



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 024 812
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MARIDALSVEIEN 160
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 322 964	1 322 514
Annen driftsinntekt		9 137	12 674
Sum inntekter	3	1 332 101	1 335 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	62 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 968	73 899
Annen driftskostnad		935 703	1 967 496
Sum kostnader		1 001 311	2 104 150
Driftsresultat		330 790	-768 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			440
Sum finansinntekter		0	440
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	440
Ordinært resultat før skattekostnad		330 790	-768 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 790	-768 522
Årsresultat		330 790	-768 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 790	-768 522
Sum overføringer og disponeringer		330 790	-768 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		19 968
Sum varige driftsmidler		0	19 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	19 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		71 531	75 929
Sum fordringer		71 531	75 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 546 592	1 253 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 592	1 253 215
Sum omløpsmidler		1 618 123	1 329 144
SUM EIENDELER		1 618 123	1 349 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 509 923	1 179 133
Sum opptjent egenkapital		1 509 923	1 179 133
Sum egenkapital		1 509 923	1 179 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 786	94 547
Skyldige offentlige avgifter			30 455
Annen kortsiktig gjeld		59 413	44 977
Sum kortsiktig gjeld		108 199	169 979
Sum gjeld		108 199	169 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 122	1 349 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757510

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 024 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 160
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 985 024 812
SAMEIET MARIDALSVEIEN 160

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 322 964	1 322 514
Annen driftsinntekt		9 137	12 674
Sum inntekter	3	1 332 101	1 335 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	62 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 968	73 899
Annen driftskostnad		935 703	1 967 496
Sum kostnader		1 001 311	2 104 150
Driftsresultat		330 790	-768 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			440
Sum finansinntekter		0	440
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	440
Ordinært resultat før skattekostnad		330 790	-768 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 790	-768 522
Årsresultat		330 790	-768 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 790	-768 522
Sum overføringer og disponeringer		330 790	-768 522



Organisasjonsnr: 985 024 812
SAMEIET MARIDALSVEIEN 160

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		19 968
Sum varige driftsmidler		0	19 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	19 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		71 531	75 929
Sum fordringer		71 531	75 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 546 592	1 253 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 592	1 253 215
Sum omløpsmidler		1 618 123	1 329 144
SUM EIENDELER		1 618 123	1 349 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 509 923	1 179 133



Sum opptjent egenkapital	1 509 923	1 179 133
Sum egenkapital	1 509 923	1 179 133
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 786	94 547
Skyldige offentlige avgifter		30 455
Annen kortsiktig gjeld	59 413	44 977
Sum kortsiktig gjeld	108 199	169 979
Sum gjeld	108 199	169 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 618 122	1 349 112



Organisasjonsnr: 985 024 812
SAMEIET MARIDALSVEIEN 160

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 160

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Maridalsveien 160.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BOAML-ISTV3-ESPP6-ZXISJ-8G4BY-7Z18L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 08:55:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOAML-ISTV3-ESPP6-ZXISJ-8G4BY-7Z18L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Maridalsveien 160** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 06/08/2022

Styreleder

Forretningsfører



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Maridalsveien 160
2021**

Sameiet Maridalsveien 160 Org.nr. 985024812



Årsregnskap for Sameiet Maridalsveien 160

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		1 322 964	1 322 514	1 349 014	1 389 670
Andre inntekter		9 137	12 674	8 695	8 965
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	1 332 101	1 335 188	1 357 709	1 398 635
Lønn og personalkostnader	2,3	45 640	62 755	45 640	45 640
Avskrivninger		19 968	73 899	113 500	73 500
Vaktmestertjeneste		142 854	134 750	150 100	154 200
Renhold		44 205	43 472	44 900	46 300
Kabel-TV/Bredbånd		119 722	117 720	121 700	125 200
Kommunale avgifter		226 719	223 838	226 300	233 300
Strøm og nettleie		75 984	68 185	100 000	100 000
Andre driftskostnader	3	7 450	6 841	3 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	3	93 554	1 117 544	120 000	130 000
Eksterne tjenester	2,3	76 807	106 856	104 900	66 700
Serviceavtaler	3	16 425	15 519	15 000	19 800
Forsikringer		119 551	114 868	120 700	130 000
Andre kostnader	3	12 431	17 903	16 000	15 280
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 001 311	2 104 150	1 181 740	1 145 920
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		330 790	-768 962	175 969	252 715
DRIFTSRESULTAT:		330 790	-768 962	175 969	252 715
Finansinntekter		0	440	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	440	0	0
ÅRSRESULTAT		330 790	-768 522	175 969	252 715
Resultat		330 790	-768 522	175 969	252 715
Overført annen egenkapital		330 790	-768 522	0	0
SUM DISPONERT		330 790	-768 522	0	0



Balanse
Sameiet Maridalsveien 160

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Fast eiendom	4	0	19 968
Sum varige driftsmidler		0	19 968
<hr/>			
Sum anleggsmidler		0	19 968
Forskuddsbetalte kostnader		71 531	75 929
Sum fordringer		71 531	75 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 546 592	1 253 215
SUM OMLØPSMIDLER		1 618 122	1 329 144
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 618 122	1 349 112
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	6	1 509 923	1 179 133
Sum opptjent egenkapital		1 509 923	1 179 133
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL		1 509 923	1 179 133
Leverandørgjeld		48 786	94 547
Skyldige offentlige avgifter		0	30 455
Annen kortsiktig gjeld		59 413	44 977
Sum kortsiktig gjeld		108 199	169 979
<hr/>			
SUM GJELD		108 199	169 979
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 122	1 349 112

OSLO /
Sameiet Maridalsveien 160

Stein Oscar Westerheim
Styrets leder

Christian Drabløs
Styremedlem

Jasna Dautovic
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Maridalsveien 160

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 159 165	1 853 788
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	330 790	-768 522
Tilbakeføring av avskrivning	19 968	73 899
B. Årets endring i disponible midler	350 758	-694 623
C. Disponible midler pr. 31.12.	1 509 923	1 159 165

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	71 531	75 929
Kontanter og Bank	1 546 592	1 253 215
Omløpsmidler	1 618 122	1 329 144
Kortsiktig gjeld	-108 199	-169 979
Disponible midler	1 509 923	1 159 165

Disponible midler for Sameiet Maridalsveien 160



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	7 755
Sum lønnskostnader	45 640	62 755

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Reversering avsetning av revisorshonorar 2020	-8 438
Revisjonshonorar	10 500
Sum	2 062

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	1 095 708
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	135 000
Fakturert renhold	13 440
Fakturert parkering/garasje	55 800
Andre driftsinntekter	23 016
Sum driftsinntekter	1 322 964

Andre inntekter

	2021
Andre inntekter	9 137
Sum andre inntekter	9 137

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	7 450
Sum andre driftskostnader	7 450

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	56 436
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	16 460
Heis andre kostnader	20 658
Sum reparasjon og vedlikehold	93 554



Eksterne tjenester	2021
Honorar for revisjon	2 062
Andre konsulenthonorarer	4 017
Forretningsførsel og regnskap	65 328
Ligningsoppgaver	5 400
Sum eksterne tjenester	76 807

Serviceavtaler	2021
Heis serviceavtale	16 425
Sum serviceavtaler	16 425

Andre kostnader	2021
Lisens og systemkostnader	4 050
Kontingent	2 050
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	3 011
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	12 431

Note 4 Anleggsmiddel

	Tak	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 968	19 968
Tilganger i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 968	19 968
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	19 968	19 968
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	19 968	19 968
Sum av- og nedskrivninger	19 968	19 968



Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	1 546 581
Skattetrekkskonto	11
Saldo per 31.12.	1 546 592

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	1 179 133
Årsresultat	330 790
Saldo 31.12.	1 509 923