



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 389 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRA GAMLE SKULE AS
Forretningsadresse: Fjæravegen 138
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Sørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	462 000
Sum inntekter		480 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 400	135 300
Annen driftskostnad	2	155 556	210 227
Sum kostnader		292 957	345 527
Driftsresultat		187 043	116 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 296	74
Sum finansinntekter		4 296	74
Annen rentekostnad		151 072	145 549
Sum finanskostnader		151 072	145 549
Netto finans		-146 776	-145 475
Ordinært resultat før skattekostnad		40 267	-29 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 859	-6 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 408	-22 621
Årsresultat		31 408	-22 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 408	-22 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 408	-22 621
Sum overføringer og disponeringer		31 408	-22 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 822	24 681
Sum immaterielle eiendeler		15 822	24 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 989 944	2 104 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	177 000	200 000
Sum varige driftsmidler		2 166 944	2 304 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		2 412 766	2 559 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	488 750
Sum fordringer		700 000	488 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 171	37 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 171	37 405
Sum omløpsmidler		709 171	526 155
SUM EIENDELER		3 121 937	3 085 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	56 098	87 507
Sum opptjent egenkapital		-56 098	-87 507
Sum egenkapital		-26 098	-57 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 878 034	2 944 175
Langsiktig konserngjeld	9	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 058 034	3 124 175
Sum langsiktig gjeld		3 058 034	3 124 175
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		20 001	18 512
Annen kortsiktig gjeld		70 000	
Sum kortsiktig gjeld		90 001	18 512
Sum gjeld		3 148 035	3 142 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 937	3 085 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458507

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 389 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRA GAMLE SKULE AS
Forretningsadresse: Fjæravegen 138
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Sørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 920 389 252
FJERA GAMLE SKULE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	462 000
Sum inntekter		480 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 400	135 300
Annen driftskostnad	2	155 556	210 227
Sum kostnader		292 957	345 527
Driftsresultat		187 043	116 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 296	74
Sum finansinntekter		4 296	74
Annen rentekostnad		151 072	145 549
Sum finanskostnader		151 072	145 549
Netto finans		-146 776	-145 475
Ordinært resultat før skattekostnad		40 267	-29 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 859	-6 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 408	-22 621
Årsresultat		31 408	-22 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 408	-22 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 408	-22 621
Sum overføringer og disponeringer		31 408	-22 621



Organisasjonsnr: 920 389 252
FJERA GAMLE SKULE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 822	24 681
Sum immaterielle eiendeler		15 822	24 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 989 944	2 104 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	177 000	200 000
Sum varige driftsmidler		2 166 944	2 304 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		2 412 766	2 559 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	488 750
Sum fordringer		700 000	488 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9 171	37 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 171	37 405
Sum omløpsmidler		709 171	526 155
SUM EIENDELER		3 121 937	3 085 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7	56 098	87 507
Sum opptjent egenkapital		-56 098	-87 507
Sum egenkapital		-26 098	-57 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 878 034	2 944 175
Langsiktig konserngjeld	9	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 058 034	3 124 175
Sum langsiktig gjeld		3 058 034	3 124 175
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		20 001	18 512
Annen kortsiktig gjeld		70 000	
Sum kortsiktig gjeld		90 001	18 512
Sum gjeld		3 148 035	3 142 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 937	3 085 180



Organisasjonsnr: 920 389 252
FJERA GAMLE SKULE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roblai Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fjæra Gamle Skule AS**

Organisasjonsnr. 920389252



Fjæra Gamle Skule AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	462 000
Sum driftsinntekter		480 000	462 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 400	135 300
Annen driftskostnad	2	155 557	210 227
Sum driftskostnader		292 957	345 527
DRIFTSRESULTAT		187 043	116 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 296	74
Sum finansinntekter		4 296	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 072	145 549
Sum finanskostnader		151 072	145 549
NETTO FINANSPOSTER		(146 776)	(145 475)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 267	(29 002)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 859	(6 381)
ORDINÆRT RESULTAT		31 408	(22 621)
ÅRSRESULTAT		31 408	(22 621)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		31 408	(22 621)
SUM OVERF. OG DISP.		31 408	(22 621)



Fjæra Gamle Skule AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 822	24 681
Sum immaterielle eiendeler		15 822	24 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 989 944	2 104 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	177 000	200 000
Sum varige driftsmidler		2 166 944	2 304 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 412 766	2 559 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	488 750
Sum fordringer		700 000	488 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 171	37 405
SUM OMLØPSMIDLER		709 171	526 155
SUM EIENDELER		3 121 937	3 085 180
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(56 098)	(87 507)
Sum opptjent egenkapital		(56 098)	(87 507)
SUM EGENKAPITAL		(26 098)	(57 507)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 878 034	2 944 175
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 058 034	3 124 175
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 058 034	3 124 175
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		20 001	18 512
Annen kortsiktig gjeld		70 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 001	18 512
SUM GJELD		3 148 035	3 142 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 937	3 085 180

Laila Sørhus
Styrets leder

Robert S Melkeraaen
Styremedlem

Årsregnskap for Fjæra Gamle Skule AS

Organisasjonsnr. 920389252



Fjæra Gamle Skule AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer pr måned iht leieavtale.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 272 075	234 056	2 506 131
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 272 075	234 056	2 506 131
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 731	34 056	201 787
+ Ordinære avskrivninger	114 400	23 000	137 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	282 131	57 056	339 187
Balanseført verdi pr 31/12	1 989 944	177 000	2 166 944
Prosentats for ord. avskr.	5-5	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	40 267
Endring i midlertidige forskjeller	40 710
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	80 977
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 856	39 079
+ Utestående fordringer	14 000	9 775
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	80 064	161 041
= Grunnlag utsatt skatt	-71 920	-112 187
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	71 920	112 187
= Grunnlag utsatt skattefordel	71 920	112 187
Utsatt skattefordel	15 822	24 681

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Gjeld er lån til Akrafjorden Nature B&B AS kr 230 000

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RobLai Holding As	920 298 567	30	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-87 507	-57 507
Tilført fra årsresultat	0	31 408	31 408
Pr 31.12.	30 000	-56 098	-26 098

Note 7 - Udekket tap

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2020 er på kr -56 098. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter og bedre resultater i underliggende konsernselskaper.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Ved et eventuelt opphør av selskapet foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 208 838 og pr 31.12. i fjor kr 2 250 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr 101, bnr 40	3 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	3 000 000	0

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld er lån fra RobLai Holding AS kr 180 000



**Årsregnskap 2020
for
Fjæra Gamle Skule AS**

Organisasjonsnr. 920389252



Fjæra Gamle Skule AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
Sum driftsinntekter		480 000	462 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 400	135 300
Annen driftskostnad	2	155 557	210 227
Sum driftskostnader		292 957	345 527
DRIFTSRESULTAT		187 043	116 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 296	74
Sum finansinntekter		4 296	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 072	145 549
Sum finanskostnader		151 072	145 549
NETTO FINANSPOSTER		(146 776)	(145 475)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 267	(29 002)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 356	(6 351)
ORDINÆRT RESULTAT		31 408	(22 621)
ÅRSRESULTAT		31 408	(22 621)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		31 408	(22 621)
SUM OVERF. OG DISP.		31 408	(22 621)

Årsregnskap for Fjæra Gamle Skule AS

Organisasjonsnr. 920389252



Fjæra Gamle Skule AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 822	24 681
Sum immaterielle eiendeler		15 822	24 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 989 944	2 104 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	177 000	200 000
Sum varige driftsmidler		2 166 944	2 304 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 412 766	2 559 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	488 750
Sum fordringer		700 000	488 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 171	37 405
SUM OMLØPSMIDLER		709 171	526 155
SUM EIENDELER		3 121 937	3 085 180
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(56 098)	(87 507)
Sum opptjent egenkapital		(56 098)	(87 507)
SUM EGENKAPITAL		(26 098)	(57 507)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	2 878 034	2 944 175
Langsiktig gjeld til konsernsekskap	9	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 058 034	3 124 175
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 058 034	3 124 175
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		20 001	18 512
Annen kortsiktig gjeld		70 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 001	18 512
SUM GJELD		3 148 035	3 142 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 937	3 085 180

Laila Sørhus
Styrets leder

Robert S Melkeraaen
Styremedlem

Årsregnskap for Fjæra Gamle Skule AS

Organisasjonsnr. 920389252



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer pr måned iht leieavtale.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsmøbler, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 272 075	234 056	2 506 131
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 272 075	234 056	2 506 131
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	167 731	34 056	201 787
+ Ord. nære avskrivninger	114 400	23 000	137 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	282 131	57 056	339 187
Balansført verdi pr 31/12	1 989 944	177 000	2 166 944
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		40 267
Endring i midlertidige forskjeller		40 710
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		80 977
Inntekt		0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 856	39 079
+ Utestående fordringer	14 000	9 775
- Skattem., fremf. underskudd som utlignes	80 064	161 041
= Grunnlag utsatt skatt	-71 920	-112 187
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	71 920	112 187
= Grunnlag utsatt skattefordel	71 920	112 187
Utsatt skattefordel	15 822	24 681

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Gjeld er lån til Akrafjorden Nature B&B AS kr 230 000

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skatetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2020

Note 6 - Seiskapsskapital

Seiskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgør kr 30 000.

Seiskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Roblar Holding AS	920 298 567	30	100,00 %

	Aksjekapital / seiskapsskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-87 507	-57 507
Tilført fra årsresultat	0	31 408	31 408
Pr 31.12.	30 000	-56 098	-26 098

Note 7 - Udekket tap

Seiskapets aksjekapital er i sin heilhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2020 er på kr -56 098. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av seiskapet.

Seiskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av seiskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter og bedre resultater i underliggende konsernselskaper.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Ved et eventuelt opphør av seiskapet foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av seiskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Fjæra Gamle Skule AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 208 836 og pr 31.12. i fjor kr 2 250 000

Pantsatte ser	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	3 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendoms gnr: 101, bnr 40	3 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	3 000 000	0

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld er lån fra RobLai Holding AS kr 180 000