



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o BundeBygg AS  
Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Torp-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 125	12 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 125</b>	<b>12 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 125</b>	<b>-12 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	
Annen finansinntekt	5		4 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>4 097</b>
Annen finanskostnad		186 874	273 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 874</b>	<b>273 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 639</b>	<b>-269 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-195 764	-281 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 969 363	12 969 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 969 363</b>	<b>12 969 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 969 363</b>	<b>12 969 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 203	267 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 203</b>	<b>267 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 203</b>	<b>267 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 044 566</b>	<b>13 236 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		8 220 754	8 220 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 520 754</b>	<b>9 520 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 180	299 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 180</b>	<b>299 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 624 934</b>	<b>9 820 697</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 632	16 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 632</b>	<b>16 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 419 632</b>	<b>3 416 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 044 566</b>	<b>13 236 896</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803412

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 097 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o BundeBygg AS  
Grenseveien 82  
0663 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Torp-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 922 097 283  
BBA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 125	12 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 125</b>	<b>12 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 125</b>	<b>-12 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	
Annen finansinntekt	5		4 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>4 097</b>
Annen finanskostnad		186 874	273 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 874</b>	<b>273 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 639</b>	<b>-269 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-195 764	-281 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>



Organisasjonsnr: 922 097 283  
BBA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 5 12 969 363 12 969 363

Sum finansielle  
anleggsmidler 12 969 363 12 969 363

Sum anleggsmidler 12 969 363 12 969 363

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 75 203 267 533

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 75 203 267 533

Sum omløpsmidler 75 203 267 533

**SUM EIENDELER 13 044 566 13 236 896**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 300 000 1 300 000

Overkurs 8 220 754 8 220 754

Sum innskutt egenkapital 9 520 754 9 520 754

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 104 180 299 943

Sum opptjent egenkapital 104 180 299 943

Sum egenkapital 4 9 624 934 9 820 697

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3 400 000 3 400 000

Sum annen langsiktig gjeld 3 400 000 3 400 000



Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 632	16 199
Sum kortsiktig gjeld		19 632	16 199
Sum gjeld		3 419 632	3 416 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 044 566	13 236 896



Organisasjonsnr: 922 097 283  
BBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### BBA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		9 125	12 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 125</b>	<b>12 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 125</b>	<b>-12 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt	5	0	4 097
Annen finanskostnad		186 874	273 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 639</b>	<b>-269 029</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 764	-281 279
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-195 764	-281 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>





### BALANSE

#### BBA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 969 363	12 969 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 969 363</b>	<b>12 969 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 969 363</b>	<b>12 969 363</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 203	267 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 203</b>	<b>267 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 044 566</b>	<b>13 236 896</b>

BBA INVEST AS

SIDE 2





## BALANSE

### BBA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		8 220 754	8 220 754
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 520 754</strong>	<strong>9 520 754</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		104 180	299 943
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>104 180</strong>	<strong>299 943</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>9 624 934</strong>	<strong>9 820 697</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	3 400 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 400 000</strong>	<strong>3 400 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		19 632	16 199
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 632</strong>	<strong>16 199</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 419 632</strong>	<strong>3 416 199</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 044 566</strong>	<strong>13 236 896</strong>

Oslo, 28.06.2022  
Styret i Bba Invest AS

\_\_\_\_\_  
Dag Torp-Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lise Ruden Prestkvern  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Andreas Berglid  
styremedlem

BBA INVEST AS

SIDE 3





## BBA Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet for BBA Invest AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 12.250 i revisjonshonorar i årsregnskapet for 2021.

#### Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2021	2020
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-195 764	-281 279
Tilbakeføring av inntektsført utbytte		
Tilbakeføring 3%		
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-195 764</b>	<b>-281 279</b>
<b>Betalbar skatt, 22% herav</b>	<b>1) -43 068</b>	<b>-61 881</b>

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-856 182	-660 418
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-856 182</b>	<b>-660 418</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht God regnskapskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>1 300 000</b>	<b>8 220 754</b>	<b>299 943</b>	<b>9 820 697</b>
Kapitalforhøyelse				0
Årets resultat			-195 764	-195 764
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 300 000</b>	<b>8 220 754</b>	<b>104 179</b>	<b>9 624 933</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 1.300.000, er fordelt på 1.300.000 aksjer à kr 1. Aksjene eies av ansatte i BundeBygg AS, samt en eierandel som eies av BundeGruppen AS.

#### Note 5 - Investering i aksjer og andeler

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
BundeBygg AS	9,9 %	12 969 363	12 969 363
<b>Sum</b>		<b>12 969 363</b>	<b>12 969 363</b>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BBA Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BBA Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FMMD4-FUQRP-6NNWM-H5P4H-6NQWH-ZEEMC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 08:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5MD4-FUCXP-6NNWM-H5P4H-6NQWH-ZEEMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>