



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 705 805  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjøstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 930 574	1 292 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 930 574</b>	<b>1 292 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-28 913	-27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 957	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-376 512	-534 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>-407 383</b>	<b>-561 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 523 191</b>	<b>730 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 967</b>	<b>3 552</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-873 814</b>	<b>-511 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 847</b>	<b>-507 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 660 344</b>	<b>222 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 660 344</b>	<b>222 855</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>1 660 344</b>	<b>222 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 660 344	222 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 660 344</b>	<b>222 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	37 156 330	37 080 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 156 330</b>	<b>37 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 156 330</b>	<b>37 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	36	121 621
Andre fordringer	9	28 434	33 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 470</b>	<b>154 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	412 610	188 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 080</b>	<b>343 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 080</b>	<b>343 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 597 410</b>	<b>37 423 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 788 044	4 127 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 788 044</b>	<b>4 127 700</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 788 044</b>	<b>4 127 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	16 925 200	18 419 200
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	14 832 000	14 832 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 757 200</b>	<b>33 251 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 757 200</b>	<b>33 251 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673	3 699
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		51 494	40 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 166</b>	<b>44 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 809 366</b>	<b>33 295 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 597 410</b>	<b>37 423 446</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	31 757 200	33 251 200



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 705 805  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjøstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 923 705 805  
BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 930 574	1 292 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 930 574</b>	<b>1 292 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-28 913	-27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 957	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-376 512	-534 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>-407 383</b>	<b>-561 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 523 191</b>	<b>730 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 967</b>	<b>3 552</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-873 814</b>	<b>-511 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 847</b>	<b>-507 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 660 344</b>	<b>222 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 660 344</b>	<b>222 855</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>1 660 344</b>	<b>222 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 660 344	222 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 660 344</b>	<b>222 855</b>



Organisasjonsnr: 923 705 805  
BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,12	37 156 330	37 080 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>37 156 330</b>	<b>37 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>37 156 330</b>	<b>37 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	36	121 621
Andre fordringer			
	9	28 434	33 075
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>28 470</b>	<b>154 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	412 610	188 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>441 080</b>	<b>343 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>441 080</b>	<b>343 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>37 597 410</b>	<b>37 423 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	5 788 044	4 127 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>5 788 044</b>	<b>4 127 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>5 788 044</b>	<b>4 127 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	12,13	16 925 200	18 419 200
Øvrig langsiktig gjeld			
	12,14	14 832 000	14 832 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 757 200</b>	<b>33 251 200</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 757 200</b>	<b>33 251 200</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	673	3 699	
Skyldige offentlige avgifter	-1	0	
Annen kortsiktig gjeld	51 494	40 847	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 166</b>	<b>44 546</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 809 366</b>	<b>33 295 746</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 597 410</b>	<b>37 423 446</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	31 757 200	33 251 200



Organisasjonsnr: 923 705 805  
BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Moentunet Skatval - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel	455 352	455 352	455 300	455 700
Felleskostnader kapitaldel	873 126	510 601	625 421	625 421
Tillegg elektroniske fellesavtaler	108 096	106 560	108 000	108 000
Andre driftsinntekter	0	19 885	0	0
Innbetaling IN-ordning	1 494 000	200 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 930 574</b>	<b>1 292 398</b>	<b>1 188 721</b>	<b>1 189 121</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1	-3 913	-3 384	-3 525
Styrehonorar	2	-25 000	-24 000	-26 250
Avskrivninger		-1 957	0	0
Forretningsførerhonorar		-45 570	-44 336	-47 100
Honorar administrative tjenester		-43	0	0
Eksterne honorar	3	-11 760	-49 280	-5 850
Kontingent boligbyggelag		-4 800	-5 100	-4 800
Drifts- og serviceavtaler	4	-8 089	-11 447	0
Løpende vedlikehold	5	-35 308	-14 309	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	-217 709	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-103 487	-98 688	-108 000
Forsikring		-38 403	-39 284	-43 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-54 200	-45 740	-47 600
Andre driftsutgifter	6	-74 852	-8 523	-62 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-407 383</b>	<b>-561 800</b>	<b>-381 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 523 191</b>	<b>730 597</b>	<b>792 496</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		10 967	3 552	0
Finanskostnader		-873 814	-511 295	-625 421
<b>Netto finansposter</b>		<b>-862 847</b>	<b>-507 742</b>	<b>-625 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 660 344</b>	<b>222 855</b>	<b>167 075</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 660 344	222 855	167 075
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>1 660 344</b>	<b>222 855</b>	<b>167 075</b>
Disponering av totalresultat:		1 660 344	222 855	167 075
Overført til annen egenkapital		166 344	18 900	0
Reduksjon av udekket tap		0	3 955	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 494 000	200 000	0

Org.nr: 923 705 805 - 1074



## Borettslaget Moentunet Skatval - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	37 156 330	37 080 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 156 330</b>	<b>37 080 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	36	121 621
Mellomregning Klare Finans	9	17 467	29 553
Opptjente renter	9	10 967	3 522
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	412 610	188 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 080</b>	<b>343 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 597 410</b>	<b>37 423 446</b>

Org.nr: 923 705 805 - 1074



## Borettslaget Moentunet Skatval - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	5 322 800	3 828 800
Annen egenkapital	11	385 244	218 900
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 788 044</b>	<b>4 127 700</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	16 925 200	18 419 200
Borettsinnskudd	12, 14	14 832 000	14 832 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 757 200</b>	<b>33 251 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673	3 699
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Forskudd kunder		20 963	17 155
Påløpte renter		30 531	23 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 166</b>	<b>44 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 809 366</b>	<b>33 295 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 597 410</b>	<b>37 423 446</b>
Pantstillelser	12	31 757 200	33 251 200

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arnfinn Gjøstøl  
Leder

Bente Sofie Husås  
Styremedlem

Gunn Hege Steinvikaune  
Styremedlem

Org.nr: 923 705 805 - 1074



## Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 923 705 805 - 1074



## Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 537	3 384
Reisekostnader	376	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 913</b>	<b>3 384</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	25 000	24 000

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Juridisk rådgivning	5 738	43 030
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 760</b>	<b>49 280</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 089	10 950
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>8 089</b>	<b>11 447</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	22 140	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 256	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 913	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>35 308</b>	<b>14 309</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	16 641	2 183
Drift maskiner	184	0
Gaver	943	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	559
Generalforsamling/årsmøte	5 790	4 138
Bankgebyrer	713	758
Andre gebyrer	725	885
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>74 852</b>	<b>8 523</b>

Org.nr: 923 705 805 - 1074



**Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2023**

---

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Andre kostnader gjelder manglende innrapportering av vannmålere, dette er kompensert til andelseierne i 2023. Inntektene er bokført i perioden 2021-2023.

**Org.nr: 923 705 805 - 1074**



## Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2023

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>298 900</b>	<b>276 046</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 660 344	222 855
Tilbakeført avskrivning	1 957	0
Avdrag IN ordning	-1 494 000	-200 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>168 301</b>	<b>22 855</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>388 914</b>	<b>298 900</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>388 914</b>	<b>298 900</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	7 000 000	30 080 000
Årets tilgang :	78 288	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 288	7 000 000	30 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 957	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 330	7 000 000	30 080 000
Årets avskrivninger :	1 957	0	0
Antatt levetid i år :	10		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Bygninger er anskaffet i år 2019 og 2020.

Bod anskaffet i 2023/09 er beskrevet i note som traktorgarasje.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	412 610	188 750
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>412 610</b>	<b>188 750</b>

Org.nr: 923 705 805 - 1074



## Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2023

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>4 127 700</b>	<b>3 904 846</b>
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Annen egenkapital 01.01	218 900	196 046
Årets resultat	1 660 344	222 855
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 494 000	-200 000
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>385 244</b>	<b>218 900</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 828 800	3 628 800
Innbetalt IN-ordning i år	1 494 000	200 000
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>5 322 800</b>	<b>3 828 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>5 788 044</b>	<b>4 127 700</b>

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 16 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>37 156 330</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>31 757 200</b>

Pålydende pantstillelser var 39 832 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr. note om innskudd



## Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2023

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	
Lånenummer:	16362851355	12139309411
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	5.85 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2055	20.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	10 752 000	11 496 000
Lånesaldo 01.01:	9 124 000	9 295 130
Avdrag i perioden:	1 494 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 630 000</b>	<b>9 295 130</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 320 277	8 794 543
Andelssaldo 01.01:	1 628 000	2 200 785
Innbetalt IN i perioden:	1 494 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 122 000</b>	<b>2 200 785</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>10 752 000</b>	<b>11 495 915</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139309411	3	1 391 990	4 175 970
	3	1 358 990	4 076 970
	1	1 042 191	1 042 191
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362851355	1	1 590 000	1 590 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 494 000	1 494 000
	1	1 194 000	1 194 000
	1	1 128 000	1 128 000
	1	670 000	670 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16362851355 har første avdrag 20.03.2024 med kr 0	1	1 590 000	0
	1	1 554 000	0
	1	1 494 000	0
	1	1 194 000	0
	1	1 128 000	0
	1	670 000	0
Lån 16362851355 har første avdrag 20.12.2025 med kr 7 641	1	1 590 000	1 592
	1	1 554 000	1 556
	1	1 494 000	1 496
	1	1 194 000	1 196
	1	1 128 000	1 130
	1	670 000	671

Org.nr: 923 705 805 - 1074



**Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2023**

---

**Note 14 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	14 832 000	14 832 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>14 832 000</b>	<b>14 832 000</b>

**Org.nr: 923 705 805 - 1074**



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Moentunet Skatval.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Moentunet Skatval**

Styreleder	Arnfinn Gjøstøl (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Bente Sofie Husås (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Gunn Hege Steinvikaune (sign.)	03.04.2024



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Moentunet Skatval

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Moentunet Skatval.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NIKLC-6S6S2-UWTKX-56ZCB-1NZO1-5GBML



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 08:27:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NIKLC-GS6S2-UWTKX-56ZCB-1NZ01-SGBML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>