



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 819 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUKKELBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	549 600
Sum inntekter		400 000	549 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	207 000	207 000
Annen driftskostnad	1	29 663	21 941
Sum kostnader		236 663	228 941
Driftsresultat		163 337	320 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt			112 053
Sum finansinntekter		1	112 055
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		77 587	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		893	
Annen rentekostnad		359	80 295
Annen finanskostnad		159 272	186 283
Sum finanskostnader		238 111	266 578
Netto finans		-238 110	-154 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 773	166 136
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	620	36 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 393	129 586
Årsresultat		-75 393	129 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 393	129 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 393	
Overføringer annen egenkapital			129 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-75 393	129 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 325	164 431
Sum immaterielle eiendeler		185 325	164 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 325 000	2 532 000
Sum varige driftsmidler		2 325 000	2 532 000
Sum anleggsmidler		2 510 325	2 696 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		373 744	391 814
Sum fordringer		373 744	391 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-333	820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-333	820
Sum omløpsmidler		373 411	392 634
SUM EIENDELER		2 883 736	3 089 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	92 411	17 018
Sum opptjent egenkapital		-92 411	-17 018
Sum egenkapital		7 589	82 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 224 308	2 346 512
Øvrig langsiktig gjeld		321 747	321 747
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 055	2 668 259
Sum langsiktig gjeld		2 546 055	2 668 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt		21 514	
Skyldig offentlige avgifter		93 338	132 644
Annen kortsiktig gjeld		215 240	204 680
Sum kortsiktig gjeld		330 092	337 824
Sum gjeld		2 876 147	3 006 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 736	3 089 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881728

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 819 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKKELBERG EIENDOM AS
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 819 822
HUKKELBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	549 600
Sum inntekter		400 000	549 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	207 000	207 000
Annen driftskostnad	1	29 663	21 941
Sum kostnader		236 663	228 941
Driftsresultat		163 337	320 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt			112 053
Sum finansinntekter		1	112 055
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		77 587	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		893	
Annen rentekostnad		359	80 295
Annen finanskostnad		159 272	186 283
Sum finanskostnader		238 111	266 578
Netto finans		-238 110	-154 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	620	36 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 393	129 586
Årsresultat		-75 393	129 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 393	129 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 393	
Overføringer annen egenkapital			129 586
Sum overføringer og disponeringer		-75 393	129 586



Organisasjonsnr: 982 819 822
HUKKELBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 325	164 431
Sum immaterielle eiendeler		185 325	164 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 325 000	2 532 000
Sum varige driftsmidler		2 325 000	2 532 000
Sum anleggsmidler		2 510 325	2 696 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		373 744	391 814
Sum fordringer		373 744	391 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-333	820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-333	820
Sum omløpsmidler		373 411	392 634
SUM EIENDELER		2 883 736	3 089 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	92 411	17 018
Sum opptjent egenkapital		-92 411	-17 018
Sum egenkapital		7 589	82 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 224 308	2 346 512
Øvrig langsiktig gjeld		321 747	321 747
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 055	2 668 259
Sum langsiktig gjeld		2 546 055	2 668 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt		21 514	
Skyldig offentlige avgifter		93 338	132 644
Annen kortsiktig gjeld		215 240	204 680
Sum kortsiktig gjeld		330 092	337 824
Sum gjeld		2 876 147	3 006 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 736	3 089 065



Organisasjonsnr: 982 819 822
HUKKELBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hukkelberg Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hukkelberg Øystein	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hukkelberg Tore	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hukkelberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982819822



Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fannestrandv. 55
6415 MOLDE
Organisasjonsnr. 936285066



Hukkelberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	549 600
Sum driftsinntekter		400 000	549 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	207 000	207 000
Annen driftskostnad	1	29 663	21 941
Sum driftskostnader		236 663	228 941
DRIFTSRESULTAT		163 337	320 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt		0	112 053
Sum finansinntekter		1	112 055
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		77 587	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		893	0
Annen rentekostnad		359	80 295
Annen finanskostnad		159 272	186 283
Sum finanskostnader		238 111	266 578
NETTO FINANSPOSTER		(238 110)	(154 523)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 773)	166 136
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	620	36 550
ORDINÆRT RESULTAT		(75 393)	129 586
ÅRSRESULTAT		(75 393)	129 586
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	129 586
Fremføring av udekket tap		(75 393)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(75 393)	129 586



Hukkelberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 325	164 431
Sum immaterielle eiendeler		185 325	164 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 325 000	2 532 000
Sum varige driftsmidler		2 325 000	2 532 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 510 325	2 696 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		373 744	391 814
Sum fordringer		373 744	391 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(333)	820
SUM OMLØPSMIDLER		373 411	392 634
SUM EIENDELER		2 883 736	3 089 065



Hukkelberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(92 411)	(17 018)
Sum opptjent egenkapital		(92 411)	(17 018)
SUM EGENKAPITAL		7 589	82 982
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 224 308	2 346 512
Øvrig langsiktig gjeld		321 747	321 747
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 055	2 668 259
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 546 055	2 668 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	500
Betalbar skatt		21 514	0
Skyldig offentlige avgifter		93 338	132 644
Annen kortsiktig gjeld		215 240	204 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 092	337 824
SUM GJELD		2 876 147	3 006 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 736	3 089 065

Aukra, 23.08.2021

Tormod Hukkelberg
Daglig leder/styreleder

Tore Hukkelberg
Styrets nestleder

Hilde Hukkelberg
Styremedlem

Øyvind Hukkelberg
Styremedlem

Øystein Hukkelberg
Styremedlem



Hukkelberg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hukkelberg Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i år.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 819	9 980
Andre tjenester	4 588	5 063
Totalt	14 407	15 043

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-74 773
+ Permanente og andre forskjeller	77 587
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 187
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	109 002
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	11 212
= Inntekt	97 790

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 514
= Sum betalbar skatt	21 514
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 894
= Ordinær skattekostnad	620
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 514
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	21 514



Hukkelberg Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	107 143	185 528
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-949 533	-921 731
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	11 212
= Grunnlag utsatt skatt	-842 390	-747 415
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	842 390	747 415
= Grunnlag utsatt skattefordel	842 390	747 415
Utsatt skattefordel	185 325	164 431

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 232 466	419 250	6 651 716
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 232 466	419 250	6 651 716
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 700 466	419 250	4 119 716
+ Ordinære avskrivninger	207 000	0	207 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 907 466	419 250	4 326 716
Balanseført verdi pr 31/12	2 325 000	0	2 325 000
Prosentats for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 224 308	2 346 512
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 325 000	2 532 000
Kundefordringer og andre fordringer	373 744	391 814
Sum pantsatte eiendeler	2 698 744	2 923 814



Hukkelberg Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-17 018	82 982
-Årets resultat			-75 393	-75 393
Pr 31.12.	100 000	0	-92 411	7 589

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hukkelberg Holding AS	500	50	50
Tore Hukkelberg	250	25	25
Øystein Hukkelberg	250	25	25
Totalt	1 000	100	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Tore Hukkelberg, styrets nestleder	250
Øystein Hukkelberg, styremedlem	250

Daglig leder og styreformann Tormod Hukkelberg eier 50% gjennom Hukkelberg Holding AS