



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 676 250
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: STUDENTSAMSKIPNADEN I STAVANGER
Forretningsadresse: Rennebergstien 30
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Faret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	60 865 000	40 405 000
Offentlige tilskudd	1,4	55 938 000	53 217 000
Leieinntekter	1	98 735 000	93 983 000
Andre driftsinntekter	1	1 455 000	2 439 000
Sum inntekter		216 993 000	190 044 000
Kostnader			
Varekostnad		24 364 000	21 157 000
Lønnskostnad	2,3	57 716 000	46 809 000
Avskrivninger	6	28 217 000	25 406 000
Andre driftskostnader	5	77 967 000	68 992 000
Sum kostnader		188 264 000	162 364 000
Driftsresultat		28 729 000	27 680 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	3 670 000	1 467 000
Sum finansinntekter		3 670 000	1 467 000
Finanskostnader	7	6 468 000	6 235 000
Sum finanskostnader		6 468 000	6 235 000
Netto finans		-2 798 000	-4 768 000
Ordinært resultat før skattekostnad		25 931 000	22 912 000
Skattekostnad	8	229 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 702 000	22 912 000
Årsresultat		25 702 000	22 912 000
Overføringer og disponeringer			
Tilført annen egenkapital	15	23 201 000	17 162 000
Andre disponeringer	15	2 500 000	5 750 000
Sum overføringer og disponeringer		25 701 000	22 912 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	3 297 000	0
Sum immaterielle eiendeler		3 297 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter	6	3 066 000	3 066 000
Bygninger og annen fast eiendom	6,17	783 609 000	663 206 000
Anlegg under utførelse	9	12 500 000	88 404 000
Maskiner og anlegg, inkl. kjøretøy	6	311 000	467 000
Driftsløsere, inventar med mer	6	6 104 000	3 724 000
Sum varige driftsmidler		805 590 000	758 867 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		812 887 000	762 867 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdninger	12	7 743 000	7 393 000
Sum varer		7 743 000	7 393 000
Fordringer			
Kundefordringer	13	3 159 000	2 649 000
Andre fordringer	11,13	6 237 000	4 737 000
Sum fordringer		9 396 000	7 386 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	162 012 000	204 430 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 012 000	204 430 000
Sum omløpsmidler		179 151 000	219 209 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		992 038 000	982 076 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	15	27 479 000	32 657 000
Annen egenkapital	15	206 996 000	183 795 000
Sum opptjent egenkapital		234 475 000	216 452 000
Sum egenkapital		234 475 000	216 452 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	46 000	0
Statstilskudd- studentboliger	4	290 789 000	295 787 000
Vedlikeholdsavsetning		85 378 000	86 582 000
Sum avsetninger for forpliktelser		376 213 000	382 369 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	336 583 000	332 001 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 054 000	9 054 000
Sum annen langsiktig gjeld		345 637 000	341 055 000
Sum langsiktig gjeld		721 850 000	723 424 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 024 000	29 285 000
Betalbar skatt	8	183 000	0
Skyldige offentlige avgifter		4 091 000	3 330 000
Annen kortsiktig gjeld	11,18	15 415 000	9 585 000
Sum kortsiktig gjeld		35 713 000	42 200 000
Sum gjeld		757 563 000	765 624 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 038 000	982 076 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	55 938 000	53 375 000
Offentlige tilskudd	1,4	70 583 000	57 393 000
Leieinntekter	1	97 963 000	92 468 000
Andre driftsinntekter	1	0	0
Sum inntekter		224 484 000	203 236 000
Kostnader			
Varekostnad		24 540 000	21 497 000
Lønnskostnad	2,3	61 326 000	53 459 000
Avskrivninger	6	28 474 000	27 051 000
Andre driftskostnader	5	82 005 000	74 438 000
Sum kostnader		196 345 000	176 445 000
Driftsresultat		28 139 000	26 791 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	3 297 000	1 502 000
Sum finansinntekter		3 297 000	1 502 000
Finanskostnader	7	6 468 000	6 235 000
Sum finanskostnader		6 468 000	6 235 000
Netto finans		-3 171 000	-4 733 000
Ordinært resultat før skattekostnad		24 968 000	22 058 000
Skattekostnad	8	1 144 000	-188 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 824 000	22 246 000
Årsresultat		23 824 000	22 246 000
Overføringer og disponeringer			
Tilført annen egenkapital	15	21 324 000	16 496 000
Andre disponeringer	15	2 500 000	5 750 000
Sum overføringer og disponeringer		23 824 000	22 246 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	506 000
Goodwill	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	506 000
Varige driftsmidler			
Tomter	6	3 066 000	3 066 000
Bygninger og annen fast eiendom	6,17	783 609 000	663 206 000
Anlegg under utførelse	9	12 500 000	88 404 000
Maskiner og anlegg, inkl. kjøretøy	6	311 000	467 000
Driftsløsere, inventar med mer	6	6 104 000	7 236 000
Sum varige driftsmidler		805 590 000	762 379 000
Sum anleggsmidler		805 590 000	762 885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdninger	12	7 743 000	7 480 000
Sum varer		7 743 000	7 480 000
Fordringer			
Kundefordringer	13	3 159 000	2 893 000
Andre fordringer	11,13	5 737 000	4 799 000
Sum fordringer		8 896 000	7 692 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	167 816 000	211 273 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 816 000	211 273 000
Sum omløpsmidler		184 455 000	226 445 000
SUM EIENDELER		990 045 000	989 330 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	15	27 479 000	32 657 000
Annen egenkapital	15	210 936 000	189 611 000
Sum opptjent egenkapital		238 415 000	222 268 000
Sum egenkapital		238 415 000	222 268 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	46 000	0
Statstilskudd- studentboliger	4	290 789 000	295 787 000
Vedlikeholdsavsetning		85 378 000	86 582 000
Sum avsetninger for forpliktelser		376 213 000	382 369 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	336 583 000	332 001 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 054 000	9 054 000
Sum annen langsiktig gjeld		345 637 000	341 055 000
Sum langsiktig gjeld		721 850 000	723 424 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 049 000	29 545 000
Betalbar skatt	8	592 000	0
Skyldige offentlige avgifter		4 091 000	3 782 000
Annen kortsiktig gjeld	11,18	9 048 000	10 311 000
Sum kortsiktig gjeld		29 780 000	43 638 000
Sum gjeld		751 630 000	767 062 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 045 000	989 330 000



Studentsamskipnaden i Stavanger

Org.nr: 954 676 250

Beløp i 1000 kroner

	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Driftsinntekter					
Offentlige tilskudd	1,4	55 938	53 217	55 938	53 375
Salgsinntekter	1	60 865	40 405	70 583	57 393
Leieinntekter	1	98 735	93 983	97 963	92 468
Andre driftsinntekter	1	1 455	2 439	0	0
Sum driftsinntekter		216 993	190 044	224 484	203 236
Driftskostnader					
Varekostnad ¹⁾		24 364	21 157	24 540	21 497
Lønnskostnad	2,3	57 716	46 809	61 326	53 459
Avskrivninger	6	28 217	25 406	28 474	27 051
Nedskrivninger	6	0	0	0	0
Andre driftskostnader	5	77 967	68 992	82 005	74 438
Sum driftskostnader		188 264	162 364	196 345	176 445
Driftsresultat		28 729	27 680	28 139	26 791
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	3 670	1 467	3 297	1 502
Finanskostnader	7	6 468	6 235	6 468	6 235
Resultat av finansposter		-2 798	-4 768	-3 171	-4 733
Resultat før skattekostnad		25 930	22 912	24 968	22 058
Skattekostnad	8	229	0	1 144	-188
Årsresultat		25 701	22 912	23 824	22 246
Disponeringer					
Tilført annen egenkapital	15	23 201	17 162	21 324	16 496
Andre disponeringer	15	2 500	5 750	2 500	5 750
Sum disponeringer		25 701	22 912	23 824	22 246

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne noter



Studentsamskipnaden i Stavanger

Balanse eiendeler

Beløp i 1000 kroner

EIENDELER	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
A. Anleggsmidler					
I. Immaterielle eiendeler					
Rettigheter, konsesjoner m.v. ¹⁾					
Utsatt skattefordel	8	0	0	0	506
Goodwill ¹⁾	6	3 297	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler		3 297	0	0	506
II. Varige driftsmidler					
Tomter	6	3 066	3 066	3 066	3 066
Bygninger og annen fast eiendom	6,17	783 609	663 206	783 609	663 206
Maskiner og anlegg, inkl. kjøretøy	6	311	467	311	467
Driftsløsøre, inventar med mer	6	6 104	3 724	6 104	7 236
Anlegg under utførelse	9	12 500	88 404	12 500	88 404
Sum varige driftsmidler		805 590	758 867	805 590	762 379
III. Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	10	4 000	4 000	0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	10	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	11	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	0	0	0	0
Obligasjoner ¹⁾		0	0	0	0
Andre langsiktige fordringer ¹⁾		0	0	0	0
Pensjonsmidler	3	0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000	0	0
B. Omløpsmidler					
I. Varer					
Varebeholdninger	12	7 743	7 393	7 743	7 480
Andre beholdninger	12	0	0	0	0
Sum varer		7 743	7 393	7 743	7 480
II. Fordringer					
Kundefordringer	13	3 159	2 649	3 159	2 893
Andre fordringer	11,13	6 237	4 737	5 737	4 799
Sum fordringer		9 396	7 386	8 896	7 692
III Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	11	0	0	0	0
Sum investeringer		0	0	0	0
IV Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd	14	162 012	204 430	167 816	211 273
Kontanter og kontantekvivalenter	14				
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 012	204 430	167 816	211 273
SUM EIENDELER		992 038	982 076	990 045	989 330

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne noter



Studentsamskipnaden
Balanse - egenkapital og gjeld
Beløp i 1000 kroner

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
C. Egenkapital					
II. Opptjent egenkapital					
Fond for vurderingsforskjeller	15	0	0	0	0
Oppskrivningsfond	15	0	0	0	0
Andre fond	15	27 479	32 657	27 479	32 657
Annen egenkapital	15	206 996	183 795	210 936	189 611
Sum opptjent egenkapital		234 475	216 452	238 415	222 268
Sum egenkapital		234 475	216 452	238 415	222 268
D. Gjeld					
I. Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	3	0	0	0	0
Statstilskudd - studentboliger	4	290 789	295 787	290 789	295 787
Andre tilskudd - studentboliger	4	0	0	0	0
Utsatt skatt	8	46	0	46	0
Vedlikeholdsavsetning ¹⁾		85 378	86 582	85 378	86 582
Andre avsetninger for forpliktelser ¹⁾		0	0	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		376 213	382 369	376 213	382 369
II. Annen langsiktig gjeld					
Obligasjonslån	16	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	336 583	332 001	336 583	332 001
Leierettsinnskudd	16	0	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 054	9 054	9 054	9 054
Depositum - studentboliger	16				
Sum annen langsiktig gjeld		345 637	341 055	345 637	341 055
III. Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner ¹⁾		0	0	0	0
Leverandørgjeld ¹⁾		16 024	29 285	16 049	29 545
Betalbar skatt	8	183	0	592	0
Skyldig offentlige avgifter ¹⁾		4 091	3 330	4 091	3 782
Utbytte		0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11,18	15 415	9 585	9 048	10 311
Sum kortsiktig gjeld		35 713	42 200	29 780	43 638
Sum gjeld		757 563	765 624	751 630	767 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 038	982 076	990 045	989 330

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne noter

Ullandhaug, 29. mars 2023

Eira Aas Eide
Styreleder

Terje Hetland
Nestleder

Stefan Jekic
Styremedlem

Inger Johanne Tjelta Hivand
Styremedlem

Kristin Fjelde Tjelle
Styremedlem

Ole Ringdal
Styremedlem

Frank Bremnes
Styremedlem

Hilde Selvig Hatteland
Styremedlem

Elisabeth Faret
Adm. direktør



Studentsamskipnaden
Kontantstrøm - indirekte
Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	25 931	22 912	24 968	22 058
Periodens betalte skatt				335
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler				-239
Ordinære avskrivninger	28 217	25 406	28 474	27 051
Nedskrivninger av anleggsmidler				
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-8 958	-8 225	-8 958	-8 225
Endring i varelager	-350	-212	-263	-211
Endring i kundefordringer	-510	-235	-266	-148
Endring i leverandørgjeld	-13 261	20 290	-13 496	20 407
Endring i pensjonsforpliktelse	0	-3 720	0	-3 720
Endring i vedlikeholdsfond	-1 204	7 647	-1 204	7 647
Endringer i andre fondsandeler	-7 678	-8 072	-7 678	-8 072
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 089	-834	-1 892	-1 733
Endring i andre avsetninger				
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	27 276	54 957	19 685	55 150
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0		239
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-74 573	-87 933	-71 685	-89 417
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak				
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak				
Innbetaling fra salg av datterselskap				
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-3 663			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer				
Lån til datterselskap				
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-78 236	-87 933	-71 685	-89 178
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd	3 960	38 442	3 960	38 442
Utbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd				
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	18 033		18 033	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 451	-13 447	-13 451	-13 447
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld				
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld				
Innbetalinger knyttet til langsiktige fordringer				
Utbetalinger knyttet til langsiktige fordringer		0		0
Netto endring i kassekreditt				
Innbetalinger av egenkapital				
Tilbakebetalinger av egenkapital				
Utbetalinger av utbytte		0		0
Innbetalinger av aksjonærbidrag				
Innbetalinger av konsernbidrag				
Utbetalinger av konsernbidrag				
Innbetaling av depositum				
Utbetaling av depositum				
Andre innbetalinger ved finansieringsaktiviteter				
Andre utbetalinger ved finansieringsaktiviteter				
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	8 542	24 995	8 542	24 995
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter				
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-42 418	-7 982	-43 457	-9 034
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	204 430	212 412	211 273	220 307
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	162 012	204 430	167 816	211 273

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Regnskapsprinsipper for regnskapsavlegget som presenteres for Kunnskapsdepartementet

Studentsamskipnaden har i 2022 kjøpt datterselskapet SiS Sportssenter AS sin virksomhet. Virksomhetsoverdragelsen hadde virkning fra 1. juli og er gjennomført til virkelig verdi.

Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger om god regnskapsskikk, supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på regnskapslinjen *Andre driftskostnader*, og er spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med Universitetet i Stavanger og VID Stavanger er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimlearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens studentvelferdsvirksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1 300 pr. m² brutto og kr 600 pr. m² brutto for driftsutgifter. Disse satsene er brukt når vedkommende vertsinstitusjon er selvforvaltende eller er med i den statlige husleieordningen.

Særskilte resultatoppstillinger knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter (note 21)

Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader for de forhåndsdefinerte kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse og kantine er ført under den aktuelle kategorien. Dette innebærer at selv om omsetningen fra andre enn studenter er lavere enn to prosent av de forhåndsdefinerte tjenesteområdets omsetning er inntekter og kostnader ført opp under de respektive forhåndsdefinerte tjenesteområdene.

Tjenesteområder som ikke er dekket av de forhåndsdefinerte kategoriene i note 21, skal presenteres samlet i elementet andre tjenesteområder i note 21 med angivelse av hvilke tjenesteområder dette gjelder.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.



Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leienntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd i henhold til NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige offentlige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygninger er ikke dekomponert i ulike komponenter som er avskrevet over den aktuelle komponents forventede økonomiske levetid. Det vises til Statlig Regnskaps Standard 17 Anleggsmidler.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Selskapet lukket YTP-ordningen 1. juni 2018, og de som er ansatt etter denne dato meldes inn ny innskuddsbasert pensjonsordning. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper morselskapet Studentsamskipnaden i Stavanger og det heleide datterselskapet SIS sportssenter AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt



skatt på merverdier balanseføres.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Offentlige tilskudd				
Fristasjonsytelser	7 989	4 566	7 989	4 566
Semesteravgift	13 371	12 334	13 371	12 334
Tilskudd til velferdsarbeid (HK-dir)	5 318	6 130	5 318	6 130
Tilskudd velferdsarbeid psykisk helse (KD) ²	2 889	4 997	2 889	4 997
Utsatt inntekt - studentboliger	8 958	8 225	8 958	8 226
Tilskudd til drift av barnehager	15 768	15 351	15 768	15 351
Andre offentlige tilskudd ¹⁾	1 645	1 614	1 645	1 771
Sum offentlige tilskudd	55 938	53 217	55 938	53 375
Salgsinntekter				
Foreldrebetaling	2 082	2 055	2 082	2 055
Treningsavgifter	9 461	0	18 771	16 167
Salgsinntekter -bokhandel	19 796	20 254	19 796	20 254
Salgsinntekter - kantiner og catering	29 365	18 096	29 664	18 653
Øvrige salgsinntekter	161	0	270	264
Sum salgsinntekter	60 865	40 405	70 583	57 393
Andre driftsinntekter				
Egenandeler- helse	0	0	0	0
Fellestjenester	1 455	2 439	0	0
Driftsstøtte	0	0	0	0
Øvrige driftsinntekter	0	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	1 455	2 439	0	0
Leieinntekter				
Studentboliger	94 622	89 083	94 622	89 083
Andre leieinntekter	4 113	4 900	3 341	3 385
Sum leieinntekter	98 735	93 983	97 963	92 468
Sum driftsinntekter	216 993	190 044	224 484	203 236

1) Vesentlige poster spesifiseres i egen oppstilling under noten.

2) Gjelder midler tildelt i tilskuddsbrev fra KD av 1. februar 2022.

	31.12.2022
Midler tildelt i tilskuddsbrev av 1. februar 2022	2 889
Inntektsført i 2022	2 889
Sum ikke inntektsført	0



Studentsamskipnaden

Note 2 Lønnskostnader

Beløp i 1000 kroner

DEL I

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Lønninger	45 162	37 670	48 210	43 223
Arbeidsgiveravgift	7 054	6 147	7 491	6 944
Pensjonskostnader (ytelsesbasert)	1 731	-459	1 731	-459
Pensjonskostnader (innskuddsbasert)	2 136	2 111	2 187	2 183
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	1 633	1 340	1 706	1 568
Sum	57 716	46 809	61 326	53 459

Gjennomsnittlig antall årsverk	79	72	86	84
--------------------------------	----	----	----	----

DEL II

Ytelser til daglig leder i 2022:	2022
Lønn	1 243
Pensjonsutgifter	173
Annen godtgjørelse	11
Sum	1 427

Ytelser til styreleder i 2022:	2022
Godtgjørelse/honorar	110
Pensjonsutgifter	0
Sum	110



Studentsamskipnaden

Note 3 Pensjoner (ytelsesbasert)

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i studentsamskipnaden og konsernet ellers tilfredstiller kravene i denne lov.

Studentsamskipnaden følger NRS 6 med hensyn til regnskapsføring av pensjoner. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Gevinst på estimatavvik begrenses imidlertid slik at overfinansiering i pensjonsordningen ikke balanseføres.

Selskapets ytelsesbaserte pensjonsordning ble lukket 1. juni 2018. Ordningen omfatter ved årsskiftet 77 personer, hvorav 37 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er i hovedsak dekket gjennom forsikringsselskap. Det ble i 2018 etablert en innskuddsbasert pensjonsordning, og de som er ansatt etter 1. juni 2018 er meldt inn i denne. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Studentsamskipnaden	Pensjon
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 629
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 092
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-1 963
Resultatførte estimatendringer og avvik	-834
Resultatført planendring	
Administrasjonskostnader	807
Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift	1 731
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-485
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	2 622
Sum	3 868

	Sikrede forpliktelse	Usikrede forpliktelse	Sum forpliktelse
Beregnete pensjonsforpliktelse	59 480		59 480
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	61 756		61 756
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-)	-2 276		-2 276
Periodisert Arbeidsgiveravgift			
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-)			
Ikke resultatførte estimatendringer	2 276		2 276
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	0	0	0

Konsernet	Pensjon
	2 629
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 092
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-1 963
Resultatførte estimatendringer og avvik	-834
Resultatført planendring	
Administrasjonskostnader	807
Arbeidsgiveravgift periodisert	
Netto pensjonskostnad	1 731
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-485
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	2 622
Sum	3 868

	Sikrede forpliktelse	Usikrede forpliktelse	Sum forpliktelse
Beregnete pensjonsforpliktelse	59 480		59 480
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	61 756		61 756
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA	-2 276		-2 276
Periodisert Arbeidsgiveravgift			
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) etter AGA			
Ikke resultatførte estimatendringer	2 276		2 276
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	0	0	0

Økonomiske forutsetninger:	Prosent
Diskonteringsrente	3,20 %
Forventet lønnsregulering	3,75 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %
Forventet G-regulering	3,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,90 %
Forventet årlig avgang før 30 år	
Forventet årlig avgang etter 30 år	



Studentsamskipnaden

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Beløp i 1000 kroner

	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2022	Inntektsført i 2022	Ikke inntektsført tilskudd 31.12.2022
Studentboliger med statstilskudd:				
Gulaksveien	2 675	2 675	0	0
Jernalderveien	2 612	2 612	0	0
Molkeholen	8 586	8 586	0	0
Norvald Frafjordsgt	2 500	2 500	0	0
Ugleveien	12 195	11 890	305	0
Mosvangen	4 993	3 371	124	1 498
Mosvangen II	10 080	4 536	252	5 292
Novvegen	8 064	2 007	202	5 855
Strømsteinen	8 190	3 114	205	4 871
Misjonsmarka	10 310	3 200	258	6 852
Campus Ullandhaug	30 250	8 634	756	20 860
Novvegen II	11 500	3 287	287	7 926
Sørmarka trinn I	23 000	5 990	575	16 435
Sørmarka trinn II	23 250	5 811	581	16 858
Sørmarka trinn III	36 250	7 628	906	27 716
Hybel Mosvangen	92	24	2	66
Leilighet Molkeholen	500	130	13	357
Leilighet Stareveien	750	168	19	563
Studioleil NF	1 200	210	30	960
Bjergsted fra 01.08.15	67 700	10 860	1 693	55 147
Sandnes fra 01.08.15	19 900	3 193	497	16 210
Campus Ullandhaug	1 800	244	45	1 511
Nye leiligheter Madlamarkveien 6	2 100	232	53	1 815
Gosen	54 400	1 700	1 360	51 340
Stareveien - Rehabilitering	11 010	0	294	10 716
Campus Ullandhaug 2	38 442	0	501	37 941
		0		0
Sum studentboliger med tilskudd	392 349	92 602	8 958	290 789

	2022
Innbetalte tilskudd fra Husbanken til bygging av studentboliger i 2022	3 960



Studentsamskipnaden

Note 4A Resterende forpliktelse i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Beløp i 1000 kroner

Studentboliger med statstilskudd:	Opprinnelig tilskudd	Resterende forpliktelse 31.12.2022*
Gulaksveien - 1972	2 675	0
Jernalderveien - 1975	2 612	0
Madlamarkvein 6- 1978	8 586	0
Norvald Frafjordsgt- 1975	2 500	0
Ugleveien- 1981	12 195	0
Mosvangen - 1994	4 993	166
Mosvangen II- 2003	10 080	3 360
Nowegen - 2005	8 064	3 226
Strømsteinen- 2006	8 190	3 549
Misjonsmarka- 2009	10 310	10 310
Campus Ullandhaug - 2010	30 250	30 250
Nowegen II - 2010	11 500	11 500
Sørmarka trinn I- 2011	23 000	23 000
Sørmarka trinn II- 2011	23 250	23 250
Sørmarka trinn III- 2013	36 250	36 250
Hybel Mosvangen - 2011	92	92
Leilighet Molkeholen - 2011	500	500
Leilighet Stareveien - 2013	750	750
Studiroleil. NF - 2015	1 200	1 200
Bjerksted- 2015	67 700	67 700
Sandnes - 2015	19 900	19 900
Campus Ullandhaug- nye leil - 2016	1 800	1 800
Nye leil.Madlamarkveien 6- 2017	2 100	2 100
Gosen- 2020	54 400	54 400
Stareveien - Rehabilitering 2020-2021	11 010	11 010
Campus Ullandhaug 2- 2022	38 442	38 442
	0	0
	0	0
Sum studentboliger med tilskudd	392 349	342 755

*Tilskudd til studentboliger innkretsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 4. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboligene, jf forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonnen "Resterende forpliktelse" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboligene. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 30 år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret er ferdigstilt 1. januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstilling som legges til grunn. For nærmere omtale av regnskapsføringen se brev av 4. februar 2021



Studentsamskipnaden

Note 5 Andre driftskostnader

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Naturalytelser fri stasjon ¹⁾	7 989	4 566	7 989	4 566
Energikostnader	14 987	11 128	14 987	11 128
Offentlig avgifter	5 348	5 069	5 352	5 069
Kostnader lokaler ²⁾	25	22	25	22
Vedlikehold bygg/inventar	8 685	17 346	9 148	18 007
Reisekostnader/kurs	774	404	861	436
Forsikringer	794	768	807	792
Salgs- og markedsføringskostnader	3 866	94	5 336	1 165
Øvrige andre driftskostnader	35 499	29 595	37 500	33 253
Sum andre driftskostnader	77 967	68 992	82 005	74 438

Kostnadsført revisjonshonorar:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Lovpålagt revisjon	265	218	332	275
Andre attestasjonstjenester	49	29	49	64
Annen bistand	125	31	125	47
Sum	439	278	506	386

1) Skal normalt stemme med Sum, leie drift i note 22.

2) Kostnader for leie av lokaler som ikke omfattes av fristasjonsordningen.



Studentsamskipnaden
Note 6 Varige driftsmidler
Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner, transportmidler	Annet inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 066	919 141	88 404	761	15 405	1 026 777
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 663		60 851	10 006		3 716	78 236
Tilgang ved fusjon							0
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe			85 910	-85 910			0
Avgang							0
Anskaffelseskost 31.12.	3 663	3 066	1 065 902	12 500	761	19 121	1 105 013
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	-255 935	0	-294	-11 681	-267 910
Avgang ved fusjon	0						0
Avgang	0						0
Årets nedskrivninger	0						0
Årets avskrivninger	-366		-26 358	0	-156	-1 336	-28 216
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-366	0	-282 293	0	-450	-13 017	-296 126
Bokført verdi pr. 31.12.	3 297	3 066	783 609	12 500	311	6 104	808 887

Avskrivningssatser (levetider)

5 år Ingen avskrivning 10 - 60 år dekomponert Ingen avskrivning 3-15 år lineært 3-15 år lineært

Konsernet	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner, transportmidler	Annet inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 066	919 141	88 404	761	28 646	1 040 018
Tilgang kjøpte driftsmidler			60 851	10 006		828	71 685
Tilgang ved fusjon							0
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe			85 910	-85 910			0
Avgang							0
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 066	1 065 902	12 500	761	29 474	1 111 703
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	-255 935	0	-294	-21 410	-277 639
Avgang							0
Avgang ved fusjon							0
Årets nedskrivninger							0
Årets avskrivninger			-26 358		-156	-1 960	-28 474
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	-282 293	0	-450	-23 370	-306 113
Bokført verdi pr. 31.12.	0	3 066	783 609	12 500	311	6 104	805 590

Avskrivningssatser (levetider)

5 år Ingen avskrivning 10 - 60 år dekomponert Ingen avskrivning 3-15 år lineært 3-15 år lineært



Studentsamskipnaden

Note 7 Finansinntekter og -kostnader

Beløp i 1000 kroner

Posten finansinntekter består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Renteinntekter	3 170	1 467	3 297	1 502
Annen finansinntekt	500	0	0	0
Sum finansinntekter	3 670	1 467	3 297	1 502

Posten finanskostnader består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Rentekostnader	6 468	6 235	6 468	6 235
Annen finanskostnad	0	0	0	0
Sum finanskostnader	6 468	6 235	6 468	6 235



Studentsamskipnaden

Note 8 Skattekostnad

Belep i 1000 kroner

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt.

Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Følgende aktiviteter er vurdert som skattepliktige:

- Driftstjenester for konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til konsernselskaper
- Tilskudd/foreldrebetaling barnehage til andre enn studenter
- Inntekter trening fra andre enn studenter
- Tilskudd helse/velferd til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig.

Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:				
Midlertidige forskjeller				
Anleggsmidler	211		-4 043	-1 764
Omløpsmidler				
Varer				
Pensjonsforpliktelser				
Gjeld				
Merverdier knyttet til tomt				
Andre avsetninger etter GRS			2 930	
Netto midlertidige forskjeller	211	0	-1 113	-1 764
Underskudd til fremføring				-535
Grunnlag for utsatt skattefordel	211	0	-1 113	-2 299
Utsatt skatt	46		-245	-506
Hierav ikke balanseført utsatt skattefordel			291	
Utsatt skatt i balansen	46	0	46	-506
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	25 930	23 039	24 968	22 185
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-25 098	-23 039	-22 276	-23 039
Resultat skattepliktig virksomhet	832	0	2 692	-854
Inntekter fra felleskontrollert virksomhet				
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel				
Permanente forskjeller				
Grunnlag for årets skattekostnad	832	0	2 692	-854
Anvendelse av fremførbart underskudd				
Endring i midlertidige resultatforskjeller				318
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring				
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	832	0	2 692	-536
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag				
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	832	0	2 692	-536
Fordeling av skattekostnaden:				
Betalbar skatt på årets resultat	183		592	
Sum betalbar skatt	183	0	592	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	46		552	-188
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats				
Skattekostnad	229	0	1 144	-188
Avstemming av årets skattekostnad:				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	25 930		24 968	22 185
Beregnet skatt	5 705		5 493	-188
Skattekostnad i resultatregnskapet	229		1 144	-188
Differanse	5 476	0	4 348	0
Differansen består av følgende				
22% av permanente forskjeller	-5 522		-4 901	
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats				
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag				
Andre forskjeller	46		552	
Sum forklart differanse	-5 476	0	-4 349	0
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt	183		592	
Betalbar skatt i balansen	183	0	592	0

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Studentsamskipnaden

Note 9 Anlegg / bolig under oppførelse

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2022 følgende ikke avsluttede prosjekter:

Morselskapet	Bokført verdi 31.12.2022
Bygg -Velferdsbygget	11 503
VA-anlegg Ullandhaug	403
Felt U13 - studentboliger	594
Sum morselskap	12 500

Konsern	Bokført verdi 31.12.2022
Bygg -Velferdsbygget	11 503
VA-anlegg Ullandhaug	403
Felt U13 - studentboliger	594
Sum Konsern	12 500

Mottatte tilskudd til bygging av studentboliger	Mottatt pr. 31.12.2022
Stareveien	3 960
Sum	3 960



Studentsamskipnaden

Note 10 Investering i aksjer og andeler

Beløp i 1000 kroner

Oversikt over datterselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Eier og stemme- andel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.2022
SiS sportssenter as	26.01.2005	1	4 000	4 000
Sum			4 000	4 000

Resultat og egenkapital i datterselskaper	Kjøp	Egenkapital 31.12.2021	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2022
SiS sportssenter as		9 816	1 921	11 237
Sum	0	9 816	1 921	11 237

Oversikt over selskaper i underkonsern	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt konsernbidrag/ utbytte
Sum				0

Resultat og egenkapital i selskaper i underkonsern	Egenkapital 31.12.2021	Årets resultat	Salg / Fusjon	Avgitt konsernbidrag/ utbytte	Egenkapital 31.12.2022
Sum	0	0	0	0	0

Aksjer i andre selskaper	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sum		0	0



Studentsamskipnaden

Note 11 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Beløp i 1000 kroner

Fordringer	Morselskap	
	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig fordring på selskap i konsern	0	0
Kundefordringer og andre fordringer	500 000	1
Sum konsernfordringer	500 000	1

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen

Gjeld	Morselskap	
	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	6 367	-58
Sum konserngjeld	6 367	-58

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg til datterselskap og selskaper i samme konsern	31.12.2022
Salg av varer	0
Salg av tjenester	1 455
Husleieinntekter	773

Kjøp fra datterselskap og selskaper i samme konsern	31.12.2022
Kjøp av varer	0
Kjøp av tjenester	0
Husleiekostnader	0



Studentsamskipnaden

Note 12 Varer og andre beholdninger

Beløp i 1000 kroner

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Varelager - SiS bok	7 141	6 894	7 141	6 894
Varelager - SiS kafe	544	499	544	499
Varelager - SiS sportssenter	58	0	58	87
Sum varelager	7 743	7 393	7 743	7 480



Studentsamskipnaden

Note 13 Kundefordringer og andre fordringer

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer	3 159	2 649	3 159	2 893
Andre fordringer ¹⁾	6 237	4 737	5 737	4 799
Sum fordringer	9 396	7 386	8 896	7 692

1) Vesentlige fordringer spesifiseres i tabell under noten.



Studentsamskipnaden

Note 14 Kontanter og kontantekvivalenter

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ansattes skattetrekksmidler	2 010	1 698	2 010	1 945
Bankinnskudd	160 002	202 732	165 806	209 328
Depositum	0	0	0	0
Andre kontanter og kontantekvivalenter	0	0	0	0
Sum kontanter og kontantekvivalenter	162 012	204 430	167 816	211 273



Studentsamskipnaden

Note 15 Egenkapital

Beløp i 1000 kroner

	Oppskrivnings-fond	Fond for vurderings-forskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egen-kapital	Sum egenkapital
Studentsamskipnaden								
Inngående balanse					32 657	0	183 795	216 452
Årets resultat					2 500	0	23 201	25 701
Inntektsført statstilskudd - studentboliger					0	0	0	0
Utdelinger					-7 678	0	0	-7 678
Tilgang					0	0	0	0
Utgående balanse	0	0	0	0	27 479	0	206 996	234 475

	Oppskrivnings-fond	Fond for vurderings-forskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egen-kapital	Sum egenkapital
Konsernet								
Inngående balanse					32 657	0	189 611	222 268
Årets resultat					2 500	0	21 324	23 824
Inntektsført statstilskudd - studentboliger					0	0	0	0
Utdelinger					-7 678	0	0	-7 678
Tilgang					0	0	0	0
Utgående balanse	0	0	0	0	27 479	0	210 935	238 414



Studentsamskipnaden
Note 16 Langsiktig gjeld
Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Depositum studentboliger	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld ¹⁾	345 637	341 055	345 637	341 055
Sum	345 637	341 055	345 637	341 055

¹⁾ Spesifiseres på kreditor med angivelse av dato for siste avdrag.

Husbanken - Siste avdrag 01.01.2061	336 583
Rogaland Fylkeskommune	8 000
Stavanger kommune	1 054



Studentsamskipnaden

Note 17 Pantstillelser og garantier

Beløp i 1000 kroner

Studentboligene er i all hovedsak lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

Pantstillelser	Morselskap	Konsern
Driftskreditt	0	0
Husbanklån	336 583	336 583
Andre pantelån ¹⁾	0	0
Sum Pantegjeld	336 583	336 583
Bokført verdi på eiendomsmassen	783 609	783 609

Garantiforpliktelser	Morselskap	Konsern
Sum	0	0

1) Dersom det i forbindelse med låneopptak er gitt pant i studentboliger, til andre kreditorer enn Husbanken, skal det opplyses om hvilke eiendommer det er gitt pant i, i oppstilling under noten.

*Pantstillelser til andre enn Husbanken	Morselskap	Konsern
Bank xx		0
Pant i eiendom xx		
Pant i eiendom xy		
Pant i eiendom xz		

*Dersom lån i flere banker, lag en oppstilling pr bank.



Studentsamskipnaden

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Skyldig lønn	0	0	0	0
Skyldige reiseutgifter	0	0	0	0
Annen gjeld til ansatte	5 234	4 141	5 234	4 845
Påløpte kostnader	807	680	807	680
Øvrig kortsiktig gjeld ²⁾	3 007	4 764	3 007	4 786
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap ¹⁾	6 367	0	0	0
Sum	15 415	9 585	9 048	10 311

1) Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap skal spesifiseres.

2) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne avsnitt under oppstillingen.



Note 21. Sentrale resultatregnskap etter tjenestområde

Table with 12 columns: Ikkje, Sosialtjenestegjer, Boligstøtte, Helse, Kulture, Anv. tjenestområde, Sum. Each column has sub-columns for Studenter, Andre, and Total. Rows include Inntekter, Utgifter, Resultat før skattekostnad, etc.

Det er utarbeidet særskilte resultatregnskap for kategoriene «oppsett», «studenter» og «andre». Dette sikrer dokumentert og delt vederlegg mot endringer eller signering.

Dette dokumentet er signert med PDF-A formatet (PDF-A/ETC-formatet) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.



Note 22 Fristasjon

Beløp i 1000 kroner

Fristasjon Institusjon	Brutto areal m ²	Leie (kr.) ¹⁾	Driftsutgifter (kr.) ²⁾	Sum leie, drift	Andre ytelser (kr.) ³⁾	Sum
Universitetet i Stavanger	1 953	2 552	1 178	3 730	858	4 588
VID Sandnes	21	27	13	40	0	40
VID Stavanger	49	63	29	92	0	92
Festeavtale sportscenter uten festeavgift					3 269	3 269
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
SUM	2 023	2 642	1 220	3 862	4 127	7 989

1) Som utregningsgrunnlag for husleie er det benyttet en sats på 1300 kroner pr kvm (brutto), der faktiske husleie ikke er benyttet.

2) Under driftsutgifter er det lagt til grunn verdien av ytelser for bla lys, vask av lokale, vakthold, og vedlikehold av inventar og utstyr. Der faktiske driftsutgifter ikke kan benyttes er det lagt til grunn 600 kroner per kvm (brutto).

3) Under andre ytelser er det lagt til grunn støtte fra utdanningsinstitusjonen til for eksempel helsejemeneste, studentprest, fadderordning, arbeidsordning, arbeidsforum, studentbarnehager, studentkro, lånekassetjeneste eller kostnader knyttet til administrering av studiebevis/semesteravgift. Andre ytelser kan også være tilskudd til kjøp av utstyr til idrettsanlegg, kantiner og kontor.

4) Festeavtale inngått i forbindelse med bygging 2004-2005.



Studentsamskipnaden

Note 24 Nøkkeltall for studentsamskipnader

	Nøkkeltall
Studentboliger	
Antall medlemmer i studentsamskipnaden vår og høst i gjennomsnitt	13 400
Antall enkelthybler i hybelleiligheter og hybelenheter i bofellesskap (1HE)	972
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd for enkelthybler (1HE)	4 965
Antall dubletter (2HE)	201
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i dubletter (2HE)	3 473
Antall parleiligheter (2HE)	225
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i parleiligheter (2HE)	3 472
Antall familieileiligheter	94
Gjennomsnittlig antall HE per familieileilighet	3
Sum antall HE i familieileilighetene	282
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i familieileiligheter	2 811
Hybelenheter totalt - oppgitt	2 106
Hybelenheter totalt - beregnet	2 059
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	160
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	11
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	3
Antall internasjonale studenter ved studentsamskipnadens medlemsinstitusjoner	1 443
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. mars	774
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. oktober	892
Dekningsgrad, %	15,72 %
Barnehageplasser	
Antall barn av studenter	67
Antall barn av andre	15
Sum barn i studentbarnehagene	82
Semesteravgift	
Semesteravgift kr. per student vår 2022	460
Semesteravgift kr. per student høst 2022	535
Sum semesteravgift i kr. for alle studenter i hele 2022	13 371 000
Ansatte	
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	7
Antall ansatte i drift	164
Antall årsverk totalt i studentsamskipnaden	79



Studentsamskipnaden

Note 25 Nøkkeltall fra regnskapet

Beløp i 1000 kroner

Resultat:	Morselskap	
	31.12.2022	31.12.2021
Sum driftsinntekter	216 993	190 044
-tilskudd til velferdsarbeid (HK-dir)	5 318	6 130
-semesteravgift	13 371	12 334
Lønn og andre personalkostnader	57 716	46 809
Andre driftskostnader	77 967	68 992
Sum driftskostnader	188 264	162 364
Driftsresultat	28 729	27 680
Årsresultat	25 701	22 912
Balanse:		
Anleggsmidler	812 887	762 867
Omløpsmidler	179 151	219 209
Sum eiendeler	992 038	982 076
Egenkapital	234 475	216 452
Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser	721 850	723 424
Kortsiktig gjeld	35 713	42 200
Sum gjeld og egenkapital	992 038	982 076
Nøkkeltall:		
Lønnskostnader som andel av sum driftskostnader	31 %	29 %
Resultatgrad (driftsresultat / driftsinntekter)	13 %	15 %
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	502 %	519 %
Arbeidskapital (omløpsmidler- kortsiktig gjeld)	143 438	177 009
Egenkapitalandel (egenkapital i % av totalkapital)	24 %	22 %
Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)	15 %	19 %
Tilskudd til velferdsarbeid (HK-dir) som andel av sum driftsinntekter	2 %	3 %
Semesteravgift som andel av sum driftsinntekter	6 %	6 %



Elektronisk signatur

Signert av

Faret, Elisabeth

Norwegian BankID

Jekic, Stefan

Norwegian BankID

Hatteland, Hilde Selvig

Norwegian BankID

Ringdal, Ole

Norwegian BankID

Hetland, Terje

Norwegian BankID

Bremnes, Frank Andre Stormark

Norwegian BankID

Eide, Eira Aas

Norwegian BankID

Tjelle, Kristin Fjelde

Norwegian BankID

Hivand, Inger Johanne Tjelta

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.04.2023 15.54.10

17.04.2023 15.58.00

18.04.2023 08.02.32

18.04.2023 08.21.32

18.04.2023 08.25.42

18.04.2023 09.59.51

18.04.2023 14.07.12

19.04.2023 07.57.32

19.04.2023 10.52.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



STYRETS BERETNING 2022

Studentens beste

SiS' visjon er «Studentens beste». Den gjenspeiler at SiS skal være en sentral aktør i utviklingen av det helhetlige læringsmiljøet ved utdanningsinstitusjonene og samtidig bidra til å styrke **Stavangerregionen** som et attraktivt studiested.

Virksomhetsområder:

- Fagbokhandel
- Studentbarnehage
- Studentboliger
- Studentkafeer
- Treningscenter
- Psykisk helse
- Studenthelsestasjon
- Tannlegestøtte
- Tilskudd og veiledning til studentorganisasjoner og studentarrangement

Virksomheten er lokalisert på universitetsområdet på Ullandhaug, med unntak av de fleste studentboligene, samt studentkafeene på Universitetets fakultet i Bjergsted, og VID Stavanger (VID Sandnes ble fusjonert inn i VID Stavanger våren 2022)

SiS kjøpte i 2022 virksomheten til datterselskapet SiS sportssenter AS, inkludert kontrakter, ansatte og eiendeler. Virksomhetsoverdragelsen hadde virkning fra 01.07.22 og ble gjennomført til virkelig verdi.

6 utdanningsinstitusjoner er tilsluttet SiS:

- Handelshøyskolen BI Stavanger
- Kunsthøgskolen i Stavanger
- Noroff fagskole
- Universitetet i Stavanger
- VID Stavanger
- HLT - Høyskolen for ledelse og teologi

Vårsemesteret 2022 betalte 12.893 studenter semesteravgift til SiS, og 13.908 i høstsemesteret 2022.

Til sammenligning 2021: vår: 12.767 og høst: 14.046

Det ble avholdt 5 styremøter. Styreseminar ble avholdt i Trondheim hvor vi besøkte Sit. Styret har behandlet 25 saker.

Ny strategi ble vedtatt for perioden 2022-2025

SiS er av, med og for studentene. Studentene skal eie, styre og gis arbeids- og/eller opplæringsmuligheter i hele virksomheten.

- Bokhandelen har hatt 5 studentansatte som ekstrahjelper i perioden.
- Studentbarnehagen har hatt to studenter i deltidsstillinger og en student som tilkallingsvikar.
- Studentboliger: har 15 beboere som er ansatt som husverter og fungerer som et viktig bindeledd mellom SiS og beboerne. Sommervikarer i driftsavdelingen og



- boligresepsjonen rekrutteres også blant studentene.
- Studentkafeene har hatt seks studenter i deltidsstillinger.
- Treningssenteret har ca. 30 studenter i deltidsjobber.
- I kommunikasjonsavdelingen har det vært et team med to til åtte studentmedarbeidere, som støtte til daglig virksomhet og for å drifte «SiS sosialt» - arrangementer som har vært finansiert av midler fra KD.

Bærekraft

SiS er Miljøfyrtårnsertifisert. I tillegg ble det i 2022 satt søkelys på sosial-, økonomisk og miljømessig bærekraft i hele virksomheten. SiS ser at som organisasjon kan det gjøres en forskjell innen følgende av FNs bærekraftsmål: Nr. 3, 10, 11 og 17.

Nr 3 God helse og livskvalitet

Å tilrettelegge for sosiale møteplasser i både boliger, kafeer, sportssenter og andre steder, gir god livskvalitet og dermed også god helse. Det samme kan sies for næringsrik mat i kafeene, en trygg barnehage for barn av studenter, og et regelrett helsetilbud i SiS helse – blant annet. All virksomhet SiS driver med, bygger opp under bærekraftsmål nummer tre.

Foajeen utenfor bokhandelen ble oppgradert med sittegrupper med bl.a mulighet for å spille gitar og male på veggen.

SiS barnehage: I 2022 har vi gitt barnehagetilbud til barn som ikke har rett på barnehageplass, da de er født etter november 2021, er tilflyttere og/eller internasjonale studenter. Det å få barnehageplass når du trenger det for å kunne fortsette studiene og å være trygg på at barnet ditt får et godt tilbud, gir foresatte bedre forutsetninger for å få god helse og livskvalitet, samt bidrar også til mindre ulikhet. Det har vært lav terskel for å sette inn vikar ved sykdom og ferieavvikling for å forhindre en negativ spiral som utvikler slitasje hos personalet. Trygge, kjente voksne er avgjørende for å gi et trygt og godt tilbud til barn og foreldre.

I de nye studentboligene i Renneberstien har vårt innarbeidede fokus på møtesteder blitt videreført med et lekkert sosialt fellesrom, samt innbydende uteområde med Gapahuk og Volleyballbane til rekreasjon og aktivitet.

Oppussingen av Kafé Humanisten på HG Hus har ført til et bedre tilbud på varm mat. Dette har vært en etterlengtet oppgradering.

SiS helse har i 2022 gitt et bredt tilbud med forebyggende arbeid som blant annet treningskurs og kurs med temaene søvn, kosthold og tankevirus. Det er gjennomført samtaleterapi både i grupper, og individuelt på campus. Samtaler har også vært tilbudt via video som innkjøpt tjeneste. Helsesykepleier har tilbudt råd og veiledning rundt seksuell helse, og håndtert et økende antall selvtester.

SiS sportssenter bidrar daglig til bedre folkehelse og studenthelse. Det er bevist at en nokså lav frekvens med trening direkte påvirker akademiske resultater både i forhold til prestasjon og tid brukt på studiet. SiS sportssenter er også en av de største sosiale møteplassene på Campus.



Nr 10 Mindre ulikhet

SiS bidrar også til mindre ulikhet – i kraft av at tilbudene enten er gratis eller svært billige, og ikke minst tilgjengelige. Dette jevner ut forskjeller både mellom studenter og andre grupper i samfunnet, og studenter imellom. Våre tilbud er like for alle studenter, uansett kjønn, nasjonalitet, legning eller økonomisk bakgrunn.

Alle studenter gis like muligheter for å få rabatt på bøker via Akademika-appen.

Barnehagen: Ved å gi tilbud til barn som faller utenfor opptakssystemet, delta på møter og kurs som styrker personalet med kunnskap og kompetanse på hvordan møte sårbare barn, språkarbeid, bruk av tolk, utlån av barnehage mm. bidrar til å utjevne ulikhet.

Bolig: På tross av stor økning i energiprisene og andre driftskostnader ble husleiene i studentboligene økt med kun 2,5% fra 1. juli 2022 og ligger betydelig under det private leiemarkedet. Dette bidrar til å sikre lik rett til utdanning for alle.

Kafé: SiS har opprettholdt mat- og drikketilbudet på alle campuser som driftes i dag. Selv om ikke alle serveringssteder bærer seg selv økonomisk, ser vi hvor viktig det er å ha et tilbud til studentene.

Sportssenter: Lave priser for studentene og tilgang til stor bredde på aktivitetstilbudet gir de aller fleste muligheten til å bli medlem. Sportssenteret har også en rekke lavterskeltilbud og tilbud tilpasset for eksempel gravide eller ammende. SiS sportssenter samarbeider med studentidrettslaget UiSi og fasiliterer i stor grad deres aktiviteter.

SiS sportssenter har, som det eneste senteret i Norge (som vi vet om), enda singleforbud i deler av arealet. Dette er omstridt, men SiS sportssenter mener at dette er et inkluderende tiltak som åpner senteret også for de som av ulike grunner ønsker å være noe tildekket. SiS sportssenter mister nok noen kunder på dette tiltaket, men vi tror også at det virker inkluderende.

Alle helsetjenester er gratis tilgjengelige for alle studenter.

Nr 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn

SiS skal sikre inkluderende, trygge og robuste lokalsamfunn ved å bygge grønt og hele tiden tilby relevante og nødvendige tjenester som utvikles i tråd med studentenes behov. SiS har som mål å skape levende og inkluderende campus med aktivitet hele døgnet. På denne måten gjør SiS en innsats for bærekraftsmål nummer 11.

Flere av SiS sine tilbud bidrar positivt til levende campus ved å ha tjenester tilgjengelige også etter at undervisningen er over.

Barnehagen: Bruk av nærmiljø på turer, erfaring og kunnskap om naturen, Bokhasi kompostering, dyrking av grønnsaker, kildesortering, friluftsliv og fokus og kunnskap om barnas fysiske og psykiske helse, vil bidra til å gi barna erfaringer som gjør at de ønsker å ta vare på samfunnet rundt seg.

Bolig: Før 2010 var det ingen studentboliger på campus Ullandhaug. Etter at Nye Rennebergstien ble tatt i bruk høsten 2022 er det 676 studentboliger, noe som styrker



studentenes tilstedeværelse og aktiviteten på campus hele døgnet og uken. Det er lange ventelister, og SiS er godt i gang med å planlegge neste studentboligprosjekt med inntil 500 nye studentboliger på området.

Helse: Gjennom høstsemesteret ble det gjennomført en rekke lavterskel sosiale eventer på campus på ettermiddags- og kveldstid.

Velferdsbygget: Aktiviteten og attraktiviteten på campus Ullandhaug vil styrkes ytterligere når Velferdsbygget nå skal realiseres. Bygget vil samle SiS sin virksomhet og i tillegg bli studentenes sosiale samlingssted med fokus på lavterskeltilbud.

Nr 17: Samarbeid for å nå målene

SiS kan gjøre mer sammen med andre enn alene, og det er derfor en selvfølge å legge vekt på FN's bærekraftsmål nummer 17, som handler om samarbeid. SiS vil, i den grad det er naturlig og lar seg gjøre, samarbeide med kommune og stat, de forskjellige utdanningsinstitusjonene og ikke minst studentene og andre relevante aktører for å nå de øvrige målene.

SiS deltar i flere av Samskipnadsrådets arbeidsgrupper (organisert rundt forretningsområdene) som fremmer informasjonsutveksling og erfaringsdeling.

Barnehage: Deltatt i kompetanseheving initiert av ReKomp (regional kompetanseheving), Sola kommune, private barnehager. mm. Økt kunnskap og samarbeid som et middel for å gi et tilbud med kvalitet, som igjen er en forutsetning for å bidra til «god helse og livskvalitet» og «forebygge ulikhet» Samarbeid med UiS som praksisbarnehage. Bruk av tolketjenesten i samarbeid med foreldre og andre instanser.

For å få bygget flere studentboliger og realisere det nye velferdsbygget, har SiS etablert et tett og langsiktig samarbeid med UiS/høgskolene samt fylket og kommunene i regionen, både på administrativt og politisk nivå.

SiS helse har innledet et samarbeid med Stavanger kommune som har til hensikt å lage en samarbeidsavtale som skal styrke tilbudet til studentene langs tre spor: 1; Bedre fastlegetilbudet til studenter som ikke er lokalt hjemmehørende i regionen, 2; Øke aldersgrensen for Helsestasjon for ungdom fra 20 til 25 år, og 3; Samarbeide tettere rundt tilbudet på psykisk helse. Avdelingen samarbeider tett med studentpresten.

Hva har vi levert i 2022?

I strategiarbeidet er det formulert en liste med «Hva skal vi levere?» I det følgende rapporteres en status på disse punktene.

Barnehagen skal gi et studenttilpasset og godt kvalitativt tilbud med fokus på friluftsliv. Etter nedstengningen kan vi igjen tilby studenttilpasset tilbud som utlån av barnehagen. Vi har dette barnehageåret jobbet ekstra med voksenrollen og språkarbeid for å kunne møte barn og familier på en god og faglig måte. Vi ser at flere av våre studentbarn er i en sårbar situasjon og trenger ekstra tett oppfølging av trygge voksne. Vi har hatt et tett samarbeid med forskjellige instanser i Sola kommune som PPT og styrket barnehage, og har brukt tolketjenesten Semantix for å sikre et godt samarbeid mellom hjem og barnehage.

Vi skal ha et riktig antall studentboliger med varierte boformer, sentral beliggenhet godt og trygt bomiljø og priser tilpasset studentenes økonomi. De økonomiske svingningene er store i



vår region, noe som gjør det utfordrende å treffe med antall studentboliger til enhver tid. På tross av nye studentboliger både i 2020 og 2022 var boligsituasjonen for de nye studentene høsten 2022 kritisk, noe som gjorde at tilbud om nøddinnkvartering måtte etableres. De fleste studentene var heldigvis i hus da Statsråd Ola Borten Moe åpnet de Nye Rennebergstien 15. september.

Bokhandelen skal være den beste bokhandelen for studenter og fagmiljøer. For å være konkurransedyktige i dagens marked må vi kunne tilby tjenester som krever IT-løsninger, en betydelig økonomi og høy kompetanse. Gjennom året har SiS vært i dialog med Akademika om et oppkjøp, da vi anser dem som den beste aktøren til å kunne videreutvikle SiS bok. Forhandlingene med Akademika om overtakelse av SiS bok vil bli videreført i 2023.

Kaféene skal ha et variert serveringstilbud med produkter av riktig kvalitet og være trivelige, sosiale møteplasser i attraktive lokaler på universitetet og høgskolene. SiS har opprettholdt mat- og drikketilbudet på alle campus vi drifter i dag. På campus VID i Stavanger ble det åpnet en ny og attraktiv kafé.

Helsetjenestene skal drive forebygging, tilbud lavterskel samtaletilbud, grupper og kurs og helsestasjon. Det er tilbudt en foredragsrekke med studenthelse-relevante temaer, ulike kurs, workshops, grupper og samtaletilbud både på campus, og digitalt. Ved fremleggelsen av Studentenes helse- og trivselsundersøkelse (SHoT) arrangerte vi paneldebatt med politikere fra Stavanger kommune, lærestedene, studentprest og psykolog fra SiS helse. Helsestasjonen har hatt økende pågang og levert et stort antall tester på seksuelt overførbare sykdommer. Lavterskel-elementet ivaretas i ulike former. Det er gjennom året varierende pågang på individualtilbudet, men ventelistene er tidvis oppe i 10 uker.

Sportssenteret skal ha landets beste og mest varierte treningstilbud for studenter og være en sosial arena som gir økt livskvalitet. Etter pandemien har det vært viktig å re-etablere tilbudet og få studentene tilbake på senteret.

Vår kommunikasjonsavdeling har til oppgave å gjøre SiS' rolle og tilbud godt kjent blant studenter, ansatte og relevante samarbeidspartnere. Arbeidet med nettside og app er videreutviklet. Det er laget et bedre grensesnitt for publisering av Fadder-program og en tettere kobling til funksjonalitet på booking av treningstimer og administrering av abonnement. SiS var veldig synlig med et nytt konsept under Fadder-uken, og dette ble videreført under UTOPIA-festivalen – det siste som en del av jubileumsmarkeringen.

Status på arbeidet med våre prioriterte områder mot 2025

En stadig utfordring for SiS er synlighet og kjennskap til våre merkevarer. For å imøtekomme dette, har vi definert noen aksjonspunkter. Disse gjengis her, og en beskrivelse av status følger:

- Arbeide målrettet for å fremstå som én aktør
- Bygge nytt velferdsbygg for studentene
- Bygge 1.000 nye studentboliger på campus Ullandhaug og Kampen
- Tilby flere helsetjenester til studentene
- Digitalisere alt som bør digitaliseres
- Utvikle fremtidige kafékonsepter tilpasset studentenes behov
- Rekruttere flere studenter til arbeid og opplæring i virksomheten
- Bygge og vedlikeholde gode relasjoner til våre samarbeidspartnere

I arbeidet med å fremstå som én aktør, mindre fragmentert/silo-basert, er arbeidet med Min SiS (web og app) og en endret profil med på å tilnærme seg studentene ut ifra deres behov – snarere enn å speile organisasjonskartet.



Det nye velferdsbygget er planlagt med særlig tanke på å samle mest mulig av SiS sin virksomhet på ett sted, der studentene skal få dekket mange behov. Dette vil bli et synlig bevis på et samlet SiS. Reguleringsplanen for bygget ble godkjent i mars og rammetillatelse gitt i juli. Basert på dette, samt gjennomført forprosjekt ble tilbudsinnbydelse sent ut, og i desember ble Skanska valgt til totalentreprenør. Planlagt byggestart i mars 2023, med ferdigstillelse i november 2024 og åpning i januar 2025.

Arbeidet mot å bygge 1000 nye studentboliger på campus Ullandhaug og Kampen har foregått med ulike interessenter gjennom hele 2022. I samarbeid med UiS er område U13 i områdeplanen for universitetsområdet klarert til bygging av inntil 500 studentboliger. Søknad om tilskudd til prosjektet for 2023 er sendt Kunnskapsdepartementet. På Kampen/Misjonsmarka er det besluttet å starte reguleringen av området på nytt, noe som innebærer en betydelig forsinkelse av utviklingen av prosjektet. SiS opprettholder sin interesse for å bygge flere studentboliger her.

Som et ledd i å utvide med flere helsetjenester til studentene er det igangsatt et arbeid med en samarbeidsavtale med Stavanger kommune. Denne forventes å bli undertegnet i 2023. I velferdsbygget er det planlagt en tannklinikk, som er driftet av Rogaland Tannhelse.

SiS har ambisjoner om å digitalisere alt som bør digitaliseres. Status på dette arbeidet er slik:

- Vi samarbeider med andre samskipnader (Sit, NAS, SSN, SiA) på flere digitaliseringsinitiativ
- Det er laget en bedre funksjonalitet på koblingen mellom Min SiS-app og medlemssystem på sport
- Vi har gjennomført et forprosjekt på nytt boligsystem
- Boligsøkeprosessen har fått en del forbedret funksjonalitet
- Det er utviklet AI-oversetting av nettsider og designsystem som tilrettelegger for levende forside

Vi arbeider med å utvikle fremtidige kafékonsepter tilpasset studentenes behov. Det har vært krevende å bli konkrete på dette når rammevilkårene (fra føringene i UiS sin campusplan) har endret seg gjennom året. Prioriteringen har gått fra en stor kafé på campus øst til en sosial sone med et selvbetjent konsept med mat og drikke i automater.

Avdelingene har prioritert å rekruttere studenter til arbeid og opplæring i virksomheten. Dette gir studentene god arbeidserfaring, en ekstra inntekt, og det gir SiS en nærmere kontakt med vår målgruppe.

For å nå våre mål ser vi at det er helt sentralt å bygge og vedlikeholde gode relasjoner til våre samarbeidspartnere. Vi jobber tettere enn noen gang med studentorganisasjonene, med utdanningsinstitusjonene, vertskommunen og øvrige myndigheter.

Tilskuddsmidler fra Kunnskapsdepartementet (KD)

SiS fikk tildelt kr. 2.889.000 til sosiale lavterskeltilbud for 2022. Den største delen av tildelingen ble benyttet i høstsemesteret, og innretningen var at SiS skulle skape et bredt tilbud med arenaer der studenter skulle treffe hverandre og skape mye vennskap. Dette gjaldt i Fadderuken, men særlig også i forlengelsen av denne. Tilbakemeldinger tidligere har vist at studentene har høye forventninger til å knytte nye bånd i løpet av Fadderuken, og at det er sårbart når ikke disse forventningene blir møtt. Med dette i tankene ble det arrangert et hundretalls eventer, med større og mindre arrangement som la til rette for aktiviteter der studenter kunne treffes. Ca 3.500 studenter deltok på arrangementene – som var alkoholfrie. Alle midlene ble benyttet til sosiale lavterskeltilbud, og prosjektet hadde et overforbruk på ca.



kr 125.000, som ble finansiert via semesteravgiften.

Arbeidsmiljø

- Bedriften markerte 50-års jubileum. Dette var tre-delt: med jubileumsfest for ansatte på Tou Scene, for samarbeidspartnere med afternoon tea på Victoria Hotel, og for studentene med deltakelse på Utopia-festivalen.
- I forbindelse med arrangementet for personalet ble det gjennomført en faglig del som tok for seg status i dag og hvordan vi skal arbeide frem mot «En aktør».
- Avdelingene har hatt ulike sosiale arrangement gjennom året.
- Verneombudene og ledergruppen deltok på bedriftshelsetjenestens «Grunnkurs i arbeidsmiljø» for verneombud og medlemmer i AMU.
- I juni implementerte SiS et nytt HMS- og personalsystem, Sticos. Her finnes nettbasert personal- og HMS-håndbok, og en egen HR-modul. HMS-delen omfatter, i tillegg til informasjon, også funksjonalitet for dokumentasjon og oppfølging av selskapets HMS-arbeid – inkludert avvikssystem.
- Det er avholdt tre møter i Arbeidsmiljøutvalget.
- Det er gjennomført vernerunde etter arbeidsmiljøkurset.

Sykefravær

Selskapet har et lavt sykefravær. Det totale sykefraværet i SiS inklusiv SiS sportssenter har i 2022 vært på 3,20 %, mot 4,33 % i 2021.

Korttidssykefraværet var på 2,32 % i 2022 mot 1,37 % i 2021, noe som er veldig lavt for begge årene og kan i noen grad ses i sammenheng med bruk av hjemmekontor på slutten av pandemien.

Tiltak for å redusere sykefraværet er bl.a. aktiv sykefraværsoppfølging, treningstilbud på SiS sportssenter, behandlingsforsikring, bedriftsidrettslag og HjemJobbHjem-ordning.

Det er ikke rapportert om skader og ulykker i selskapet i 2022.

Likestilling og diskriminering

Bærekraftsmål nr 10 – like muligheter – gjøres også gjeldende for SiS som organisasjon. Selskapet arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene, og søker å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Arbeidet skjer fortløpende og i samarbeid med ansattes representanter.

Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling

Selskapet har 89 fast ansatte hvorav 66 er kvinner og 23 er menn. Det er 2 midlertidig ansatte hvorav 100% er kvinner. Det er ingen ansatte i deltidsstillinger hvor de ansatte ønsker og er tilgjengelig for å jobbe mer. Antall uker foreldrepermisjon er i gjennomsnitt 40 uker for kvinner og 19 uker for menn.

I løpet av året er lønnsforskjeller i selskapet kartlagt for ulike stillingsnivåer med følgende resultat: Totalt i selskapet er kvinners andel av menns lønn 82,7%. Blant ledere er kvinners andel av menns lønn 95,2%, og det er 42,9% kvinner på dette stillingsnivået. I øvrige stillinger er kvinners andel av menns lønn 91,3%, og det er 77,0% kvinner innenfor denne gruppen.



Beskrivelse av selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering

Selskapets retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og for å forebygge trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold er tilkjenegitt i selskapets personalhåndbok.

Selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering er forankret i selskapets styre. Ledelsen i selskapet er pålagt å vurdere om det foreligger diskrimineringsrisikoer i virksomheten for blant annet områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, tilrettelegging, fremmelse og utviklingsmuligheter. I den forbindelse innhenter ledelsen informasjon fra selskapets tillitsvalgte. Det er 2022 ikke identifisert risikoer hvor det har vært behov for å iverksette tiltak.

Internkontroll

Internkontroll er systematiske tiltak som skal sikre at virksomhetenes aktiviteter planlegges, organiseres, utføres, sikres og vedlikeholdes i samsvar med krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. Internkontrollen i SiS skal sikre at organisasjonen etterlever eksisterende rutiner, holder alle oppdaterte, og unngår feil. Det er utarbeidet et årshjul med handlingsplan som baserer seg på risikovurderinger. Størstedelen av dette er gjennomgang av rutiner, lovverk og arbeidsprosesser. Dette er i tillegg til de internkontroller som gjelder for hver avdeling som gjennomføres og er dokumentert i vårt HMS-system Sticos.

Ytre miljø

I SiS sitt bærekraftsarbeid er det tatt hensyn til både sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft. Arbeidet med miljømessig bærekraft er systematisert i Miljøfyrtårn, og SiS er siden 2020 miljøfyrtårn-sertifisert etter hovedkontormodellen. SiS jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen og med kontinuerlig forbedring i rutinene for innkjøp, avfall, energi og transport. Etter pandemi-årene er det vanskelig å sammenligne trender for de ulike parameterne, men selskapet monitorerer fortløpende og håper at selskapet kan fremlegge en rettvise statistikk etter et par normal-år.

Selskapets virksomhet har ingen direkte forurensende effekt på det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) trådte i kraft i 2022. SiS har beskrevet arbeidet med etterlevelse av loven på nettsidene <https://minsis.no/om-sis> → Åpenhetsloven. Det gjøres en aktsomhetsvurdering av leverandører, og rapportering på dette vil foreligge innen 30.06.23

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsvirksomhet.

Formelle forhold

Styret har i 2022 hatt følgende sammensetning:

Styreleder	Sander Brimsøe Thomassen (studentvalgt)
Nestleder	Alva Eide (studentvalgt) avløst av Eira Aas Eide fra august
Styremedlem	Inger Johanne Tjelta Hivand (studentvalgt)
Styremedlem	Terje Hetland (studentvalgt)
Styremedlem	Ole Ringdal (Universitetet i Stavanger)
Styremedlem	Kristin Fjelde Tjelle (VID)



Styremedlem Hilde Selvig Hatteland (ansattvalgt)
Styremedlem Frank Bremnes (ansattvalgt)

Det ble i januar 2023 tegnet styreansvarsforsikring for styret og adm. direktør i SiS med dekning på kr. 20 mill.

Økonomi SiS

Omsetningen steg fra kr 190,0 mill. i 2021 til kr 217,0 mill. i 2022. Økningen skyldes lavere inntekter i starten av 2021 som følge av pandemien, samt at inntektene i sportssenteret andre halvår er med i 2022.

Det økonomiske resultatet for SiS i 2022 ble kr 25,7 mill.

De samlede investeringer i 2022 var kr 78,2 mill., noe som i hovedsak gjelder bygging av Nye Rennebergstien studentboliger som ble påbegynt i august 2021 og ferdigstilt i juli 2022, samt kjøp av virksomheten til datterselskapet SiS sportssenter AS.

Likviditetsbeholdningen var kr 162,0 mill. pr 31.12.22, mot kr 204,4 mill. pr 31.12.21. Nedgangen skyldes at husbanklånet for Nye Rennebergstien utbetales i 2023.

Kortsiktig gjeld utgjorde 4,7 % av samlet gjeld pr 31.12.22 sammenlignet med 5,5 % pr 31.12.20.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 992,0 mill., sammenlignet med kr 982,1 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.22 var 23,6 %, sammenlignet med 22,0 % pr 31.12.21.

Datterselskapet SiS sportssenter AS hadde i 2022 et overskudd på kr. 1.921.0000 og det er tatt ut kr. 500.000 i utbytte fra selskapet i forbindelse med årsoppgjøret.

Økonomi konsern

Virksomheten i datterselskapet SiS sportssenter AS ble kjøpt av SiS og flyttet over til SiS 1. juli 2022.

Omsetningen steg fra kr 203,2 mill. i 2021 til kr 224,5 mill. i 2022. Økningen skyldes lavere inntekter i starten av 2021 som følge av pandemien.

Det økonomiske resultatet for konsernet i 2022 var kr 23,8 mill.

De samlede investeringer i 2022 var kr 71,7 mill., noe som i hovedsak gjelder oppstart bygging av Nye Rennebergstien studentboliger.

Likviditetsbeholdningen var kr 167,8 mill. pr 31.12.22 mot kr 211,3 mill. pr 31.12.21. Nedgangen skyldes at husbanklånet for Nye Rennebergstien utbetales i 2023.

Kortsiktig gjeld utgjorde 3,9 % av samlet gjeld, sammenlignet med 5,7 % pr 31.12.21.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 990 mill., sammenlignet med kr 989,3 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.22 var 24,1 % sammenlignet med 22,5 % pr 31.12.21.

Segmentregnskap

Segmentregnskapet viser at virksomhetsområdene med mer enn 2% av inntektene fra ikke-studenter har positivt resultat i 2022 for dette segmentet, med unntak av bokhandelen der resultatet viser et mindre underskudd på kr. 48.000. En av årsakene til dette er utfordringene



pandemien medførte for bokhandelen i starten av året. En stor andel av disse salgsinntektene gjelder norske bøker med fast utsalgspris i henhold til bransjeavtalen.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Antall registrerte studenter tilknyttet SiS har stabilisert seg, med en nedgang på 7 studenter fra 2021 til 2022. Stortinget har vedtatt innføring av skolepenger for internasjonale studenter utenfor EØS/Schengen fra høsten 2023. UiS har hatt en relativt stor andel av denne studentgruppen, og denne forventes å bli betydelig redusert. I hvor stor grad denne reduksjonen kan kompenseres av økning i studenter fra Norge og resten av Europa, er usikkert.

Konsekvensene av pandemien avtok våren 2022, og i høstsemesteret var aktivitet og tilstedeværelse på studiestedene tilbake på normalt nivå. Dette har slått positivt ut i kafeene og bokhandelen. For sportssenteret tar det lenger tid før antall studentmedlemmer på senteret kommer tilbake til nivået fra før pandemien.

De driftsmessige og økonomiske konsekvensene av pandemien i 2022 ble mindre enn året før, men også i 2022 ble resultatet i SiS kafe og SiS sportssenter påvirket av lavere inntekter på grunn av nedstenging og redusert aktivitet på campus i starten av året.

Det er fremdeles knyttet usikkerhet til den norske økonomien, men Stavanger-regionen forventes å være preget av høy aktivitet framover, hovedsakelig drevet av energibransjen. Dette gir solid belegg i studentboligene, noe som kommer godt når energikostnadene og rentenivået er på et høyt nivå og framtidig utvikling er usikker.

Framtidsutsiktene for SiS for øvrig betraktes som gode. Studentene er SiS sine primærkunder, og SiS har en organisasjon som er godt dimensjonert for antallet studenter i regionen. Det gir et godt grunnlag for fortsatt god drift og solid økonomi i selskapet.

Kredittrisiko

Kreditsalget er minimalt, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god. Likviditetsreserven vil i 2023 bli benyttet til bygging av Velferdsbygget. I tillegg vil det bli tatt opp byggelån til prosjektet, som etter ferdigstillelse vil bli konvertert til et langsiktig lån. Betjeningsevnen til lånet anses tilfredsstillende.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets bokførte egenkapital, positiv resultatprognose for 2023 og virksomhetens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Virksomheten er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Årsresultat og disposisjoner

Styret disponerer årets overskudd slik:

kr 23.201.000 til annen egenkapital
kr 2.500.000 avsettes til fond for digitalisering

Til sammen kr 25.701.000



Styret takker alle ansatte, studenter og tilslutningsskoler for tålmodigheten, innsatsen og samarbeidet gjennom hele 2022.

Ullandhaug, 29. mars 2023

Eira Aas Eide
Styreleder

Terje Hetland
Nestleder

Stefan Jekic
Styremedlem

Inger Johanne Tjelta Hivand
Styremedlem

Kristin Fjelde Tjelle
Styremedlem

Ole Ringdal
Styremedlem

Frank Bremnes
Styremedlem

Hilde Selvig Hatteland
Styremedlem

Elisabeth Faret
Adm. direktør



Elektronisk signatur

Signert av

Faret, Elisabeth

Norwegian BankID

Jekic, Stefan

Norwegian BankID

Hatteland, Hilde Selvig

Norwegian BankID

Ringdal, Ole

Norwegian BankID

Hetland, Terje

Norwegian BankID

Bremnes, Frank Andre Stormark

Norwegian BankID

Eide, Eira Aas

Norwegian BankID

Tjelle, Kristin Fjelde

Norwegian BankID

Hivand, Inger Johanne Tjelta

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.04.2023 15.53.05

17.04.2023 15.57.26

18.04.2023 08.01.37

18.04.2023 08.19.06

18.04.2023 08.26.12

18.04.2023 09.59.24

18.04.2023 13.52.49

19.04.2023 07.56.19

19.04.2023 10.52.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden i Stavanger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Studentsamskipnaden i Stavanger sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Studentsamskipnaden i Stavanger og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. mars 2023

Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor

ER