



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIGERUD I BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Lundén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 464 400 | 464 400 |
| Sum inntekter | | 464 400 | 464 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 530 | 5 330 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7 | 249 923 | 269 131 |
| Sum kostnader | | 255 452 | 274 460 |
| Driftsresultat | | 208 948 | 189 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 913 | 6 010 |
| Sum finansinntekter | | 4 913 | 6 010 |
| Annen finanskostnad | | 37 286 | 48 038 |
| Sum finanskostnader | | 37 286 | 48 038 |
| Netto finans | | -32 373 | -42 028 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 176 574 | 147 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 574 | 147 911 |
| Årsresultat | | 176 574 | 147 912 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 176 574 | 147 912 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 176 574 | 147 912 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 870 377 | 870 377 |
| Sum varige driftsmidler | | 870 377 | 870 377 |
| Sum anleggsmidler | 11 | 870 378 | 870 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 51 652 | 48 166 |
| Sum fordringer | | 51 652 | 48 166 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 924 541 | 798 163 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 924 541 | 798 163 |
| Sum omløpsmidler | | 976 193 | 846 329 |
| SUM EIENDELER | | 1 846 571 | 1 716 707 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 900 | 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 | 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -311 255 | -487 829 |
| Sum opptjent egenkapital | | -311 255 | -487 829 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 12 | -310 355 | -486 929 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 033 474 | 2 088 115 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 85 068 | 85 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 118 542 | 2 173 183 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 2 118 542 | 2 173 183 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 712 | 29 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 672 | 801 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 384 | 30 453 |
| Sum gjeld | | 2 156 926 | 2 203 636 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 846 571 | 1 716 707 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677561

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIGERUD I BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Lundén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 950 866 667
DIGERUD I BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 464 400 | 464 400 |
| Sum inntekter | | 464 400 | 464 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 530 | 5 330 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 249 923 | 269 131 |
| Sum kostnader | | 255 452 | 274 460 |
| Driftsresultat | | 208 948 | 189 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 913 | 6 010 |
| Sum finansinntekter | | 4 913 | 6 010 |
| Annen finanskostnad | | 37 286 | 48 038 |
| Sum finanskostnader | | 37 286 | 48 038 |
| Netto finans | | -32 373 | -42 028 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 176 574 | 147 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 574 | 147 911 |
| Årsresultat | | 176 574 | 147 912 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 176 574 | 147 912 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 176 574 | 147 912 |



Organisasjonsnr: 950 866 667
DIGERUD I BORETTSLAG AL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

870 377

870 377

Sum varige driftsmidler

870 377

870 377

Sum anleggsmidler

11

870 378

870 378

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

51 652

48 166

Sum fordringer

51 652

48 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

924 541

798 163

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

924 541

798 163

Sum omløpsmidler

976 193

846 329

SUM EIENDELER

1 846 571

1 716 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-311 255

-487 829

Sum opptjent egenkapital

-311 255

-487 829

Sum egenkapital

12

-310 355

-486 929

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

2 033 474

2 088 115



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 85 068 | 85 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 118 542 | 2 173 183 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 2 118 542 | 2 173 183 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 712 | 29 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 672 | 801 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 384 | 30 453 |
| Sum gjeld | | 2 156 926 | 2 203 636 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 846 571 | 1 716 707 |



Organisasjonsnr: 950 866 667
DIGERUD I BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.21 | Resultat 31.12.20 | Budsjett 31.12.21 | Budsjett 31.12.22 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 464 400 | 464 400 | 464 400 | 464 400 |
| Sum inntekter | | 464 400 | 464 400 | 464 400 | 464 400 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost | 1 | 530 | 330 | 530 | 530 |
| Revisjonshonorar | 2 | 1 545 | 1 601 | 1 469 | 1 469 |
| Forretningsførerhonorar | | 30 679 | 30 679 | 30 679 | 30 679 |
| Kontingent boligbyggelag | | 2 700 | 2 700 | 2 700 | 2 700 |
| Andre tjenester | 4 | 742 | 459 | 85 000 | 86 000 |
| Vedlikehold | 3 | 4 339 | 40 640 | 416 000 | 416 000 |
| Elektronisk kommunikasjon | | 54 141 | 50 540 | 53 600 | 57 381 |
| Forsikring | 5 | 34 588 | 32 851 | 34 605 | 38 405 |
| Kommunale avgifter | 6 | 109 662 | 99 052 | 105 402 | 110 425 |
| Energi | | 7 200 | 7 168 | 8 000 | 8 960 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 1 668 | 0 | 500 | 1 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 300 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 2 359 | 3 441 | 3 900 | 3 900 |
| Sum driftskostnader | | 255 452 | 274 460 | 747 385 | 762 449 |
| Driftsresultat | | 208 948 | 189 940 | -282 985 | -298 049 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 913 | 6 010 | 4 015 | 4 567 |
| Rentekostnad | | 37 286 | 48 038 | 36 504 | 51 516 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -32 373 | -42 028 | -32 489 | -46 949 |
| Ekstraordinære inntekter- og kostnad | | | | | |
| Årsresultat | | 176 574 | 147 912 | -315 474 | -344 998 |
| Overføring til/fra egenkapital | | 176 574 | 147 912 | 0 | 0 |

Digerud | Brl 950 866 667



Balanse

| | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
|----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 8 | 126 553 | 126 553 |
| Bygninger | 8 | 481 755 | 481 755 |
| Garasjer | 8 | 262 069 | 262 069 |
| Sum anleggsmidler | 11 | 870 378 | 870 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Erstatningsmessige skader | | 0 | 5 384 |
| Andre fordringer | | 51 652 | 42 782 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 924 541 | 798 163 |
| Sum omløpsmidler | | 976 193 | 846 329 |
| SUM EIENDELER | | 1 846 571 | 1 716 707 |

Digerud | Brl 950 866 667



Balanse

| | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 900 | 900 |
| Opptjent egenkapital | | -311 255 | -487 829 |
| Sum egenkapital | 12 | -310 355 | -486 929 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10 | 2 033 474 | 2 088 115 |
| Borettsinnskudd | 9 | 85 068 | 85 068 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 2 118 542 | 2 173 183 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 712 | 29 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 672 | 801 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 384 | 30 453 |
| Sum gjeld | | 2 156 926 | 2 203 636 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 846 571 | 1 716 707 |

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Marcus Lundén
Styreleder

Henny Hagerud
Styremedlem

Grete Johanne Gjermshus
Styremedlem

Digerud | Brl 950 866 667



Digerud I Brl 950 866 667

Disponible midler

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 815 876 | 422 613 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 176 574 | 147 912 |
| Tillegg for nye langsiktige lån | 0 | 2 128 000 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -54 641 | -1 882 649 |
| B. Årets endring disponible midler | 121 933 | 393 264 |
| C. Disponible midler | 937 810 | 815 876 |
| Kortsiktige fordringer | 51 652 | 48 166 |
| Kontanter og bank | 924 541 | 798 163 |
| Omløpsmidler | 976 193 | 846 329 |
| - Kortsiktig gjeld | -38 384 | -30 453 |
| Disponible midler | 937 810 | 815 876 |



Digerud I Brl 950 866 667

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 5 000 | 5 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 530 | 330 |
| Sum | 5 530 | 5 330 |

Det har ikke vært ansatt noen personer i selskapet.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6701 Honorar revisjon | 1 545 | 1 601 |
| Sum | 1 545 | 1 601 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Digerud I Brl 950 866 667

Note 3 - Vedlikehold

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|--|--------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 3 770 | 28 640 |
| 6612 Vedlikehold uteareal | 400 | 0 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 169 | 0 |
| 6695 Forsikringskadesaker | 0 | 12 000 |
| Sum | 4 339 | 40 640 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|-----------------------------|------------|------------|
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 742 | 459 |
| Sum | 742 | 459 |

Andre fremmede tjenester kr 742,- er kopiering generalforsamling, utsendelse ligningsoppgaver andelseiere og skanning fakturaer styreportal.

Note 5 - Forsikring

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|--|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 33 891 | 32 154 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 697 | 697 |
| Sum | 34 588 | 32 851 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp ol. | 77 895 | 67 285 |
| 7760 Eiendomskatt | 31 767 | 31 767 |
| Sum | 109 662 | 99 052 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 315 | 938 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 044 | 2 503 |
| Sum | 2 359 | 3 441 |



Digerud I Brl 950 866 667

Note 8 - Bygninger og tomter

| | Bygninger | Garasjer | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 481 755 | 262 069 | 126 553 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 481 755 | 262 069 | 126 553 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 481 755 | 262 069 | 126 553 |
| Anskaffelsesår : | 1952 | 1996 | 1991 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Kostpris for bygningene i 1952 var kr 315.574. Det er i tillegg aktivert kr 295.558 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 129.377. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Borettslaget har festetomt.

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 85 068 | 85 068 |
| Sum | -85 068 | -85 068 |

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Refinansiering samt beising |
| Lånenummer: | 12139967931 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 2.00 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2050 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 128 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 088 115 |
| Avdrag i perioden: | 54 641 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 033 474 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 757 084 |

Note - Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139967931 | 9 | 225 942 | 2 033 478 |



Digerud I Brl 950 866 667

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.118.542,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 870.378.

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Digerud I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Digerud I Brl

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Marcus Lundén (sign.) | 20.04.2022 |
| Styremedlem | Grete Johanne Gjermshus (sign.) | 01.04.2022 |
| Styremedlem | Henny Hagerud (sign.) | 01.04.2022 |



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Digerud I Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Digerud I Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor