5 |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2021.



Noter 2020

Note 7 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Sør |
| Formål: | Vedlikehold av tak, rørledning |
| Lånenummer: | 30007942695 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 2.15 % |
| Betingelser: | Flytende rente 2,10% nominelt |
| Beregnet innfridd: | 25.12.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 357 855 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 037 052 |
| Avdrag i perioden: | 85 038 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 952 014 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007942695 | 7 | 278 859 | 1 952 013 |

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt kapital | 700 | 700 |
| Annen egenkapital 01.01 | -1 324 786 | -1 342 199 |
| Årets resultat | 117 268 | 17 413 |
| Sum egenkapital 31.12 | -1 206 818 | -1 324 086 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 2 121 414 | 2 206 452 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 795 096 | 795 096 |



Resultat og balanse med noter for VESTHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VESTHEIA BORETTSLAG

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Dan Pettersen (sign.) | 10.06.2021 |
| Styremedlem | Gro Anita Lybeck (sign.) | 08.06.2021 |
| Styremedlem | Knut Skår (sign.) | 07.06.2021 |