



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 623 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 11C  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 190 682	1 137 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 682</b>	<b>1 137 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		342 979	236 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 979</b>	<b>236 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 703</b>	<b>901 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen finanskostnad		737 028	568 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 028</b>	<b>568 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 987</b>	<b>-568 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 716</b>	<b>332 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		24 357	73 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 359</b>	<b>259 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 359</b>	<b>259 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		86 359	259 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 359</b>	<b>259 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 139 426	12 139 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 139 426</b>	<b>12 139 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 139 426</b>	<b>12 139 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	7 250
Andre fordringer		13 700	10 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 700</b>	<b>17 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 254</b>	<b>195 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 954</b>	<b>213 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 191 380</b>	<b>12 352 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 682 841	1 596 481



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 682 841</b>	<b>1 596 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 786 841</b>	<b>1 700 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		472 953	448 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>472 953</b>	<b>448 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 829 900	10 201 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 829 900</b>	<b>10 201 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 302 853</b>	<b>10 649 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 686	2 655
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 686</b>	<b>2 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 404 539</b>	<b>10 652 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 191 380</b>	<b>12 352 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 623 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 11C  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 623 494  
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 190 682	1 137 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 682</b>	<b>1 137 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		342 979	236 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 979</b>	<b>236 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 703</b>	<b>901 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen finanskostnad		737 028	568 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 028</b>	<b>568 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 987</b>	<b>-568 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>110 716</b>	<b>332 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		24 357	73 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 359</b>	<b>259 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 359</b>	<b>259 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		86 359	259 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 359</b>	<b>259 258</b>



Organisasjonsnr: 989 623 494  
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

12 139 426	12 139 426
12 139 426	12 139 426

Sum anleggsmidler	12 139 426	12 139 426
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

27 000	7 250
13 700	10 600
40 700	17 850

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

11 254	195 543
--------	---------

Sum omløpsmidler	51 954	213 393
------------------	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>12 191 380</b>	<b>12 352 819</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
4 000	4 000
104 000	104 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 682 841	1 596 481
1 682 841	1 596 481

Sum egenkapital	1 786 841	1 700 481
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

472 953	448 596
472 953	448 596



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 829 900	10 201 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 829 900</b>	<b>10 201 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 302 853</b>	<b>10 649 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 686	2 655
Annen kortsiktig gjeld	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 686</b>	<b>2 655</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 404 539</b>	<b>10 652 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 191 380</b>	<b>12 352 819</b>



Organisasjonsnr: 989 623 494  
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Origo Eiendomsutvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.