



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 464 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Ivar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 316	484 903
Sum inntekter		488 316	484 903
Kostnader			
Annen driftskostnad		423 209	335 148
Sum kostnader		423 209	335 148
Driftsresultat		65 107	149 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 667	9 009
Sum finansinntekter		3 667	9 009
Annen finanskostnad		371	
Sum finanskostnader		371	
Netto finans		3 296	9 009
Ordinært resultat før skattekostnad		68 403	158 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 403	158 764
Årsresultat		68 403	158 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 403	158 764
Sum overføringer og disponeringer		68 403	158 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		185 084	86
Sum fordringer		185 084	86
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 202	776 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 202	776 760
Sum omløpsmidler		1 009 286	776 846
SUM EIENDELER		1 009 286	776 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 061	707 658
Sum opptjent egenkapital		776 061	707 658
Sum egenkapital		776 061	707 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		233 225	69 188
Sum kortsiktig gjeld		233 225	69 188
Sum gjeld		233 225	69 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 286	776 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563351

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 464 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Ivar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 916 464 835
GRANÅSEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 316	484 903
Sum inntekter		488 316	484 903
Kostnader			
Annen driftskostnad		423 209	335 148
Sum kostnader		423 209	335 148
Driftsresultat		65 107	149 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 667	9 009
Sum finansinntekter		3 667	9 009
Annen finanskostnad		371	
Sum finanskostnader		371	
Netto finans		3 296	9 009
Ordinært resultat før skattekostnad		68 403	158 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 403	158 764
Årsresultat		68 403	158 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 403	158 764
Sum overføringer og disponeringer		68 403	158 764



Organisasjonsnr: 916 464 835
GRANÅSEN PANORAMA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		185 084	86
Sum fordringer		185 084	86
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 202	776 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 202	776 760
Sum omløpsmidler		1 009 286	776 846
SUM EIENDELER		1 009 286	776 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 061	707 658
Sum opptjent egenkapital		776 061	707 658
Sum egenkapital		776 061	707 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		233 225	69 188
Sum kortsiktig gjeld		233 225	69 188
Sum gjeld		233 225	69 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 286	776 846



Organisasjonsnr: 916 464 835
GRANÅSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Granåsen Panorama

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		488 316	488 316	488 316	484 903	502 965
Sum inntekter		488 316	488 316	488 316	484 903	502 965
Utgifter						
Styrehonorar	1	44 400	44 400	44 400	17 400	44 400
Andre forvaltningstjenester		49 368	49 368	49 368	50 025	50 354
Andre lønnskostnader	2	40 040	33 600	33 600	32 760	33 600
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	2	-2 246	0	0	0	0
Vedlikehold	3	143 262	113 300	113 300	112 435	159 000
Forsikring		62 093	62 096	62 096	56 450	65 819
Kommunale avgifter	4	2 480	2 500	2 500	2 480	2 500
Energi, strøm		28 121	60 000	60 000	38 267	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 852	14 000	14 000	4 139	17 000
Andre driftsutgifter	5	38 838	17 500	17 500	21 192	17 500
Sum utgifter		423 209	396 764	396 764	335 148	430 173
Resultat før finansinntekt- og kostnad		65 107	91 552	91 552	149 755	72 792
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	3 667	0	0	9 009	0
Finanskostnader	7	371	0	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 296	0	0	9 009	0
Periodens resultat		68 404	91 552	91 552	158 764	72 792



Balanse pr. 31.12.20 for Granåsen Panorama

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	70
Husleierestanser		334	16
Andre fordringer		184 715	0
Sum fordringer		185 084	86
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		824 202	776 760
Sum omløpsmidler		1 009 287	776 846
SUM EIENDELER		1 009 287	776 846

Granåsen Panorama



Balanse pr. 31.12.20 for Granåsen Panorama

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		707 658	707 658
Akkumulert resultat		68 404	0
Sum opptjent egenkapital		776 061	707 658
Sum egenkapital			
	8, 9	776 061	707 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 306	57 822
Skyldig off. myndigheter		3 840	4 320
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 290	3 510
Annen kortsiktig gjeld		8 789	3 536
Sum kortsiktig gjeld		233 225	69 188
Sum gjeld		233 225	69 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 287	776 846

Alta 31.12.20

Styret for Granåsen Panorama

Unni Røkenes
Styreleder

Steffan Kristoffersen
Styremedlem

Øyvind Veseth Olsen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Granåsen Panorama



Noter 2020 Granåsen Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventas å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	15 000	7 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	29 400	9 900
Sum	44 400	17 400

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5092 FERIEPENGE AVSETNING	4 290	3 510
5100 LØNN TIL ANSATTE	35 750	29 250
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-2 246	0
Sum	37 794	32 760

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	104 611	103 185
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	2 263
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 506	4 987
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	34 145	2 001
Sum	143 262	112 435

Note 4 - Kommunale utgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	2 480	2 480
Sum	2 480	2 480

Granåsen Panorama

**Noter 2020 Granåsen Panorama****Note 5 - Andre driftsutgifter**

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	30 488	15 000
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 305	4 146
Sum	38 838	21 192

Note 6 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	3 660	8 808
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	7	201
Sum	-3 667	-9 009

Note 7 - Finanskostnader

	2020	2019
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	371	0
Sum	371	0

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	776 846	
Sum gjeld forrige år	-69 188	
Egenkapital 31.12. forrige år	707 658	
Årsresultat i år	68 404	
Sum egenkapital 31.12. i år	776 061	

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	707 658	548 893
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	68 404	158 764
B. Årets endringer disponible midler	68 404	158 764
C. Disponible midler	776 061	707 658

Granåsen Panorama