



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 018 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 842 041	8 577 000
Sum inntekter		27 842 041	8 577 000
Kostnader			
Varekostnad	1	27 218 414	7 884 598
Annen driftskostnad	2	98 680	101 052
Sum kostnader		27 317 094	7 985 650
Driftsresultat		524 947	591 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			802
Sum finansinntekter			802
Annen rentekostnad		120	
Sum finanskostnader		120	
Netto finans		-120	802
Ordinært resultat før skattekostnad		524 827	592 153
Skattekostnad på ordinært resultat		115 462	130 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 365	461 880
Årsresultat		409 365	461 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 365	461 880
Totalresultat		409 365	461 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 284
Avsatt til annen egenkapital		409 365	455 596
Sum overføringer og disponeringer		409 365	461 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		165 620	
Sum immaterielle eiendeler		165 620	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		165 620	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	1, 4	5 036 746	6 627 117
Sum varer		5 036 746	6 627 117
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 409 041	8 577 000
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Sum fordringer		1 424 041	8 577 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 390 856	131 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 390 856	131 679
Sum omløpsmidler		9 851 643	15 335 796
SUM EIENDELER		10 017 263	15 335 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 961	455 596
Sum opptjent egenkapital		864 961	455 596
Sum egenkapital		964 961	555 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			128 501
Sum avsetninger for forpliktelser			128 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 200 000	5 200 000
Ansvarlig lånekapital		2 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	6 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	6 828 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		7 875 797
Leverandørgjeld		780 891	16 375
Betalbar skatt		409 583	
Annen kortsiktig gjeld		161 829	59 528
Sum kortsiktig gjeld		1 352 303	7 951 699
Sum gjeld		9 052 303	14 780 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 017 263	15 335 796
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234620

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 018 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 842 041	8 577 000
Sum inntekter		27 842 041	8 577 000
Kostnader			
Varekostnad	1	27 218 414	7 884 598
Annen driftskostnad	2	98 680	101 052
Sum kostnader		27 317 094	7 985 650
Driftsresultat		524 947	591 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			802
Sum finansinntekter			802
Annen rentekostnad		120	
Sum finanskostnader		120	
Netto finans		-120	802
Ordinært resultat før skattekostnad		524 827	592 153
Skattekostnad på ordinært resultat		115 462	130 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 365	461 880
Årsresultat		409 365	461 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 365	461 880
Totalresultat		409 365	461 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 284
Avsatt til annen egenkapital		409 365	455 596
Sum overføringer og disponeringer		409 365	461 880



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 165 620
Sum immaterielle eiendeler 165 620

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Sum anleggsmidler 165 620 0

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt 1, 4 5 036 746 6 627 117
Sum varer 5 036 746 6 627 117

Fordringer

Kundefordringer 1 1 409 041 8 577 000
Andre kortsiktige
fordringer 15 000
Sum fordringer 1 424 041 8 577 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 390 856 131 679
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 390 856 131 679

Sum omløpsmidler 9 851 643 15 335 796

SUM EIENDELER 10 017 263 15 335 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 864 961 455 596
Sum opptjent egenkapital 864 961 455 596

Sum egenkapital 964 961 555 596

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		128 501
Sum avsetninger for forpliktelser		128 501
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	5 200 000
Ansvarlig lånekapital		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000
Sum langsiktig gjeld		6 828 501
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	7 875 797
Leverandørgjeld		16 375
Betalbar skatt		409 583
Annen kortsiktig gjeld		161 829
Sum kortsiktig gjeld		7 951 699
Sum gjeld		14 780 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 017 263
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandet Boligprosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandet Boligprosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UXVEK-31E80-OPZEK-5QLQI-GDT1E-8QL25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 14:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXVEK-3TE80-OPZEK-5QLQI-GDTIE-8QL25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Innlandet Boligprosjekt AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 824 018 332



Resultatregnskap
Innlandet Boligprosjekt AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	27 842 041	8 577 000
Sum driftsinntekter		27 842 041	8 577 000
Varekostnad			
Varekostnad	1	27 218 414	7 884 598
Annen driftskostnad	2	98 680	101 052
Sum driftskostnader		27 317 094	7 985 650
Driftsresultat		524 947	591 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	802
Annen rentekostnad		120	0
Resultat av finansposter		-120	802
Ordinært resultat før skattekostnad		524 827	592 153
Skattekostnad på ordinært resultat		115 462	130 273
Årsresultat		409 365	461 880
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 284
Avsatt til annen egenkapital		409 365	455 596
Sum overføringer		409 365	461 880



Balanse
Innlandet Boligprosjekt AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Utsatt skattefordel		165 620	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>165 620</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>165 620</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Boligprosjekt	1, 4	5 036 746	6 627 117
Sum varelager		<u>5 036 746</u>	<u>6 627 117</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 409 041	8 577 000
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
Sum fordringer		<u>1 424 041</u>	<u>8 577 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 390 856	131 679
Sum omløpsmidler		<u>9 851 643</u>	<u>15 335 796</u>
Sum eiendeler		<u>10 017 263</u>	<u>15 335 796</u>




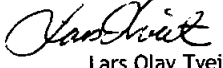
Balanse


Innlandet Boligprosjekt AS


	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 961	455 596
Sum opptjent egenkapital		864 961	455 596
Sum egenkapital		964 961	555 596
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	128 501
Sum avsetning for forpliktelser		0	128 501
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		2 500 000	1 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	7 875 797
Leverandørgjeld		780 891	16 375
Betalbar skatt		409 583	0
Annen kortsiktig gjeld		161 829	59 528
Sum kortsiktig gjeld		1 352 303	7 951 699
Sum gjeld		9 052 303	14 780 200
Sum egenkapital og gjeld		10 017 263	15 335 796

Gjøvik
Styret i Innlandet Boligprosjekt AS


Tom Murstad Sjøgaard
Styreleder


Lars Olav Tveit
Styremedlem


Terje Braathen
Styremedlem / daglig leder


Bjørn Åge Scheide
Styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.



Noter 2021

Note 1 Anleggskontrakter

	2021	2020
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	27 842 041	8 577 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-27 218 414	-7 884 598
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	623 627	692 402
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	1 409 041	8 577 000
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	

Selskapet har ferdigstilt byggetrinn 1 på selskapets boligprosjekt Slåtten hvor det pr 31.12.2021 var 3 usolgte leiligheter.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	409 583	0
Endring i utsatt skatt	-294 121	130 273
Skattekostnad ordinært resultat	115 462	130 273
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	524 827	592 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 564 755	-811 938
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 841	0
Skattepliktig inntekt	1 861 740	-219 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	409 583	0
Sum betalbar skatt i balansen	409 583	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	692 402	692 402
Varebeholdning	97 184	119 536	22 353
Avsetninger mv	-850 000	0	850 000
Sum	-752 816	811 938	1 564 755
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-227 841	-227 841
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-752 816	584 097	1 336 913
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-165 620	128 501	294 121

Innlandet Boligprosjekt AS

Side 6



Noter 2021

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 200 000	-5 200 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-7 875 797
Sum	-5 200 000	-13 075 797
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Boligprosjekt	5 036 746	6 627 117
Sum	5 036 746	6 627 117

Selskapet har tatt opp gjeld for å finansiere realisering av boligprosjekt for salg. Gjelden forfaller ved ferdigstillelse av prosjekt.