



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 968 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heio 2
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Narve Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	5		13 713 065
Sum inntekter			13 713 065
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	98 996	42 998
Sum kostnader		98 996	42 998
Driftsresultat		-98 996	13 670 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		785 471	737 248
Sum finansinntekter		785 471	737 248
Annan rentekostnad	7	1 473 405	1 272 361
Sum finanskostnader		1 473 405	1 272 361
Netto finans		-687 935	-535 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-786 931	13 134 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 931	13 134 954
Årsresultat		-786 931	13 134 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-786 931	13 134 954
Totalresultat		-786 931	13 134 954
Overføringer og disponeringar			
Utbytte			13 713 065
Overført fra annen egenkapital		-786 931	-578 111
Sum overføringer og disponeringar		-786 931	13 134 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	35 438 358	34 816 427
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		225 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	85 248 262	85 248 262
Sum finansielle anleggsmiddel		120 911 620	120 064 689
Sum anleggsmiddel		120 911 620	120 064 689
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 371	45 794
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 371	45 794
Sum omløpsmiddel		10 371	45 794
SUM EIGEDELAR		120 921 991	120 110 482
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 2)	3	200 000	200 000
Overkurs	3	49 900 000	49 900 000
Sum innskoten eigenkapital		50 100 000	50 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	14 237 434	15 024 365
Sum opptent eigenkapital		14 237 434	15 024 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		64 337 434	65 124 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		8 780 500	
Øvrig langsiktig gjeld	7	47 770 752	54 858 397
Sum anna langsiktig gjeld		56 551 252	54 858 397
Sum langsiktig gjeld		56 551 252	54 858 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	1 094
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 430	126 627
Sum kortsiktig gjeld		33 305	127 721
Sum gjeld		56 584 557	54 986 118
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		120 921 991	120 110 482



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fureneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fureneset Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 786 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (KPMG International) - a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Rev.s forening

Offices in

Oslo	Everum	Mol i Rana	Stord
Ållå	Furuset	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Fyneset
Birda	Kranvik	Sandnessjøen	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	

Penneo Dokumentnøkkel: X5AU1-2KCD5-EWUVO-YHE12-OSGJJ-E3DT6



Revisors beretning - 2019
Fureneset Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 31. august 2020
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X5AU1-2KCD5-EWUVO-YHE1Z-OSGJJ-E3DT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-08-31 14:33:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: XSAU1-2KCD5-EWUVO-YHE12-OSGJJ-E3DT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Fureneset Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 968 878



Fureneset Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter	5	0	13 713 065
Sum driftsinntekter		0	13 713 065
Andre driftskostnader	2	98 996	42 998
Sum driftskostnader		98 996	42 998
Driftsresultat		-98 996	13 670 067
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		785 471	737 248
Rentekostnader	7	1 473 405	1 272 361
Resultat av finansposter		-687 935	-535 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-786 931	13 134 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-786 931	13 134 954
Årets resultat		-786 931	13 134 954
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	13 713 065
Overført fra annen egenkapital		786 931	578 111
Sum overføringer		-786 931	13 134 954



Fureneset Eiendom AS

Balanse

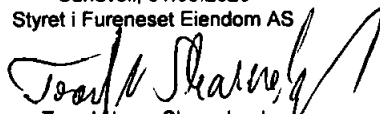
EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	35 438 358	34 816 427
Andre langsiktige fordringer		225 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	85 248 262	85 248 262
Sum finansielle anleggsmidler		120 911 620	120 064 689
Sum anleggsmidler		120 911 620	120 064 689
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 371	45 794
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		10 371	45 794
Sum omløpsmidler		10 371	45 794
SUM EIENDELER		120 921 991	120 110 482

**Fureneset Eiendom AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 2)	3	200 000	200 000
Overkurs	3	49 900 000	49 900 000
Sum innskutt egenkapital		50 100 000	50 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 237 434	15 024 365
Sum opptjent egenkapital		14 237 434	15 024 365
Sum egenkapital		64 337 434	65 124 365
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 780 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	47 770 752	54 858 397
Sum langsiktig gjeld		56 551 252	54 858 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	1 094
Annen kortsiktig gjeld		32 430	126 627
Sum kortsiktig gjeld		33 305	127 721
Sum gjeld		56 584 557	54 986 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 921 991	120 110 482

Sandvoll, 31.08.2020
Styret i Fureneset Eiendom AS



Trond Narve Skarveland
Styrets leder og daglig leder



Noter Fureneset Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av finansinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet. Utbytte ansees som annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet hadde ikke ansatte i 2019.
Det ble ikke utbetalt lønn i 2019.

Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon til ansatte, og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 48.750 inkl. mva.
Annet honorar til revisor utgjør kr. 0 inkl. mva i 2019.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.2019.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på NOK 200 000, fordelt på 100 000 aksjer à NOK 2,00.

Aksjonær	Eierandel	Verv
Fureneset Invest AS	100%	Trond Narve Skarveland, styrets leder og daglig leder eier alle aksjene i dette selskapet

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	49 900 000	15 024 365	65 124 365
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-786 931	-786 931
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	49 900 000	14 237 434	64 337 434



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-786 931	13 134 954
Permanente forskjeller	0	-13 191 580
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-786 931	-56 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 354 065	-4 567 134	786 931
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 354 065	-4 567 134	786 931
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 177 894	-1 004 769	173 125

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostprismetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 31.12.2019	Egenkapital 31.12. 2019	Bokført
Flesland Holding AS	Kvinnherad	22,875%	8 085 794	478 989 755	85 248 262



Note 6 Lån til tilknyttet selskap

Det er gitt lån til Flesland Holding AS med kr 35 438 358.

Det er avtalt renter på 2,25% på lånet.

Note 7 Mellomværende

	2019	2018
Fureneset Invest AS	47 770 752	54 858 397

Det er avtalt renter med 2,25% på lånene.