



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 703 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 23  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti R. Teveldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 796	44 976
Sum kostnader		30 796	44 976
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 796</b>	<b>-44 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	38 583
Annen finansinntekt		2 611	3 847
Sum finansinntekter		3 526	42 430
Annen rentekostnad		369	6 090
Annen finanskostnad			262
Sum finanskostnader		369	6 352
<b>Netto finans</b>		<b>3 157</b>	<b>36 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 639</b>	<b>-8 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 999	-1 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 640</b>	<b>-6 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 640</b>	<b>-6 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 640</b>	<b>-6 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-21 640	-6 963
Sum overføringer og disponeringer		-21 640	-6 963



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 209 797	2 298 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 797	2 298 040
Sum omløpsmidler		2 209 797	2 298 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 797</b>	<b>2 298 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 474	1 728 114
Sum opptjent egenkapital		6 474	1 728 114
Sum egenkapital		106 474	1 828 114
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	134 038	398 391
Sum avsetninger for forpliktelser		134 038	398 391
Annen langsiktig gjeld			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 038</b>	<b>398 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 931	-5 444
Betalbar skatt	2	258 354	76 979
Utbytte		1 700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 969 285</b>	<b>71 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 323</b>	<b>469 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 797</b>	<b>2 298 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 116028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 703 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILMAR OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 23  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti R. Teveldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 703 708  
HILMAR OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 796	44 976
Sum kostnader		30 796	44 976
Driftsresultat		-30 796	-44 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915	38 583
Annen finansinntekt		2 611	3 847
Sum finansinntekter		3 526	42 430
Annen rentekostnad		369	6 090
Annen finanskostnad			262
Sum finanskostnader		369	6 352
Netto finans		3 157	36 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 639	-8 898
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 999	-1 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 640	-6 963
Årsresultat		-21 640	-6 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 640	-6 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-21 640	-6 963
Sum overføringer og disponeringer		-21 640	-6 963



Organisasjonsnr: 979 703 708  
HILMAR OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 209 797	2 298 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 797	2 298 040
Sum omløpemedler		2 209 797	2 298 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 797</b>	<b>2 298 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 474	1 728 114
Sum opptjent egenkapital		6 474	1 728 114
Sum egenkapital		106 474	1 828 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	134 038	398 391
Sum avsetninger for forpliktelsler		134 038	398 391
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		134 038	398 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 931	-5 444
Betalbar skatt	2	258 354	76 979
Utbytte		1 700 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 969 285	71 535



Sum gjeld	2 103 323	469 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 209 797	2 298 040



Organisasjonnr: 979 703 708  
HILMAR OLSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar Bruen Olsen	20.00	40.00%	Ordinære aksjer
Kirsten Melgård	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hilmar Olsen Jr.	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
Elisabeth Hasfjord	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hilmar Olsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979703708**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Hilmar Olsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 796	44 976
Sum driftskostnader		30 796	44 976
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 796)</b>	<b>(44 976)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		915	38 583
Annen finansinntekt		2 611	3 847
Sum finansinntekter		3 526	42 430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		369	6 090
Annen finanskostnad		0	262
Sum finanskostnader		369	6 352
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 157</b>	<b>36 078</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 639)</b>	<b>(8 898)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 999)	(1 935)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 640)</b>	<b>(6 963)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(21 640)</b>	<b>(6 963)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(21 640)	(6 963)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(21 640)</b>	<b>(6 963)</b>



Hilmar Olsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 209 797	2 298 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 209 797</b>	<b>2 298 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 797</b>	<b>2 298 040</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 474	1 728 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 474</b>	<b>1 728 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 474</b>	<b>1 828 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	134 038	398 391
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>134 038</b>	<b>398 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 931	(5 444)
Betalbar skatt	2	258 354	76 979
Utbytte		1 700 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 969 285</b>	<b>71 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 797</b>	<b>2 298 040</b>

Steinkjer, 09.02.2021

Reidar Bruen Olsen  
Styreleder



Hilmar Olsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hilmar Olsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Godtgjørelser, OTP m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er valgt bort.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 639
+ Permanente og andre forskjeller	369
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 201 606
<b>= Inntekt</b>	<b>1 174 336</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	258 354
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>258 354</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-264 353
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 999</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	609 267	676 963
+ Gevinst- og tapskonto	0	1 133 910
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>609 267</b>	<b>1 810 873</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>134 038</b>	<b>398 391</b>



Hilmar Olsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	
Reidar Bruen Olsen	20	40,00 %	Styreleder
Kirsten Olsen	10	20,00 %	
Hilmar Olsen Jr.	10	20,00 %	
Elisabeth Hasfjord	10	20,00 %	

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte og alle aksjer innehar lik stemmerett.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 728 114	1 828 114
Anvendt til årsresultat		-21 640	-21 640
Andre transaksjoner:	0	-1 700 000	-1 700 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 474</b>	<b>106 474</b>

Andre transaksjoner på kr 1 700 000 er tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap 2019. Utbyttet er utbetalt i januar 2021.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.20 og derfor ingen eiendeler sikret som pant.