



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 528 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRIDSRØD 1 Borettslag
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 768	797 328
Sum inntekter		834 768	797 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 794	38 794
Annen driftskostnad	3,4,5,6	539 736	453 591
Sum kostnader		580 655	494 529
Driftsresultat		254 113	302 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 105	3 246
Annen renteinntekt		14 824	548
Sum finansinntekter		17 929	3 794
Annen rentekostnad		90 528	62 125
Sum finanskostnader		90 528	62 125
Netto finans		-72 599	-58 330
Ordinært resultat før skattekostnad		183 639	246 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 639	246 612
Årsresultat		181 514	244 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 514	244 469
Sum overføringer og disponeringer		181 514	244 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 121 741	2 121 741
Sum varige driftsmidler		2 121 741	2 121 741
Sum anleggsmidler		2 121 741	2 121 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 108
Andre fordringer		21 204	0
Sum fordringer		21 204	22 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 363	1 020 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 363	1 020 280
Sum omløpsmidler		1 069 567	1 042 388
SUM EIENDELER		3 191 308	3 164 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-531 393	-712 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-531 393	-712 907
Sum egenkapital		-530 193	-711 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 513 851	3 690 220
Øvrig langsiktig gjeld	12	204 000	204 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 851	3 894 220
Sum langsiktig gjeld		3 717 851	3 894 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 650	-18 384
Sum kortsiktig gjeld		3 650	-18 384
Sum gjeld		3 721 501	3 875 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 308	3 164 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 121 741	2 121 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338844

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 528 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRIDSØD 1 Borettslag
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 948 528 630
NÆRIDSRØD 1 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 768	797 328
Sum inntekter		834 768	797 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	38 794	38 794
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	539 736	453 591
Sum kostnader		580 655	494 529
Driftsresultat		254 113	302 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 105	3 246
Annen renteinntekt		14 824	548
Sum finansinntekter		17 929	3 794
Annen rentekostnad		90 528	62 125
Sum finanskostnader		90 528	62 125
Netto finans		-72 599	-58 330
Ordinært resultat før skattekostnad		183 639	246 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 639	246 612
Årsresultat		181 514	244 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 514	244 469
Sum overføringer og disponeringer		181 514	244 469



Organisasjonsnr: 948 528 630
NÆRIDSRØD 1 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 121 741	2 121 741
Sum varige driftsmidler		2 121 741	2 121 741
Sum anleggsmidler		2 121 741	2 121 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 108
Andre fordringer		21 204	0
Sum fordringer		21 204	22 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 363	1 020 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 363	1 020 280
Sum omløpsmidler		1 069 567	1 042 388
SUM EIENDELER		3 191 308	3 164 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-531 393	-712 907
Sum opptjent egenkapital		-531 393	-712 907
Sum egenkapital		-530 193	-711 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 513 851	3 690 220



Øvrig langsiktig gjeld	12	204 000	204 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 851	3 894 220
Sum langsiktig gjeld		3 717 851	3 894 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 650	-18 384
Sum kortsiktig gjeld		3 650	-18 384
Sum gjeld		3 721 501	3 875 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 308	3 164 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 121 741	2 121 741



Organisasjonsnr: 948 528 630
NÆRIDSRØD 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		756 144	756 100	727 488	828 100
Inntekt kabel-TV		78 624	78 600	69 840	86 400
Sum inntekter		834 768	834 700	797 328	914 500
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	4 794	11 700	4 794	4 800
Styrehonorar	2	34 000	34 000	34 000	34 000
Energi, strøm, olje, gass		14 083	10 300	9 565	15 400
Eiendomsskatt		24 572	24 000	23 553	25 000
Inventar		0	15 000	0	5 000
Vedlikehold	4	9 132	20 600	9 625	21 500
Vaktmestertjenester		44 758	35 000	39 110	35 000
Periodisk vedlikehold	5	38 000	85 000	0	50 000
Revisjonshonorar	3	1 519	1 600	1 320	1 700
Forretningsførerhonorar		38 640	38 700	37 512	40 200
Kontorrekv, telefon, porto		756	2 000	743	2 000
Kabel-tv		82 657	78 600	78 336	86 400
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 497	2 600	2 419	2 600
Forsikring		30 186	30 300	28 150	34 800
Kurs		0	8 000	0	8 000
Kommunale avgifter	6	252 936	244 000	223 258	278 300
Bankgebyrer		2 126	2 500	2 144	2 500
Andre kostnader		0	2 000	0	2 000
Sum driftskostnader		580 655	645 900	494 529	649 200
Driftsresultat		254 113	188 800	302 799	265 300
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		3 105	0	3 246	0
Renteinntekter		14 824	150	548	200
Rentekostnad		90 528	73 000	62 125	140 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 599	-72 850	-58 330	-139 800
Årsresultat		181 514	115 950	244 469	125 500
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		181 514	0	244 469	0
Sum disponering		181 514	0	244 469	0

Næringsråd i borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	547 931	547 931
Bygninger	8	1 573 810	1 573 810
Sum varige driftsmidler		2 121 741	2 121 741
Sum anleggsmidler		2 121 741	2 121 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	22 108
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		21 204	0
Sum fordringer		21 204	22 108
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 048 363	1 020 280
Sum bankinnskudd og kontanter		1 048 363	1 020 280
Sum omløpsmidler		1 069 567	1 042 388
SUM EIENDELER		3 191 308	3 164 129

Næringsrød i borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-531 393	-712 907
Sum opptjent egenkapital		-531 393	-712 907
Sum egenkapital		-530 193	-711 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 513 851	3 690 220
Borettsinnskudd	12	204 000	204 000
Sum langsiktig gjeld		3 717 851	3 894 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 650	-18 384
Sum kortsiktig gjeld		3 650	-18 384
Sum gjeld		3 721 501	3 875 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 308	3 164 129
Pantestillelser		2 121 741	2 121 741

Næringsrød i borettslag



Arsregnskap for Næridsrød I borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 060 772	1 006 289
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	181 514	244 469
Avdrag lån	-176 369	-189 987
B. Årets endringer disponible midler	5 146	54 482
C. Disponible midler UB	1 065 917	1 060 772
Omløpsmidler	1 069 567	1 042 388
Kortsiktig gjeld	3 650	-18 384
Disponible midler	1 065 917	1 060 772



Årsregnskap for Næringsrød I borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 794
Sum	4 794	4 794

Arbeidsgiveravgift refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	34 000	34 000
Sum	34 000	34 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	1 519	1 320
Sum	1 519	1 320

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Arsregnskap for Næringsrød I borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	0	3 494
Driftsmaterialer	0	1 398
Løpende vedlikehold	9 132	3 755
Vedlikehold utvendig	0	978
Sum	9 132	9 625

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	38 000	0
Sum	38 000	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:
innkjøp av 2 stk postkassestativ og 6 stk søppelstativ.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	547 931
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	547 931
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	547 931
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Næringsrød I borettslag

2022

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Nye inngangspartier/verandaer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	971 810	602 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	971 810	602 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	971 810	602 000
Anskaffelsesår :	1964	2013
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Andre driftsmidler

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10



Årsregnskap for Næringsrød I borettslag

2022

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

DNB Bank ASA
Vedlikehold,
og oppgradering med
standardheving av
bygningmassen
12127226022

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Annuitet

2013

3.80 %

30.09.2038

5 000 000

3 690 220

176 369

3 513 851

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	204 000	204 000
Sum innskudd	204 000	204 000



Resultat og balanse med noter for Næringsrød I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Næringsrød I borettslag

Styreleder	Jan Vidar Gundersen (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Runa Hansen (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Monica Haug (sign.)	26.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsrådet i Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsrådet i Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0U7M4-4S2B5-V6PLY-4I764-KZGS-ANY8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 13:10:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0U7M4-4S2B5-V6PLY-4I764-K2/GS-ANV8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>