



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992054875

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 163 684	1 110 711
Sum inntekter		1 163 684	1 110 711
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 000	252 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	150 668	250 116
Sum kostnader		402 668	502 116
Driftsresultat		761 016	608 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 129	46 256
Sum finansinntekter		15 129	46 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	382 378	417 767
Annen rentekostnad	3	26	
Sum finanskostnader		382 404	417 767
Netto finans		-367 275	-371 511
Resultat før skattekostnad		393 741	237 084
Skattekostnad på resultat	4	86 623	52 159
Årsresultat	5	307 118	184 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 118	184 925
Totalresultat		307 118	184 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	396 878	267 503
Avsatt til annen egenkapital		-89 760	-82 578
Sum overføringer og disponeringer		307 118	184 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 302	
Sum immaterielle eiendeler		24 302	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 642 504	6 894 504
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 642 504	6 894 504
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 666 806	6 894 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		502	
Andre kortsiktige fordringer		28 686	8 827
Sum fordringer		29 188	8 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 961	631 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 961	631 278
Sum omløpsmidler		812 148	640 106
SUM EIENDELER		7 478 955	7 534 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 458 000	1 458 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 458 000	1 458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	130 644	220 404
Sum opptjent egenkapital		130 644	220 404
Sum egenkapital		1 588 644	1 678 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 015
Sum avsetninger for forpliktelser			1 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	5 361 439	5 457 749
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 439	5 457 749
Sum langsiktig gjeld		5 361 439	5 458 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 054	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	508 818	342 953
Annen kortsiktig gjeld			54 489
Sum kortsiktig gjeld		528 872	397 442
Sum gjeld		5 890 311	5 856 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 478 955	7 534 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422234

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 875
ROSENHOLMVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 163 684	1 110 711
Sum inntekter		1 163 684	1 110 711
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 000	252 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	150 668	250 116
Sum kostnader		402 668	502 116
Driftsresultat		761 016	608 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 129	46 256
Sum finansinntekter		15 129	46 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	382 378	417 767
Annen rentekostnad	3	26	
Sum finanskostnader		382 404	417 767
Netto finans		-367 275	-371 511
Resultat før skattekostnad		393 741	237 084
Skattekostnad på resultat	4	86 623	52 159
Årsresultat	5	307 118	184 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 118	184 925
Totalresultat		307 118	184 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	396 878	267 503
Avsatt til annen egenkapital		-89 760	-82 578
Sum overføringer og disponeringer		307 118	184 925



Organisasjonsnr: 992 054 875
ROSENHOLMVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 24 302
Sum immaterielle eiendeler 24 302

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 642 504 6 894 504

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 6 642 504 6 894 504

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 6 666 806 6 894 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 502

Andre kortsiktige

fordringer 28 686 8 827

Sum fordringer 29 188 8 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 782 961 631 278

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 782 961 631 278

Sum omløpsmidler 812 148 640 106

SUM EIENDELER 7 478 955 7 534 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 458 000 1 458 000

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 1 458 000 1 458 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	130 644	220 404
Sum opptjent egenkapital		130 644	220 404
Sum egenkapital		1 588 644	1 678 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 015
Sum avsetninger for forpliktelser			1 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	5 361 439	5 457 749
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 439	5 457 749
Sum langsiktig gjeld		5 361 439	5 458 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 054	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	508 818	342 953
Annen kortsiktig gjeld			54 489
Sum kortsiktig gjeld		528 872	397 442
Sum gjeld		5 890 311	5 856 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 478 955	7 534 610



Organisasjonsnr: 992 054 875
ROSENHOLMVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OP3LS-2AXJK-VMVEE-01SS8-75HQ4-HEE3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 08:53:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP3LS-2AXJK-VMVEE-0TSS8-7SHQ4-HEE3P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Rosenholmveien 10 AS

Org.nr: 992 054 875

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 





Resultatregnskap Rosenholmveien 10 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 163 684	1 110 711
Sum driftsinntekter		1 163 684	1 110 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	2	150 668	250 116
Sum driftskostnader		402 668	502 116
Driftsresultat		761 016	608 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 129	46 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	382 378	417 767
Annen rentekostnad		26	0
Resultat av finansposter		-367 275	-371 511
Resultat før skattekostnad		393 741	237 084
Skattekostnad på resultat	4	86 623	52 159
Resultat		307 118	184 925
Årsresultat	5	307 118	184 925
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	396 878	267 503
Avsatt til annen egenkapital		-89 760	-82 578
Sum overføringer		307 118	184 925





Balanse Rosenholmveien 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	24 302	0
Sum immaterielle eiendeler		24 302	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 642 504	6 894 504
Sum varige driftsmidler		6 642 504	6 894 504
Sum anleggsmidler		6 666 806	6 894 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		502	0
Andre kortsiktige fordringer		28 686	8 827
Sum fordringer		29 188	8 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 961	631 278
Sum omløpsmidler		812 148	640 106
Sum eiendeler		7 478 955	7 534 610





Balanse Rosenholmveien 10 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 458 000	1 458 000
Sum innskutt egenkapital		1 458 000	1 458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	130 644	220 404
Sum opptjent egenkapital		130 644	220 404
Sum egenkapital		1 588 644	1 678 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 015
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 361 439	5 457 749
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 439	5 457 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 054	0
Konserngjeld	3	508 818	342 953
Annen kortsiktig gjeld		0	54 489
Sum kortsiktig gjeld		528 872	397 442
Sum gjeld		5 890 311	5 856 206
Sum egenkapital og gjeld		7 478 955	7 534 610

Oslo, 13.02.2025
Styret i Rosenholmveien 10 AS

Mario Andres Vahos Moreno
daglig leder

Knut Erik Manstad
styreleder

Bjørn Thorkildsen
styremedlem

Nanna Helmer Larsen
styremedlem

Anders Skauge
styremedlem





Noter til regnskapet 2024 Rosenholmveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderer til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Forsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er til stedet, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernregnskap

Rosenholmveien 4 AS er morselskapet til Rosenholmveien 10 AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS (Oslo bolig og sparelag). Konsernregnskap finnes på www.obos.no.





Noter til regnskapet 2024 Rosenholmveien 10 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 967 017	2 825 340	10 792 357
Anskaffelseskost pr 31.12	7 967 017	2 825 340	10 792 357
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 370 250	0	4 370 250
Bokført verdi 31.12	3 596 767	2 825 340	6 422 107
Årets avskrivninger	252 000	0	252 000
Sum ned-/avskrivninger	252 000	0	252 000
Økonomisk levetid	0-50 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader

Rosenholmveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Rosenholmveien 4 AS*	5 361 439	5 457 749
Avgitt konsernbidrag til Rosenholmveien 4 AS	508 818	342 953
Sum	5 870 257	5 800 702

*Det er inngått låneavtale med Rosenholmveien 4 AS 29.05.2020. Lånet løper avdragsfritt i 10 år og forfaller i sin helhet 29.05.2030. Lånet forrentes med grunnlag i OBOS BBLs referanserente for ansvarlige lån.





Noter til regnskapet 2024

Rosenholmveien 10 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 940	75 450
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 317	-23 291
Skattekostnad ordinært resultat	86 623	52 159
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	393 741	237 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 077	105 869
Avgitt konsernbidrag	-508 818	-342 953
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 940	75 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 940	-75 450
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	393 741	237 084
Beregnet skatt av resultat før skatt	86 623	52 158
Sum	86 623	52 158
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-63 367	51 710	115 077
Sum	-63 367	51 710	115 077
Avskåret rentefradrag	-47 097	-47 097	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-110 464	4 613	115 077
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-24 302	1 015	25 317

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 458 000	220 404	1 678 404
Årets resultat		307 118	307 118
Konsernbidrag avgitt		-396 878	-396 878
Pr 31.12.2024	1 458 000	130 644	1 588 644





Noter til regnskapet 2024 Rosenholmveien 10 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 10 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 458	1 000	1 458 000
Sum	1 458	1 000	1 458 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rosenholmveien 4 AS	1 458	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 458	100 %	100 %

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539577676

Dokument

Rosenholmveien 10 AS - årsregnskap 2024
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-02-19 11:40:35 CET (+0100) av Petter
Halseide Sumstad (PHS)
Ferdigstilt den 2025-02-19 23:19:45 CET (+0100)

Initiativtaker

Petter Halseide Sumstad (PHS)
Newsec Property Asset Management AS
petter.sumstad@newsec.no

Underskriverne

Mario Vahos (MV)
mario.vahos@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Mario Andres Vahos
Moreno"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-04-21 23:41:30 CEST (+0200)
Signert 2025-02-19 19:30:09 CET (+0100)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)
Signert 2025-02-19 23:19:45 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-01-27 10:12:30 CET (+0100)
Signert 2025-02-19 11:58:25 CET (+0100)

Bjørn Thorkildsen (BT)
bjorn@wjordan.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Thorkildsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-05-08 08:49:02 CEST (+0200)
Signert 2025-02-19 16:09:10 CET (+0100)

Nanna Helmer Larsen (NHL)
nanna@wjordan.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nanna Helmer Larsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-02-05 16:54:20 CET (+0100)
Signert 2025-02-19 18:22:45 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539577676

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

