



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 824 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REGNBUEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Merkantilservice AS
Terminalgata 10
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Norgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 000	1 450 000
Sum inntekter		1 025 000	1 450 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,6	556 827	527 237
Sum kostnader		556 827	527 237
Driftsresultat		468 173	922 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	275
Sum finansinntekter		71	275
Annen rentekostnad		7 736	19 145
Sum finanskostnader		7 736	19 145
Netto finans		-7 666	-18 870
Ordinært resultat før skattekostnad		460 508	903 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 508	903 893
Årsresultat		460 508	903 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 508	903 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,5	460 508	903 893
Sum overføringer og disponeringer		460 508	903 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	13 541 000	13 541 000
Sum varige driftsmidler		13 541 000	13 541 000
Sum anleggsmidler		13 541 000	13 541 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	64 699	181 130
Sum fordringer		64 699	181 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	343 852	361 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 852	361 062
Sum omløpsmidler		408 551	542 192
SUM EIENDELER		13 949 551	14 083 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 374 649	6 914 141
Sum opptjent egenkapital		7 374 649	6 914 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 376 649	6 916 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 336 000	6 788 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 336 000	6 788 400
Sum langsiktig gjeld		6 336 000	6 788 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 252	184 632
Annen kortsiktig gjeld	5,6	190 650	194 019
Sum kortsiktig gjeld		236 902	378 651
Sum gjeld		6 572 902	7 167 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 949 551	14 083 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417643

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 824 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REGNBUEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Merkantilservice AS
Terminalgata 10
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Norgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 957 824 625
REGNBUEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 000	1 450 000
Sum inntekter		1 025 000	1 450 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,6	556 827	527 237
Sum kostnader		556 827	527 237
Driftsresultat		468 173	922 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	275
Sum finansinntekter		71	275
Annen rentekostnad		7 736	19 145
Sum finanskostnader		7 736	19 145
Netto finans		-7 666	-18 870
Ordinært resultat før skattekostnad		460 508	903 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 508	903 893
Årsresultat		460 508	903 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 508	903 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,5	460 508	903 893
Sum overføringer og disponeringer		460 508	903 893



Organisasjonsnr: 957 824 625
REGNBUEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 13 541 000 13 541 000
Sum varige driftsmidler 13 541 000 13 541 000

Sum anleggsmidler 13 541 000 13 541 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 64 699 181 130
Sum fordringer 64 699 181 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5,7 343 852 361 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 343 852 361 062

Sum omløpsmidler 408 551 542 192

SUM EIENDELER 13 949 551 14 083 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 7 374 649 6 914 141
Sum opptjent egenkapital 7 374 649 6 914 141

Sum egenkapital 7 376 649 6 916 141

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3 6 336 000 6 788 400
Sum annen langsiktig gjeld 6 336 000 6 788 400



Sum langsiktig gjeld		6 336 000	6 788 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 252	184 632
Annen kortsiktig gjeld	5,6	190 650	194 019
Sum kortsiktig gjeld		236 902	378 651
Sum gjeld		6 572 902	7 167 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 949 551	14 083 192



Organisasjonsnr: 957 824 625
REGNBUEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Thomas Engelskjøn
02.06.2021

 Legally signed by
Vegard Helland
02.06.2021

 Legally signed by
Arve Norgård
02.06.2021

Årsregnskap 2020 for Regnbuen Borettslag

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Regnbuen Borettslag

Legally signed by
Thomas Engelskjøn
02.06.2021

Legally signed by
Vegard Helland
02.06.2021

Legally signed by
Arve Norgård
02.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 000	1 450 000
Sum driftsinntekter		1 025 000	1 450 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,6	556 827	527 237
Sum driftskostnader		556 827	527 237
DRIFTSRESULTAT		468 173	922 763
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	275
Sum finansinntekter		71	275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 736	19 145
Sum finanskostnader		7 736	19 145
NETTO FINANSPOSTER		(7 666)	(18 870)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		460 508	903 893
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		460 508	903 893
ÅRSRESULTAT		460 508	903 893
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2,5	460 508	903 893
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		460 508	903 893



Regnbuen Borettslag

Legally signed by
Thomas Engelskjøn
02.06.2021

Legally signed by
Vegard Helland
02.06.2021

Legally signed by
Arve Norgård
02.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	13 541 000	13 541 000
Sum varige driftsmidler		13 541 000	13 541 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 541 000	13 541 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	64 699	181 130
Sum fordringer		64 699	181 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	343 852	361 062
SUM OMLØPSMIDLER		408 551	542 192
SUM EIENDELER		13 949 551	14 083 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 374 649	6 914 141
Sum opptjent egenkapital		7 374 649	6 914 141
SUM EGENKAPITAL		7 376 649	6 916 141
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 336 000	6 788 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 336 000	6 788 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 336 000	6 788 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	46 252	184 632
Annen kortsiktig gjeld	5,6	190 650	194 019
SUM KORTSIKTIG GJELD		236 902	378 651
SUM GJELD		6 572 902	7 167 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 949 551	14 083 192

TROMSØ den 02.06.2021


Arve Norgård
Styreleder


Vegard Helland
Styremedlem


Thomas Engelskjøn
Styremedlem



Regnbuen Borettslag

 Legally signed by
Thomas Engelskjøn
02.06.2021

 Legally signed by
Vegard Helland
02.06.2021

 Legally signed by
Arve Norgård
02.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer ved et årlig driftstilskudd.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Regnbuen Borettslag

Legally signed by
Thomas Engelskjøn
02.06.2021

Legally signed by
Vegard Helland
02.06.2021

Legally signed by
Arve Norgård
02.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Revisors honorar, inkl mva	39 971	40 334
Forretningsførers honorar, inkl mva	55 122	45 685

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 000	6 914 141
+Fra årets resultat		460 508
Pr 31.12.	2 000	7 374 649
Sum egenkapital		7 376 649

Andeler og andelseiere

Tromsø Kommune eier alle andelene i borettslaget.



Regnbuen Borettslag

Legally signed by
Thomas Engelskjøn
02.06.2021

Legally signed by
Vegard Helland
02.06.2021

Legally signed by
Arve Norgård
02.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	226 200	678 600
Borettsinnskudd	6 109 800	6 109 800
Bokført verdi på pantstilte eiendeler:	I år	I fjor
Kundefordringer	0	0
Bygninger	13 541 000	13 541 000

Den Norske Husbank har tinglyst obligasjon med pant i eiendommen pålydende kr 7.540.000,-, mens andelseierne har sikkerhet i eiendommen pålydende kr 6.109.800,-. Pantelånet fra Husbanken har løpetid til den 01.03.2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 541 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 541 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 541 000
Prosentstans for ord. avskr.	0 %

Borettslagets bygninger ble anskaffet i 1990 og anskaffelsekosten var kr. 13 541 000,-



Regnbuen Borettslag

Legally signed by
Thomas Engelskjøn
02.06.2021

Legally signed by
Vegard Helland
02.06.2021

Legally signed by
Arve Norgård
02.06.2021

Noter 2020

Note 5 - Disponible midler

	I år	I fjor
Omløpsmidler	408 551	542 192
Kortsiktig gjeld	236 902	378 651
Disponible midler	171 649	163 541

Spesifikasjon av endring i disponible midler

Disponible midler fra i fjor	163 541
Årets resultat	460 508
Avdrag langsiktig gjeld i år	-452 400
Årets endring i disponible midler	8 108
Disponible midler pr. 31.12.20	171 649

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning til vedlikehold pr 31.12. i år utgjør kr 190 000,-

Avsetning til vedlikehold pr 31.12. i fjor utgjorde kr 190 000,-

Note 7 - Øremerkede bankinnskudd

Øremerkede bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10,-.



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Regnbuen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Regnbuen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 460 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumenttnøkkel: P06LSH-GEUPT-BEBB4-F1252-0W100-OFTDE



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tromsø, 10. juni 2021
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-10 07:52:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: P6LSH-GEUPT-BEBB4-F1252-0W100-0FTDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnbuen Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer ved et årlig driftstilskudd.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Regnbuen Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	I år	I fjor
Revisors honorar, inkl mva	39 971	40 334
Forretningsførers honorar, inkl mva	55 122	45 685

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 000	6 914 141
+Fra årets resultat		460 508
Pr 31.12.	2 000	7 374 649
Sum egenkapital		7 376 649

Andeler og andelseiere

Tromsø Kommune eier alle andelene i borettslaget.



Regnbuen Borettslag

Noter 2020

Note 3 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	226 200	678 600
Borettsinnskudd	6 109 800	6 109 800
Bokført verdi på pantstilte eiendeler:	I år	I fjor
Kundefordringer	0	0
Bygninger	13 541 000	13 541 000

Den Norske Husbank har tinglyst obligasjon med pant i eiendommen pålydende kr 7.540.000,-, mens andelseierne har sikkerhet i eiendommen pålydende kr 6.109.800,-. Pantelånet fra Husbanken har løpetid til den 01.03.2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 541 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 541 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 541 000
Prosentstans for ord. avskr.	0 %

Borettslagets bygninger ble anskaffet i 1990 og anskaffelsekosten var kr. 13 541 000,-



Regnbuen Borettslag

Noter 2020

Note 5 - Disponible midler

	I år	I fjor
Omløpsmidler	408 551	542 192
Kortsiktig gjeld	236 902	378 651
Disponible midler	171 649	163 541

Spesifikasjon av endring i disponible midler

Disponible midler fra i fjor	163 541
Årets resultat	460 508
Avdrag langsiktig gjeld i år	-452 400
Årets endring i disponible midler	8 108
Disponible midler pr. 31.12.20	171 649

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning til vedlikehold pr 31.12. i år utgjør kr 190 000,-

Avsetning til vedlikehold pr 31.12. i fjor utgjorde kr 190 000,-

Note 7 - Øremerkede bankinnskudd

Øremerkede bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10,-.



Regnbuen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 000	1 450 000
Sum driftsinntekter		1 025 000	1 450 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,6	556 827	527 237
Sum driftskostnader		556 827	527 237
DRIFTSRESULTAT		468 173	922 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	275
Sum finansinntekter		71	275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 736	19 145
Sum finanskostnader		7 736	19 145
NETTO FINANSPOSTER		(7 666)	(18 870)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		460 508	903 893
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		460 508	903 893
ÅRSRESULTAT		460 508	903 893
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2,5	460 508	903 893
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		460 508	903 893



Regnbuen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	13 541 000	13 541 000
Sum varige driftsmidler		13 541 000	13 541 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 541 000	13 541 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	64 699	181 130
Sum fordringer		64 699	181 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	343 852	361 062
SUM OMLØPSMIDLER		408 551	542 192
SUM EIENDELER		13 949 551	14 083 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 374 649	6 914 141
Sum opptjent egenkapital		7 374 649	6 914 141
SUM EGENKAPITAL		7 376 649	6 916 141
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 336 000	6 788 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 336 000	6 788 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 336 000	6 788 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	46 252	184 632
Annen kortsiktig gjeld	5,6	190 650	194 019
SUM KORTSIKTIG GJELD		236 902	378 651
SUM GJELD		6 572 902	7 167 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 949 551	14 083 192

TROMSØ den 02.06.2021

Arve Norgård
Styreleder

Vegar Helland
Styremedlem

Thomas Engelskjøn
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Regnbuen Borettslag**

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142