



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvål
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 000	61 000
Annen driftskostnad	3	26 565	19 694
Sum kostnader		87 565	80 694
Driftsresultat		332 435	339 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	3 396
Annen finansinntekt	8	109	235 119
Sum finansinntekter		172	238 515
Annen rentekostnad		44 812	53 998
Annen finanskostnad	8	8 902	8 058
Sum finanskostnader		53 714	62 055
Netto finans		-53 542	176 460
Ordinært resultat før skattekostnad		278 893	515 766
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 740	124 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 153	390 767
Årsresultat		216 153	390 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 153	390 767
Totalresultat		216 153	390 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 153	390 767
Sum overføringer og disponeringer		216 153	390 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 549 000	2 610 000
Maskiner og anlegg	2, 4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		2 799 000	2 860 000
Sum anleggsmidler		2 799 000	2 860 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 469	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 469	
Sum omløpsmidler		242 469	25 000
SUM EIENDELER		3 041 469	2 885 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		216 000	216 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		331 000	331 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 322	404 168
Sum opptjent egenkapital		620 322	404 168
Sum egenkapital	6	951 322	735 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	97 030	94 617
Sum avsetninger for forpliktelser		97 030	94 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 784 526	14 381
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 526	14 381
Sum langsiktig gjeld		1 881 556	108 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		1 714 006
Leverandørgjeld	7	39 968	178 977
Betalbar skatt	5	60 327	39 867
Skyldige offentlige avgifter		102 926	102 613
Annen kortsiktig gjeld		5 371	5 371
Sum kortsiktig gjeld		208 591	2 040 834
Sum gjeld		2 090 147	2 149 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 469	2 885 000



Aase Landbruk Eiendom AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av fast eiendom. Selskapets driftssted er i Sandnes.

Fortsatt drift

Med hensyn til selskapets fremtidige utvikling, forventer styret uendrede betingelser på leiemarkedet for kommende år.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2017. Årsregnskapet for 2017 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

Disponering resultat

Årets resultat viser et overskudd på kr 216.153,- som styret foreslår anvendt slik:

Overført til annen egenkapital kr 216.153,-

Sandnes den 15. mai 2018

Martin Aase
Styrets leder
sign



Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2017



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge .

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Driftsinntektene er rapportert netto og er fratrukket skatter og avgifter direkte knyttet til salget.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2017

--

Note 2 Pantstillelser og garantiansvar	2 017	2 016
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 784 526</u>	<u>1 728 387</u>
Sum	1 784 526	1 728 387

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygning, tomt	<u>2 799 000</u>	<u>2 860 000</u>
Sum	2 799 000	2 860 000

I tillegg har Maskin Invest AS selvskyldnerkausjon på kr 750.000,-.

Note 3 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm	2 017	2 016
Lønnskostnader mm.		
Lønninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	0

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Lovpålagt revisjon	2 750	2 600
Annen bistand	5 550	4 950

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 041 564	250 000	3 291 564
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 041 564	250 000	3 291 564

Akkumulerte avskrivninger 01.01	431 564	0	431 564
Årets avskrivninger	61 000	0	61 000
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	492 564	0	492 564
Balanseført verdi pr. 31.12	2 549 000	250 000	2 799 000

Årets avskrivninger	61 000	0	61 000
----------------------------	--------	---	---------------

Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær







Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2017

	2017	2016
Note 5 Skatt		
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	278 893	515 766
Permanente forskjeller	101	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-324 973
Endring midlertidige forskjeller	-27 630	-31 324
Grunnlag betalbar skatt	<u>251 364</u>	<u>159 469</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>60 327</u>	<u>39 867</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 327	39 867
Endring utsatt skatt	2 413	85 132
Avregning skatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>62 740</u>	<u>124 999</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	421 868	394 238
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	<u>421 868</u>	<u>394 238</u>
Utsatt skatt	<u>97 030</u>	<u>94 617</u>
Utsatt skatt %	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>

Note 6- Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Annen				
	Aksjekapital	innskutt ek	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	216 000	15 000	404 168	735 168
Arets endring i egenkapital:					
Netto konsernbidrag		0			0
Arsresultat				216 153	216 153
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>216 000</u>	<u>15 000</u>	<u>620 321</u>	<u>951 322</u>

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Aase Landbruk Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>

Eierstruktur:

Aase Landbruk Eiendom AS eies 100% av Maskin Invest AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Leverandørgjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern			39 968	178 977
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39 968</u>	<u>178 977</u>



Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2017

Note 8 Annen finansinntekt

	2 017	2 016
Valutagevinst	109	235 119
Annen finansinntekt	0	0
Sum finanskostnad	<u>109</u>	<u>235 119</u>

Note 8 Annen finanskostnad

	2 017	2 016
Valutatap	0	0
Annen finanskostnad	8 902	8 058
Sum finanskostnad	<u>8 902</u>	<u>8 058</u>







Til generalforsamlingen i
Aase Landbruk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aase Landbruk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 216.153,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Revisjon 1 AS
Registrerte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 15. mai 2018

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Registrert revisor

Revisjon 1 AS

Registrerte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening