



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Herlofsen Slaatten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 256 640 | 2 503 556 |
| Sum inntekter | | 2 256 640 | 2 503 556 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 17 918 | 17 918 |
| Annen driftskostnad | | 2 199 983 | 2 389 947 |
| Sum kostnader | | 2 217 902 | 2 407 865 |
| Driftsresultat | | 38 738 | 95 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 237 | 6 350 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 13 237 | 6 350 |
| Annen rentekostnad | | 16 | 614 |
| Annen finanskostnad | | 534 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 550 | 614 |
| Netto finans | | 12 687 | 5 736 |
| Resultat før skattekostnad | | 51 425 | 101 427 |
| Årsresultat | | 51 425 | 101 427 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 51 425 | 101 427 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 425 | 101 427 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 249 364 | 267 282 |
| Sum varige driftsmidler | | 249 364 | 267 282 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 249 364 | 267 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 245 234 | 14 379 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 944 | 80 665 |
| Sum fordringer | | 272 178 | 95 044 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 555 949 | 35 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 555 949 | 35 890 |
| Sum omløpsmidler | | 828 128 | 130 934 |
| SUM EIENDELER | | 1 077 492 | 398 216 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 260 942 | 209 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 260 942 | 209 517 |
| Sum egenkapital | | 260 942 | 209 517 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 422 831 | 188 699 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 393 718 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 816 549 | 188 699 |
| Sum gjeld | | 816 549 | 188 699 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 077 492 | 398 216 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608845

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Herlofsen Slaatten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 985 205 388
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 256 640 | 2 503 556 |
| Sum inntekter | | 2 256 640 | 2 503 556 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 17 918 | 17 918 |
| Annen driftskostnad | | 2 199 983 | 2 389 947 |
| Sum kostnader | | 2 217 902 | 2 407 865 |
| Driftsresultat | | 38 738 | 95 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 237 | 6 350 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 13 237 | 6 350 |
| Annen rentekostnad | | 16 | 614 |
| Annen finanskostnad | | 534 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 550 | 614 |
| Netto finans | | 12 687 | 5 736 |
| Resultat før skattekostnad | | 51 425 | 101 427 |
| Årsresultat | | 51 425 | 101 427 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 51 425 | 101 427 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 425 | 101 427 |



Organisasjonsnr: 985 205 388
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 249 364 | 267 282 |
| Sum varige driftsmidler | | 249 364 | 267 282 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 249 364 | 267 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 245 234 | 14 379 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 944 | 80 665 |
| Sum fordringer | | 272 178 | 95 044 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 555 949 | 35 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 555 949 | 35 890 |
| Sum omløpsmidler | | 828 128 | 130 934 |
| SUM EIENDELER | | 1 077 492 | 398 216 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 260 942 | 209 517 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | 260 942 | 209 517 |
| Sum egenkapital | 260 942 | 209 517 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 422 831 | 188 699 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 393 718 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 816 549 | 188 699 |
| Sum gjeld | 816 549 | 188 699 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 077 492 | 398 216 |



Organisasjonsnr: 985 205 388
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 37FDBF0E-EF82-40CB-9B81-008B79F7D8F7

Årsregnskap for
SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20
985205388
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: 37FDBF0E-EF82-40CB-9B81-008B79F7D8F7

SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20
985 205 388

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 256 640 | 2 503 556 |
| Sum driftsinntekter | | 2 256 640 | 2 503 556 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -17 918 | -17 918 |
| Annen driftskostnad | | -2 199 983 | -2 389 947 |
| Sum driftskostnader | | -2 217 902 | -2 407 865 |
| Driftsresultat | | 38 738 | 95 691 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 237 | 6 350 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 13 237 | 6 350 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -16 | -614 |
| Annen finanskostnad | | -534 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -550 | -614 |
| Netto finans | | 12 687 | 5 736 |
| Årsresultat | | 51 425 | 101 427 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 51 425 | 101 427 |
| Sum overføringer | | 51 425 | 101 427 |



DocuSign Envelope ID: 37FDBF0E-EF82-40CB-9B81-008B79F7D8F7

SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20
985 205 388

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 249 364 | 267 282 |
| Sum varige driftsmidler | | 249 364 | 267 282 |
| Sum anleggsmidler | | 249 364 | 267 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 245 234 | 14 379 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 944 | 80 665 |
| Sum fordringer | | 272 178 | 95 044 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 555 949 | 35 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 555 949 | 35 890 |
| Sum omløpsmidler | | 828 128 | 130 934 |
| SUM EIENDELER | | 1 077 492 | 398 216 |



DocuSign Envelope ID: 37FDBF0E-EF82-40CB-9B81-008B79F7D8F7

SAMEIET ØVRE SLOTTSGATE 18- 20
985 205 388

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 260 942 | 209 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 260 942 | 209 517 |
| Sum egenkapital | | 260 942 | 209 517 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 422 831 | 188 699 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 393 718 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 816 549 | 188 699 |
| Sum gjeld | | 816 549 | 188 699 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 077 492 | 398 216 |

24.06.2025

DocuSigned by:

CBAF9D5FFBEB48B...
Tine Herlofsen Slaatten
styrets leder

Signed by:

89707ED703E4452...
Tina Alvær
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 37FDBF0E-EF82-40CB-9B81-008B79F7D8F7

Sameiet Øvre Slottsgate 18- 20

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

| | Driftsølsøre, inventar ol. | Total |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 356 874 | 356 874 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 356 874 | 356 874 |
| Akkumulert avskrivninger 01.01. | 89 592 | 89 592 |
| Akkumulert avskrivninger 31.12. | 107 510 | 107 510 |
| Bokført verdi 31.12. | 249 364 | 249 364 |
| Årets ordinære avskrivninger | 17 917 | 17 917 |
| Økonomisk levetid | 20 år | |
| | Lineære avskrivninger | |

Note 2 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Total |
|---------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital01.01. | 209 517 | 209 517 |
| Årets resultat | 51 425 | 51 425 |
| Egenkapital 31.12. | 260 942 | 260 942 |

Note 3 Antall fulltid ansatt

Selskap har ikke ansatt i løpet av regnskapsåret.