



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 740  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK NO.1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kvaale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 515 753	582 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 753</b>	<b>582 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-114 100	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-2 507 408	-444 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 621 509</b>	<b>-444 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 756</b>	<b>137 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 529</b>	<b>262</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 529</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 227</b>	<b>137 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 137 261</b>	<b>1 027 298</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>-92 227</b>	<b>137 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 227	137 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 227</b>	<b>137 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	339 732 000	339 732 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 732 000</b>	<b>339 732 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 732 000</b>	<b>339 732 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	299 685	394 618
Andre fordringer	14	529 928	424 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 613</b>	<b>819 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	882 965	839 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 712 578</b>	<b>1 658 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 712 578</b>	<b>1 658 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 444 578</b>	<b>341 390 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	781 067	873 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 067</b>	<b>873 294</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>781 067</b>	<b>873 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	339 732 000	339 732 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>339 732 000</b>	<b>339 732 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 732 000</b>	<b>339 732 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 258	419 293
Annen kortsiktig gjeld		538 253	365 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 511</b>	<b>784 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 663 511</b>	<b>340 516 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 444 578</b>	<b>341 390 145</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	339 732 000	339 732 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472857

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 318 740  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK NO.1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kvaale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 924 318 740  
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 515 753	582 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 753</b>	<b>582 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-114 100	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-2 507 408	-444 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 621 509</b>	<b>-444 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 756</b>	<b>137 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 529</b>	<b>262</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 529</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 227</b>	<b>137 473</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>-92 227</b>	<b>137 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 227	137 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 227</b>	<b>137 473</b>



Organisasjonsnr: 924 318 740  
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	339 732 000	339 732 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 732 000</b>	<b>339 732 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 732 000</b>	<b>339 732 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	14	299 685	394 618
Andre fordringer	14	529 928	424 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 613</b>	<b>819 097</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	882 965	839 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 712 578</b>	<b>1 658 144</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 712 578</b>	<b>1 658 144</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 444 578</b>	<b>341 390 145</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	781 067	873 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 067</b>	<b>873 294</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>781 067</b>	<b>873 294</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	339 732 000	339 732 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>339 732 000</b>	<b>339 732 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 732 000</b>	<b>339 732 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 258	419 293
Annen kortsiktig gjeld		538 253	365 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 511</b>	<b>784 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 663 511</b>	<b>340 516 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 444 578</b>	<b>341 390 145</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	339 732 000	339 732 000



Organisasjonsnr: 924 318 740  
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 470 204	344 227	1 543 800	1 529 095
Inntekter garasjer		204 000	49 130	192 000	192 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		407 592	97 251	407 592	466 200
Andre tillegg	1	376 560	91 764	376 560	409 420
Andre driftsinntekter	2	57 397	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 515 753</b>	<b>582 372</b>	<b>2 519 952</b>	<b>2 596 715</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-14 100	0	-7 050	-14 100
Styrehonorar	4	-100 000	0	-50 000	-100 000
Forretningsførerhonorar		-157 371	-37 976	-142 000	-167 040
Eksterne honorar	6	-54 514	-1 065	-13 000	-33 000
Kontingent boligbyggelag		-35 100	0	-22 200	-35 100
Drifts- og serviceavtaler	7	-539 085	-118 428	-239 300	-444 230
Løpende vedlikehold	8	-114 513	0	-510 600	-227 100
Periodisk vedlikehold	9	-126 190	0	0	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-541 925	-102 611	-407 592	-466 200
Forsikring	10	-250 861	-58 398	-211 000	-276 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-117 221	-25 129	-289 234	-118 300
Eiendomsavgifter		-255 788	-3 385	-400 000	-266 000
Energi, felles	11	-246 344	-73 466	-120 000	0
Andre driftsutgifter	12	-68 496	-24 468	-108 800	-204 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 621 509</b>	<b>-444 925</b>	<b>-2 520 776</b>	<b>-2 551 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-105 756</b>	<b>137 447</b>	<b>-824</b>	<b>44 845</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		13 529	262	0	7 000
Finanskostnader		0	-237	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 529</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 227</b>	<b>137 473</b>	<b>-824</b>	<b>51 845</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>13, 16</b>	<b>-92 227</b>	<b>137 473</b>	<b>-824</b>	<b>51 845</b>
Disponering av totalresultat:		-92 227	137 473	-824	51 845
Overført til annen egenkapital		0	137 473	0	0
Overført fra annen egenkapital		-92 227	0	0	0

Org.nr: 924 318 740 - 1103



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	5, 17	339 732 000	339 732 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 732 000</b>	<b>339 732 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	23 407	39 529
Forskutterte kostnader MBU	14	404 781	236 896
Periodiserte kostnader	14	276 278	355 089
Andre fordringer	14	0	90 109
Mellomregning Klare Finans	14	111 618	97 212
Opptjente renter	14	13 529	262
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	882 965	839 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 712 578</b>	<b>1 658 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 444 578</b>	<b>341 390 145</b>

Org.nr: 924 318 740 - 1103



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	16	740 000	740 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	41 067	133 294
<b>Sum egenkapital</b>		<b>781 067</b>	<b>873 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	17, 18	339 732 000	339 732 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 732 000</b>	<b>339 732 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 258	419 293
Forskudd kunder		38 055	71 676
Forskuttede inntekter MBU		141 309	132 468
Påløpte kostnader		358 889	161 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 511</b>	<b>784 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 663 511</b>	<b>340 516 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 444 578</b>	<b>341 390 145</b>
Pantstillelser	17	339 732 000	339 732 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eivind Kvaale  
Leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Holm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Jansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marte Solbakk Frengen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Svenning  
Styremedlem

Org.nr: 924 318 740 - 1103



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINNTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	110 160	28 206
Forr.honorar/revisjon	177 600	42 365
Kontingent	88 800	21 193
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>376 560</b>	<b>91 764</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering	57 397	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>57 397</b>	<b>0</b>

Viderefakturering gjelder vipps mottatt for garasje.

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2022

**Note 3 - PERSONALKOSTNADER**

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>14 100</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

**Note 4 - STYREHONORAR**

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2022

### Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 984 350	277 747 650
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 984 350	277 747 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 984 350	277 747 650

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Bygninger er ferdigstilt i år 2021.

### Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	-8 125
Fakturerte tjenester	27 795	9 190
Juridisk rådgivning	16 719	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>54 514</b>	<b>1 065</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder ferdigbefaring/overtakelse.  
Juridisk rådgivning innebærer bistand fra advokat.



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2022

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 828	884
Avtale om vaktmester tjenester	47 000	11 556
Avtale om vintervedlikehold	60 625	60 625
Avtale om sommervedlikehold	0	4 550
Avtale om renholdstjenester	109 950	27 488
Avtale om vakt- og sikringstjenester	500	6 048
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 000	1 239
Avtale om varme, ventilasjon og sanitær tjenester	115 151	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	144 625	3 197
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	45 406	2 842
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>539 085</b>	<b>118 428</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost og administrasjon av hovednøkler.

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	1 600	0
Lekeplasser	12 500	0
Veger, gater og park.plasser	17 000	0
Elektrikerarbeid	7 847	0
Feiing areal/tømt sandfang	11 428	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 827	0
Garasjeanlegg	12 600	0
Heisanlegg	24 269	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	10 480	0
Forbruksmaterieil	118	0
Nøkler, lås	310	0
Vaktmesterarbeid	9 535	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>114 513</b>	<b>0</b>



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2022

**Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Garasjeanlegg	56 565	0
Fasade/vindu/takrennesvask	69 625	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>126 190</b>	<b>0</b>

**Note 10 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	250 861	58 398

**Note 11 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	165 233	73 466
Fellesenergi avregning	81 111	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>246 344</b>	<b>73 466</b>

**Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	43 698	11 110
Kostnader vedr. styrearbeid	8 248	495
Generalforsamling/årsmøte	10 427	0
Bankgebyrer	748	145
Andre gebyrer	4 842	203
Tilskudd bomiljø	523	0
Alarmutrykning	0	12 500
Andre kostnader	10	15
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>68 496</b>	<b>24 468</b>

Org.nr: 924 318 740 - 1103



## Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2022

### Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>873 293</b>	<b>-34 324 780</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-92 227	137 473
Tilgang av anleggsmidler	0	-277 747 650
Opptak lån	0	96 235 089
Avdrag lån	0	-324 175 711
Innbetalt innskudd	0	339 732 000
Opparbeidet varelager	0	18 101 637
Reduksjon varelager	0	201 016 873
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-92 227</b>	<b>53 299 710</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>781 067</b>	<b>873 293</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>781 067</b>	<b>873 293</b>

### Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	882 965	839 047
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>882 965</b>	<b>839 047</b>

### Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>873 294</b>	<b>18 837 458</b>
Andelskapital 01.01	740 000	740 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
Annen egenkapital 01.01	133 294	18 097 458
Årets resultat	-92 227	137 473
Korrigerings tidligere årsresultat	0	-18 101 637
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>41 067</b>	<b>133 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>781 067</b>	<b>873 294</b>

Andelskapitalen er kr 740.000 fordelt på 74 andeler à kr 10.000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2022

**Note 17 - PANTSTILLELSER**

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	339 732 000
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>339 732 000</b>

Pålydende pantstillelser var 339 770 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

**Note 18 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	339 732 000	339 732 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>339 732 000</b>	<b>339 732 000</b>

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Overvik NO. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Overvik NO. 1**

Styreleder	Eivind Kvaale (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Marte Solbakk Frengen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Thomas Holm (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Mona Jansen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Hege Svenning (sign.)	11.05.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Overvik No.1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Overvik No.1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJBHP-KSATM-OSCLX-UFLY4-5Y6KA-SLNU4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 08:15:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJBHP-KSATM-OSCLX-UFLY4-5Y6KA-SLNU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>