



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 252 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 000	0
Annen driftsinntekt		264 250	633 000
Sum inntekter		607 250	633 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	151 534	151 534
Annen driftskostnad		144 397	117 663
Sum kostnader		295 931	269 197
Driftsresultat		311 319	363 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	186
Sum finansinntekter		439	186
Annen rentekostnad		485 442	416 825
Sum finanskostnader		485 442	416 825
Netto finans		-485 003	-416 639
Resultat før skattekostnad		-173 684	-52 836
Skattekostnad		0	98 821
Årsresultat		-173 684	-151 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 684	-151 657
Sum overføringer og disponeringer		-173 684	-151 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 943 964	7 090 715
Maskiner og anlegg	5	8 768	13 551
Sum varige driftsmidler		6 952 732	7 104 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		755 800	755 800
Sum finansielle anleggsmidler		765 800	765 800
Sum anleggsmidler		7 718 532	7 870 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 625
Sum fordringer		0	40 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 734	158 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 734	158 711
Sum omløpsmidler		190 734	199 336
SUM EIENDELER		7 909 266	8 069 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		248 221	74 537
Sum opptjent egenkapital		-248 221	-74 537
Sum egenkapital		-148 221	25 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 163 950	6 447 350
Sum annen langsiktig gjeld		6 163 950	6 447 350
Sum langsiktig gjeld		6 163 950	6 447 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 295	-1 748
Skyldig offentlige avgifter		81 448	92 543
Kortsiktig konserngjeld		1 200 819	1 200 819
Annen kortsiktig gjeld		579 976	304 976
Sum kortsiktig gjeld		1 893 538	1 596 590
Sum gjeld		8 057 488	8 043 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 909 267	8 069 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376521

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 252 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 891 252 722
DAVID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 000	0
Annen driftsinntekt		264 250	633 000
Sum inntekter		607 250	633 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	151 534	151 534
Annen driftskostnad		144 397	117 663
Sum kostnader		295 931	269 197
Driftsresultat		311 319	363 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	186
Sum finansinntekter		439	186
Annen rentekostnad		485 442	416 825
Sum finanskostnader		485 442	416 825
Netto finans		-485 003	-416 639
Resultat før skattekostnad		-173 684	-52 836
Skattekostnad		0	98 821
Årsresultat		-173 684	-151 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 684	-151 657
Sum overføringer og disponeringer		-173 684	-151 657



Organisasjonsnr: 891 252 722
DAVID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 943 964	7 090 715
Maskiner og anlegg	5	8 768	13 551
Sum varige driftsmidler		6 952 732	7 104 266

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		755 800	755 800
Sum finansielle anleggsmidler		765 800	765 800
Sum anleggsmidler		7 718 532	7 870 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	40 625
Sum fordringer		0	40 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 734	158 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 734	158 711

Sum omløpsmidler		190 734	199 336
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 909 266	8 069 402
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	248 221	74 537
Sum opptjent egenkapital	-248 221	-74 537
Sum egenkapital	-148 221	25 463
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 163 950	6 447 350
Sum annen langsiktig gjeld	6 163 950	6 447 350
Sum langsiktig gjeld	6 163 950	6 447 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 295	-1 748
Skyldig offentlige avgifter	81 448	92 543
Kortsiktig konserngjeld	1 200 819	1 200 819
Annen kortsiktig gjeld	579 976	304 976
Sum kortsiktig gjeld	1 893 538	1 596 590
Sum gjeld	8 057 488	8 043 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 909 267	8 069 403
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 891 252 722
DAVID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifterkostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersomverdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidlerbalanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserteaksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tapgjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatter beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Resultat for 2024 viser et underskudd på -173684 kr etter skatt. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -151 657 etter skatt, mot overskudd kr 48 352 i 2022. Eierne er innstilt på å tilføre likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av årsregnskap for sin virksomhet. - I begynnelsen av 2025 et det iverksatt tiltak for å øke inntekter og samtidig reduksjon av kostnader for å bedre neste resultat. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

David Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7261387.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7261387.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308655.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6952732.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151534.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6163950.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret med pant med verdi i Dronning Margretesvei 8, og Dronning Margretesvei 10, 3961 Stahelle

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjonærer - Aksjekapital i David Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 stk ordinære aksjer pålydende kr 1000. (Bokført / Sum kr 100.000) Eierstruktur pr. 31.12. var; Vincent Property AS - 100 stk aksjer / 100% (Eierandel 100%)