



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 985 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B4 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sletten Løvøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 105	1 062 937
Sum inntekter		20 105	1 062 937
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 252	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		580 151	294 942
Sum kostnader		626 403	314 942
Driftsresultat		-606 298	747 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 182	36 113
Sum finanskostnader		552 182	36 113
Netto finans		-552 182	-36 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 158 480	711 881
Skattekostnad på resultat	3	-192 604	98 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 876	613 199
Årsresultat	4	-965 876	613 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 876	613 199
Totalresultat		-965 876	613 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			349 875
Udekket tap		-965 876	263 323
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-965 876	613 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	192 604	
Sum immaterielle eiendeler		192 604	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 349 770	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 349 770	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 542 374	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			9 162 937
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	165 425	
Sum fordringer	6	165 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 867	31 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 867	31 703
Sum omløpsmidler		171 292	9 194 640
SUM EIENDELER		9 713 666	9 194 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-965 876	
Sum opptjent egenkapital		-965 876	
Sum egenkapital	4	-935 876	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	10 409 312	8 459 053
Sum annen langsiktig gjeld		10 409 312	8 459 053
Sum langsiktig gjeld		10 409 312	8 459 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 134	237 029
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			448 558
Annen kortsiktig gjeld	6	222 096	20 000
Sum kortsiktig gjeld	6	240 230	705 587
Sum gjeld		10 649 542	9 164 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 713 666	9 194 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549001

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 985 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B4 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sletten Løvøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 985 662
MEIERIGAARDEN B4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 105	1 062 937
Sum inntekter		20 105	1 062 937
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 252	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		580 151	294 942
Sum kostnader		626 403	314 942
Driftsresultat		-606 298	747 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 182	36 113
Sum finanskostnader		552 182	36 113
Netto finans		-552 182	-36 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 158 480	711 881
Skattekostnad på resultat	3	-192 604	98 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 876	613 199
Årsresultat	4	-965 876	613 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 876	613 199
Totalresultat		-965 876	613 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			349 875
Udekket tap		-965 876	263 323
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-965 876	613 198



Organisasjonsnr: 825 985 662
MEIERIGAARDEN B4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	192 604	
Sum immaterielle eiendeler		192 604	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 349 770	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 349 770	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 542 374	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			9 162 937
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	165 425	
Sum fordringer	6	165 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 867	31 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 867	31 703
Sum omløpsmidler		171 292	9 194 640
SUM EIENDELER		9 713 666	9 194 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-965 876	
Sum opptjent egenkapital		-965 876	
Sum egenkapital	4	-935 876	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	10 409 312	8 459 053
Sum annen langsiktig gjeld		10 409 312	8 459 053
Sum langsiktig gjeld		10 409 312	8 459 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 134	237 029
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			448 558
Annen kortsiktig gjeld	6	222 096	20 000
Sum kortsiktig gjeld	6	240 230	705 587
Sum gjeld		10 649 542	9 164 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 713 666	9 194 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 825 985 662
MEIERIGAARDEN B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 472E62A2-D522-4491-8770-DF853368FBCC



Årsregnskap 2023
MEIERIGAARDEN B4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 985 662



DocuSign Envelope ID: 472E62A2-D522-4491-8770-DF853368FBCC

RESULTATREGNSKAP

MEIERIGAARDEN B4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		20 105	1 062 937
Sum driftsinntekter		20 105	1 062 937
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 252	0
Annen driftskostnad		580 151	294 942
Sum driftskostnader		626 403	314 942
Driftsresultat		-606 298	747 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 182	36 113
Resultat av finansposter		-552 182	-36 113
Resultat før skattekostnad		-1 158 480	711 881
Skattekostnad på resultat	3	-192 604	98 683
Årsresultat	4	-965 876	613 198
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	263 323
Mottatt konsernbidrag		0	-349 875
Overført til udekket tap		965 876	0
Sum overføringer		-965 876	613 198



DocuSign Envelope ID: 472E62A2-D522-4491-8770-DF853368FBCC

BALANSE

MEIERIGAARDEN B4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	192 604	0
Sum immaterielle eiendeler		192 604	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 349 770	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 349 770	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 542 374	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	9 162 937
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	165 425	0
Sum fordringer	6	165 425	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 867	31 703
Sum omløpsmidler		171 292	9 194 640
Sum eiendeler		9 713 666	9 194 640

MEIERIGAARDEN B4 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 472E62A2-D522-4491-8770-DF853368FBCC

BALANSE

MEIERIGAARDEN B4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-965 876	0
Sum opptjent egenkapital		-965 876	0
Sum egenkapital	4	-935 876	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	10 409 312	8 459 053
Sum annen langsiktig gjeld		10 409 312	8 459 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	18 134	237 029
Konserngjeld		0	448 558
Annen kortsiktig gjeld	6	222 096	20 000
Sum kortsiktig gjeld	6	240 230	705 587
Sum gjeld		10 649 542	9 164 640
Sum egenkapital og gjeld		9 713 666	9 194 640

Porsgrunn, 02.05.2024

Styret i MEIERIGAARDEN B4 AS

DocuSigned by:

Petter Sletten Løvøy

Petter Sletten Løvøy

styreleder

DocuSigned by:

Stian Andre Tovslid

Stian Andre Tovslid

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 472E62A2-D522-4491-8770-DF853368FBCC

Regnskapsprinsipper

Meierigaarden B4 AS eier og driver 2 seksjoner i Meierigata i Time kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter er inntektsført etter hvert som den opptjenes. Felleskostnader er viderefakturert med påslag til leietaker og inntektsført i regnskapet..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 472E62A2-D522-4491-8770-DF853368FBCC

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er gitt styregaver på kr. 20 000,-

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 376 022	9 376 022
Anskaffelseskost 31.12.23	9 376 022	9 376 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 252	26 252
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	26 252	26 252
Bokført verdi 31.12.23	9 349 770	9 349 770
Årets ordinære avskrivninger	26 252	26 252
Økonomisk levetid	75 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke, og utraneringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr. 6 560 3215,- utgjør bokført verdi av bygningen pr 31.12.2023 kr. 5 906 893,-



DocuSign Envelope ID: 472E62A2-D522-4491-8770-DF853368FBCC

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-192 604	98 683
Skattekostnad ordinært resultat	-192 604	98 683
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 158 480	711 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-213 774	0
Avgitt konsernbidrag	0	-448 558
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-263 323
Skattepliktig inntekt	-1 372 254	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	213 774	9 162 937	8 949 163
Varebeholdning	0	-9 162 937	-9 162 937
Sum	213 774	0	-213 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 372 254	614 379	1 986 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-614 379	-614 379
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 158 480	0	1 158 480
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-254 866	0	254 866



DocuSign Envelope ID: 472E62A2-D522-4491-8770-DF853368FBCC

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-965 876	-965 876
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-965 876	-935 876

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 349 770	9 162 937
Sum	9 349 770	9 162 937

Eiendommen i meierigata er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskap Asset 40 AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 409 312	8 459 053
Leverandørgjeld innen konsern	0	167 452
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	448 558
Sum	10 409 312	9 075 063

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEIERIGAARDEN B4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 40 AS	30 000	100,0	100,0



DocuSign Envelope ID: 472E62A2-D522-4491-8770-DF853368FBCC

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -965 876 etter skatt, mot overskudd kr. 613 198 i 2022. Eiendommen er under utvikling og finansieres av morselskapet Asset 40. Det er ikke forventet at selskapet vil gå med overskudd i år eller neste år. Det er anslått at det foreligger merverdier i prosjektet og eiendommen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.