



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSETH GUIDE OG INVEST AS
Forretningsadresse: Årlivollvegen 31
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 110	133 570
Annen driftsinntekt		1 081 235	909 579
Sum inntekter		1 128 345	1 043 149
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7	8 693	63 263
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 951	13 605
Annen driftskostnad		412 979	394 188
Sum kostnader		434 623	471 056
Driftsresultat		693 722	572 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			198
Sum finansinntekter			198
Annen rentekostnad		511 595	404 882
Sum finanskostnader		511 595	404 882
Netto finans		-511 595	-404 684
Ordinært resultat før skattekostnad		182 127	167 409
Skattekostnad på ordinært resultat	9	41 554	38 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 573	129 170
Årsresultat		140 573	129 170
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		140 573	129 170
Sum overføringer og disponeringer		140 573	129 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 269 158	14 904 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 851	18 802
Sum varige driftsmidler		21 275 009	14 922 880
Sum anleggsmidler		21 275 009	14 922 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			248 719
Sum fordringer			248 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	84 353	57 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 353	57 558
Sum omløpsmidler		84 353	306 277
SUM EIENDELER		21 359 362	15 229 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 145 726	1 005 154
Sum opptjent egenkapital		1 145 726	1 005 154
Sum egenkapital	11	1 170 060	1 029 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 095 125	12 246 416
Øvrig langsiktig gjeld		2 945 521	1 766 626
Sum annen langsiktig gjeld		20 040 647	14 013 042
Sum langsiktig gjeld		20 040 647	14 013 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 284	12 619
Betalbar skatt	9	41 554	38 239
Skyldige offentlige avgifter		8 986	85 018
Annen kortsiktig gjeld		52 831	50 751
Sum kortsiktig gjeld		148 655	186 627
Sum gjeld		20 189 302	14 199 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 359 362	15 229 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161871

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSETH GUIDE OG INVEST AS
Forretningsadresse: Årlivollvegen 31
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 278 186
VALSETH GUIDE OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 110	133 570
Annen driftsinntekt		1 081 235	909 579
Sum inntekter		1 128 345	1 043 149
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6,	8 693	63 263
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 951	13 605
Annen driftskostnad		412 979	394 188
Sum kostnader		434 623	471 056
Driftsresultat		693 722	572 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			198
Sum finansinntekter			198
Annen rentekostnad		511 595	404 882
Sum finanskostnader		511 595	404 882
Netto finans		-511 595	-404 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	41 554	38 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 573	129 170
Årsresultat		140 573	129 170
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		140 573	129 170
Sum overføringer og disponeringer		140 573	129 170



Organisasjonsnr: 913 278 186
VALSETH GUIDE OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 269 158	14 904 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 851	18 802
Sum varige driftsmidler		21 275 009	14 922 880
Sum anleggsmidler		21 275 009	14 922 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			248 719
Sum fordringer			248 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	84 353	57 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 353	57 558
Sum omløpsmidler		84 353	306 277

SUM EIENDELER **21 359 362** **15 229 157**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 145 726	1 005 154
Sum opptjent egenkapital		1 145 726	1 005 154

Sum egenkapital **11** **1 170 060** **1 029 488**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	17 095 125	12 246 416
Øvrig langsiktig gjeld		2 945 521	1 766 626
Sum annen langsiktig gjeld		20 040 647	14 013 042
Sum langsiktig gjeld		20 040 647	14 013 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 284	12 619
Betalbar skatt	9	41 554	38 239
Skyldige offentlige avgifter		8 986	85 018
Annen kortsiktig gjeld		52 831	50 751
Sum kortsiktig gjeld		148 655	186 627
Sum gjeld		20 189 302	14 199 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 359 362	15 229 157



Organisasjonsnr: 913 278 186
VALSETH GUIDE OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5880.00	53047.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1448.00	8099.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1365.00	2117.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8693.00	63263.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17095125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21269158.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Valseth Guide og Invest AS, 913 278 186

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 904 078	89 543	14 993 621
Tilgang i året	6 365 080	0	6 365 080
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 269 158	89 543	21 358 701
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(70 741)	(70 741)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(83 692)	(83 692)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	21 269 158	5 851	21 275 009
Årets avskrivninger		(12 951)	(12 951)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 095 125
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 269 158

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krogstad Valseth, Jo (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 880	53 047
Arbeidsgiveravgift	1 448	8 099
Andre ytelser	1 365	2 117
Sum	8 693	63 263

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	5 250	0	4 392

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	182 127	167 409
+/- Permanente forskjeller		544
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 756	5 861
Årets skattegrunnlag	188 883	173 814
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 554	38 239
Sum	41 554	38 239
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 554	38 239
Betalbar skatt i skattekostnad	41 554	38 239
Betalbar skatt i balansen	41 554	38 239

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(12 173)	(18 929)	6 756
Netto forskjeller	(12 173)	(18 929)	6 756
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 173	18 929	(6 756)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 164

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 666)	1 005 154	1 029 488
Årets resultat			140 573	140 573
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 666)	1 145 726	1 170 060

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 624.